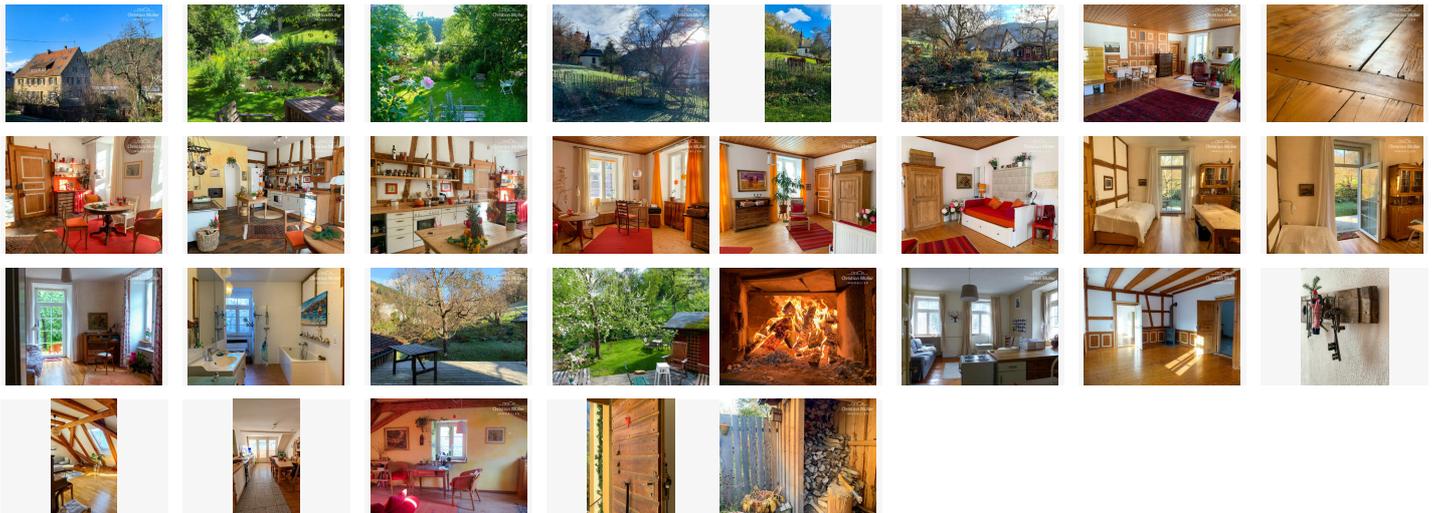


# Großes Mehrfamilienhaus mit viel Charme und idyllischem Garten in Buchenbach

Preis: 1.295.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/231563>  
Artikelnummer #231563

## Anbieter

**Christian Müller Immobilien**  
Kontaktperson: Max Werner  
Telefon: 0176 23 95 64 66  
Fax: 07661/908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 25.07.23

## Preis

Preis: 1.295.000 €  
Provision: zzgl. 5,95 % inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises  
Preis Stellplatz / Garage: 0 €  
Im Kaufpreis enthalten: Nein

# Großes Mehrfamilienhaus mit viel Charme und idylischem Garten in Buchenbach

Preis: 1.295.000 €

## Details

**Wohnfläche:** 625,57 (m<sup>2</sup>)

**Nutzfläche:** 202,89 (m<sup>2</sup>)

**Grundstücksfläche:** 863 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 10 und mehr

**Anzahl der Bäder:** 9

---

# Großes Mehrfamilienhaus mit viel Charme und idyllischem Garten in Buchenbach

Preis: 1.295.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus steht in Buchenbach. Auf dem 863 m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden sich neben dem Haus 7 Stellplätze, ein geräumiges Gartenhaus mit viel Stauraum, ein ehemaliger Pferdestall, ein Holzschopf für jede Wohneinheit und eine herrliche Terrasse mit Zugang zum wunderschönen Garten mit Teich. Das Haus mit der verputzten Fassade wurde 1844 in Massivbauweise errichtet. Es wurde nach §2 Denkmalschutzgesetz gemeinsam mit der angrenzenden Hofkapelle, dem Wegkreuz und Bildstock des Falkenhofes als Kulturdenkmal in Sinne einer Sachgesamtheit eingestuft. Hierdurch kann von besonderen Abschreibungsvorteilen Gebrauch gemacht werden. Ausführlichere Informationen und weitere Bilder erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/preisreduziert-denkmalgeschuetztes-mehrfamilienhaus-mit-viel-charme-und-tollem-garten-in-buchenbach/>

**Lage:** Das Haus befindet sich etwas außerhalb der Gemeinde Buchenbach, auf Höhe der DOLD Holzwerke GmbH. Das Wohnhaus gehört zur Hofanlage des Falkenhofes. Diese besteht neben dem Wohnhaus aus einer Kapelle, einem Wegkreuz und einem Bildstock. Das zugehörige Schwarzwaldhofgebäude wurde 1997 in das Freilandmuseum Vogtsbauernhof in Gutach transloziert. Tiefe grüne Wälder, Wiesenland, über 100 km Wander- und Spazierwege, Ruhe und Erholung, beste Aussicht für ein Leben in schönster Landschaft - ländlicher Idylle und viel Abwechslung erwarten Sie. Im Sommer kann man die vielen Freizeitmöglichkeiten genießen: z.B. Rad- und Wanderwege, das Freibad "Dreisambad" in Kirchzarten, Feste und Aktivitäten in Buchenbach und den umliegenden Gemeinden. Im Winter sind für Ski-Fans selbst die Lifte und Langlaufloipen in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Nähe zur Stadt Freiburg, die vollständige Infrastruktur, auch durch die nahe Nachbargemeinde Kirchzarten, mit Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen, gute Anbindung an den ÖPNV, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, hervorragende Gastronomie, Schwimmbad, Golfplatz u.v.m., sowie die Naturnähe machen diese Gemeinde zu einem beliebten Wohnort östlich von Freiburg.

**Etagenanzahl:** 4**Objektnummer:** TS4\_1

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt**Baujahr:** 1844**Heizungsart:** Ofenheizung

## Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Gäste-WC

Abstellraum

Fahrradraum

- 7 Wohnungen - 1 Gewerbeeinheit - ca. 626 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Ausführlichere Informationen und weitere Bilder erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/preisreduziert-denkmalgeschuetztes-mehrfamilienhaus-mit-viel-charme-und-tollem-garten-in-buchenbach/>

# Großes Mehrfamilienhaus mit viel Charme und idylischem Garten in Buchenbach

Preis: 1.295.000 €

## Beschreibung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus steht in Buchenbach. Auf dem 863 m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden sich neben dem Haus 7 Stellplätze, ein geräumiges Gartenhaus mit viel Stauraum, ein ehemaliger Pferdestall, ein Holzschopf für jede Wohneinheit und eine herrliche Terrasse mit Zugang zum wunderschönen Garten mit Teich. Das Haus mit der verputzten Fassade wurde 1844 in Massivbauweise errichtet. Es wurde nach §2 Denkmalschutzgesetz gemeinsam mit der angrenzenden Hofkapelle, dem Wegkreuz und Bildstock des Falkenhofes als Kulturdenkmal in Sinne einer Sachgesamtheit eingestuft. Hierdurch kann von besonderen Abschreibungsvorteilen Gebrauch gemacht werden. Ausführlichere Informationen und weitere Bilder erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/preisreduziert-denkmalgeschuetztes-mehrfamilienhaus-mit-viel-charme-und-tollem-garten-in-buchenbach/>

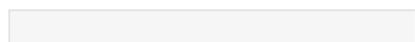
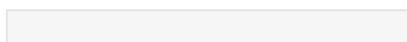
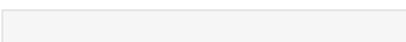
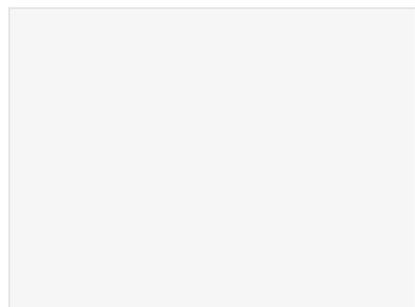
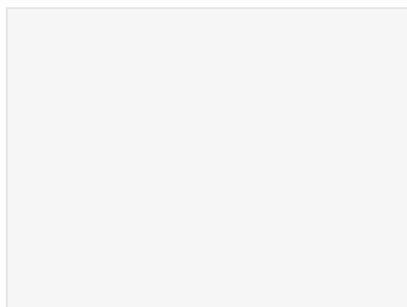
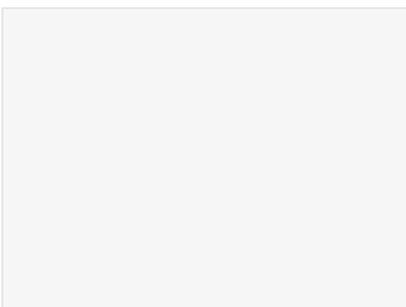
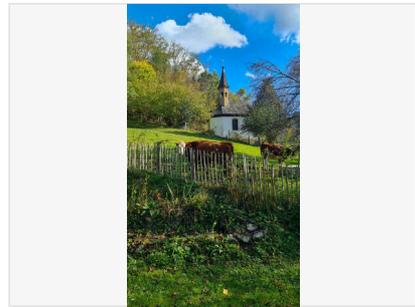
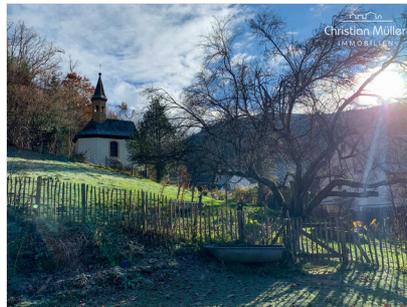
## Objekt Standort

[Buchenbach, Deutschland](#)

# Großes Mehrfamilienhaus mit viel Charme und idylischem Garten in Buchenbach

Preis: 1.295.000 €

## Produktbilder



# Großes Mehrfamilienhaus mit viel Charme und idylischem Garten in Buchenbach

Preis: 1.295.000 €

