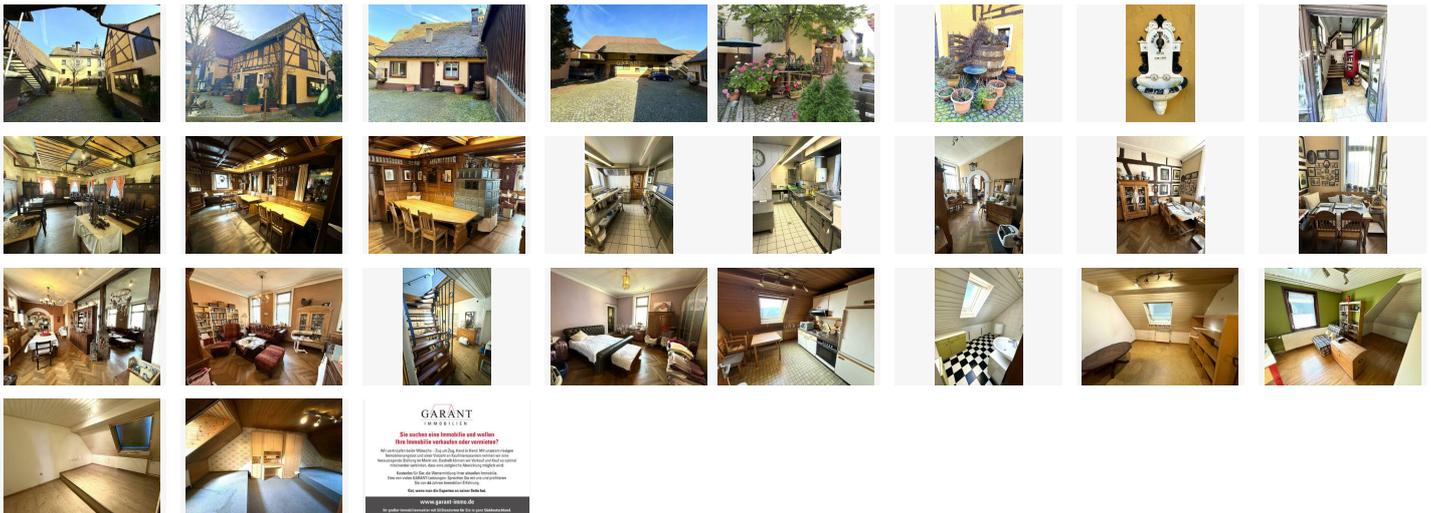


Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit historischem Flair in Bruckberg/Ansbach

Preis: 495.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/233364>
Artikelnummer #233364

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 25.08.23

Preis

Preis: 495.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit historischem Flair in Bruckberg/Ansbach

Preis: 495.000 €

Details

Wohnfläche: 340 (m²)

Grundstücksfläche: 1.558 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit historischem Flair in Bruckberg/Ansbach

Preis: 495.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In der malerischen Gemeinde Bruckberg, unweit von Ansbach, präsentiert sich dieses charmante Wohn- und Geschäftshaus als eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Kreative. Das Objekt erstreckt sich über drei Gebäude; Ein Haupthaus, ein Nebengebäude mit ehemaliger Brauanlage und einem Schützenverein sowie eine rustikale Scheune und bietet eine Fülle von Möglichkeiten für eine individuelle Nutzung. Das Nebengebäude mit seiner historischen Brauanlage und dem Schützenverein trägt zur kulturellen Geschichte des Anwesens bei. Hier bieten sich spannende Möglichkeiten für kulturelle Veranstaltungen, Ateliers oder Workshops. Das Haupthaus beherbergt derzeit eine traditionelle Gaststätte, kann jedoch mühelos in ein modernes Wohnkonzept umgewandelt werden. Der großzügige Innenhof verleiht dem Anwesen eine besondere Atmosphäre und eröffnet Raum für kreative Gestaltungsideen. Die Größe des Grundstücks ermöglicht vielfältige Erweiterungen des Wohnraums und Umbauten, die den Bedürfnissen der neuen Eigentümer entsprechen. Insgesamt bietet dieses Wohn- und Geschäftshaus unendliche Potenziale für kreative Köpfe und Investoren, die nach einem besonderen Ort suchen, um ihren Wohn- oder Geschäftsraum zu realisieren. Die Kombination aus historischem Charme, vielseitiger Nutzung und der reizvollen Lage machen dieses Anwesen zu einer einzigartigen Gelegenheit. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und gestalten Sie dieses Objekt nach Ihren individuellen Vorstellungen. Die Kombination aus dem historischen Charme des Ortes Bruckberg und der landschaftlichen Schönheit der Region schafft ein attraktives Umfeld für viele weitere fortschrittliche Ideen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in dem idyllischen Ort Bruckberg, gelegen im Herzen der fränkischen Region in der Nähe von Ansbach. Umgeben von einer malerischen Landschaft und grünen Hügeln bietet die Lage eine ideale Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit. Bruckberg zeichnet sich durch seine traditionelle Architektur und seinem historische Flair aus, das Besucher aus nah und fern anzieht. Das Haus liegt zentral im Dorfkern und ist von einem gepflegten, einladenden Ambiente umgeben.

Weitere Angaben / Freitext : Das Hauptgebäude steht unter Denkmalschutz.
Objektnummer: 293.010

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1974

Ausstattung

Gäste-WC

* Hauptgebäude mit zwei Gaststuben, die auch als Wohnraum umgebaut werden können * Gästetoiletten * Wohnung im 1. Obergeschoss * einzelne Zimmer im zweiten Obergeschoss und im Anbau * das Innere des Grundstückes ist durch die drei Gebäude geschützt * Nebengebäude mit Brauereianlage im Erdgeschoss und ehemaliges Schützenheim im 1. Obergeschoss * große Scheune

Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit historischem Flair in Bruckberg/Ansbach

Preis: 495.000 €

Beschreibung

In der malerischen Gemeinde Bruckberg, unweit von Ansbach, präsentiert sich dieses charmante Wohn- und Geschäftshaus als eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Kreative. Das Objekt erstreckt sich über drei Gebäude; Ein Haupthaus, ein Nebengebäude mit ehemaliger Brauanlage und einem Schützenverein sowie eine rustikale Scheune und bietet eine Fülle von Möglichkeiten für eine individuelle Nutzung. Das Nebengebäude mit seiner historischen Brauanlage und dem Schützenverein trägt zur kulturellen Geschichte des Anwesens bei. Hier bieten sich spannende Möglichkeiten für kulturelle Veranstaltungen, Ateliers oder Workshops. Das Haupthaus beherbergt derzeit eine traditionelle Gaststätte, kann jedoch mühelos in ein modernes Wohnkonzept umgewandelt werden. Der großzügige Innenhof verleiht dem Anwesen eine besondere Atmosphäre und eröffnet Raum für kreative Gestaltungsideen. Die Größe des Grundstücks ermöglicht vielfältige Erweiterungen des Wohnraums und Umbauten, die den Bedürfnissen der neuen Eigentümer entsprechen. Insgesamt bietet dieses Wohn- und Geschäftshaus unendliche Potenziale für kreative Köpfe und Investoren, die nach einem besonderen Ort suchen, um ihren Wohn- oder Geschäftsraum zu realisieren. Die Kombination aus historischem Charme, vielseitiger Nutzung und der reizvollen Lage machen dieses Anwesen zu einer einzigartigen Gelegenheit. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und gestalten Sie dieses Objekt nach Ihren individuellen Vorstellungen. Die Kombination aus dem historischen Charme des Ortes Bruckberg und der landschaftlichen Schönheit der Region schafft ein attraktives Umfeld für viele weitere fortschrittliche Ideen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

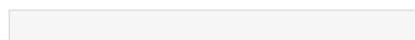
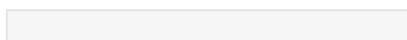
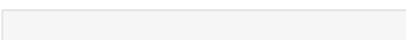
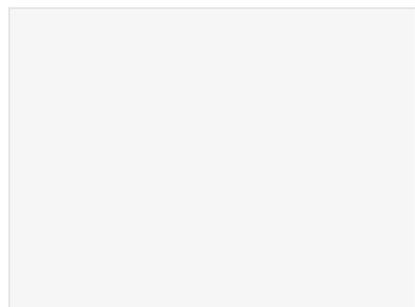
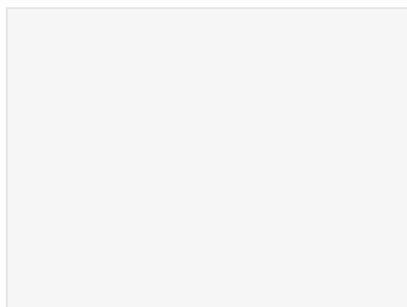
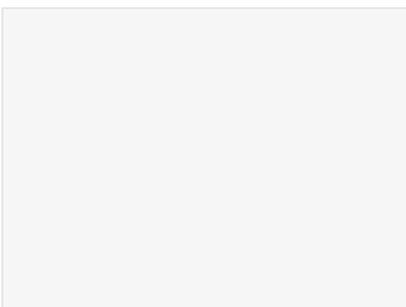
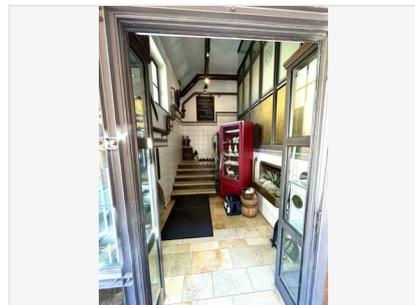
Objekt Standort

[Bruckberg, Deutschland](#)

Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit historischem Flair in Bruckberg/Ansbach

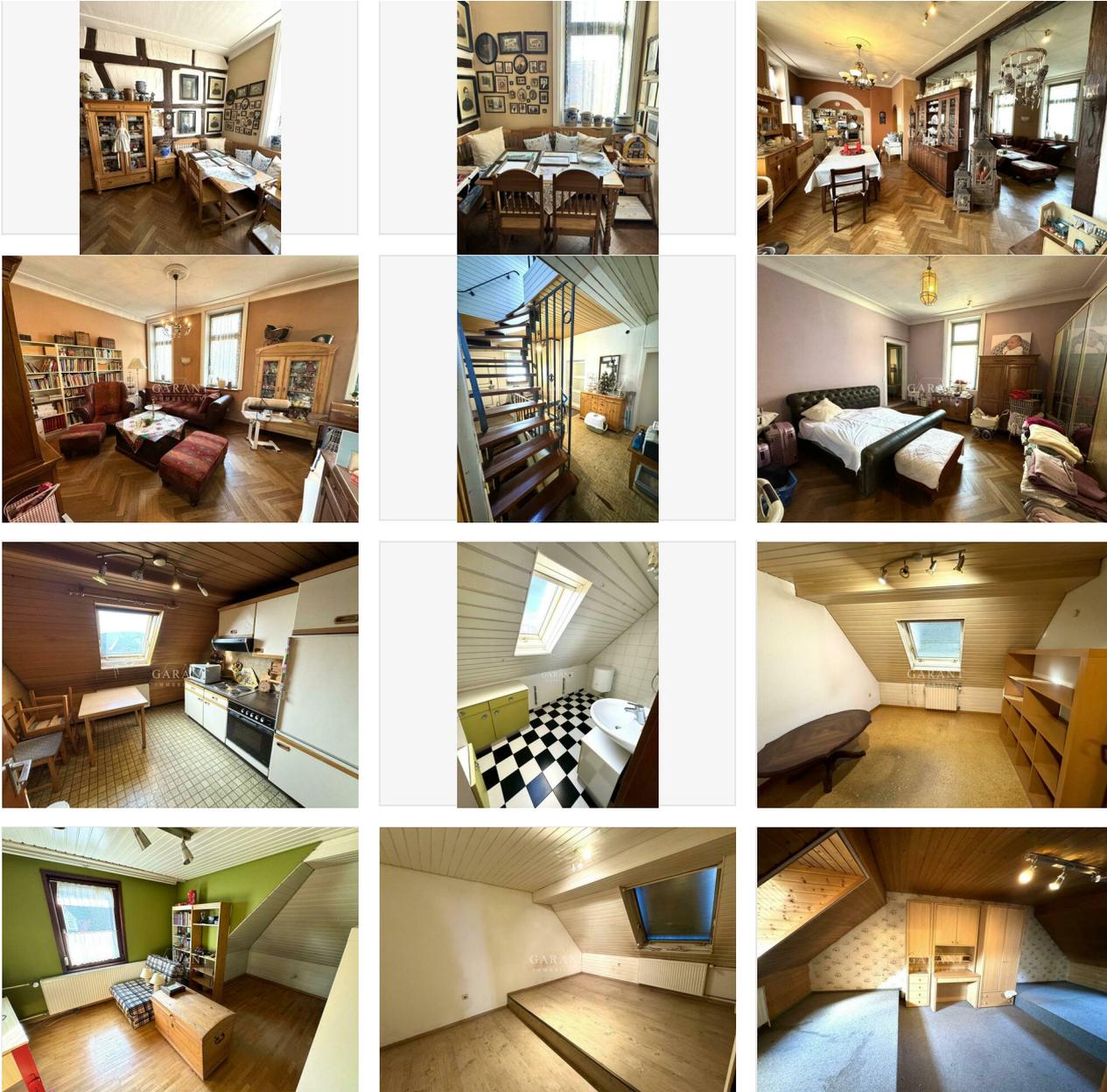
Preis: 495.000 €

Produktbilder



Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit historischem Flair in Bruckberg/Ansbach

Preis: 495.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.