

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten und cleverer Raumaufteilung sucht neue Besitzer!

Preis: 535.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245601>
Artikelnummer #245601

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 05.04.24

Preis

Preis: 535.000 €
Provision: 3,00 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 150 (m²)
Grundstücksfläche: 1.051 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 2

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten und cleverer Raumaufteilung sucht neue Besitzer!

Preis: 535.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Im Auftrag verkaufen wir dieses in Teilen modernisierte freistehende Einfamilienhaus. Gemütlich, mit großem Garten und cleverer Raumaufteilung, präsentiert sich die Immobilie in gepflegtem Zustand. In den letzten Jahren wurden einige Modernisierungsarbeiten durchgeführt, so wurde das Dach inklusive Dämmung und Dachfenster erneuert. Auch im Erdgeschoss wurden die Fenster ersetzt. Der Grundriss ist äußerst praktisch und vorausschauend. So ist die Aufteilung des Hauses so konzipiert, das wohnen alleine im Erdgeschoss möglich ist. Alles in allem ist dieses Haus eine Perle, die hier und da noch etwas gewienert und renoviert werden muss, aber dennoch viel Charme besitzt. Wohlfühlen ist hier Selbstverständlichkeit! Die kurzen Wege nach Heilbronn und Öhringen sowie die gute Anbindung an die Autobahn A6 und A81 und die schöne und unbeengte Lage machen dieses Anwesen zu einer Immobilie mit viel Potenzial. Um dieses Haus rundum und mit all seinen Details zu erleben, ist eine Besichtigung vor Ort in jedem Fall empfehlenswert! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Zentral und dennoch ruhig gelegen. Die Nähe zum Autobahnkreuz Weinsberg und die Stadtbahnverbindung Öhringen - Heilbronn, die durch die Gemeinde Bretzfeld führt, bieten beste Verkehrsanbindung in alle Richtungen. Die Gemeinde Bretzfeld verfügt über alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen. Sehr geschätzt sind die vielfältigen Freizeitangebote, so ist z.B. der Breitenauer See in der Nähe ein Eldorado für Wassersportfreunde. Der Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald und Hohenloher Ebene bietet einzigartige Wander- und Ausflugsziele direkt vor der eigenen Haustür.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 231,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Blockheizkraftwerk mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 19671 x Garage, 1 x Stellplatz außen* Gartenhütte * überdachte Terrasse * Kellerausgang zum Garten

Objektnummer: 710.512

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1967

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 231 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Ausstattung

Gäste-WC

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten und cleverer Raumaufteilung sucht neue Besitzer!

Preis: 535.000 €

Beschreibung

Im Auftrag verkaufen wir dieses in Teilen modernisierte freistehende Einfamilienhaus. Gemütlich, mit großem Garten und cleverer Raumaufteilung, präsentiert sich die Immobilie in gepflegtem Zustand. In den letzten Jahren wurden einige Modernisierungsarbeiten durchgeführt, so wurde das Dach inklusive Dämmung und Dachfenster erneuert. Auch im Erdgeschoss wurden die Fenster ersetzt. Der Grundriss ist äußerst praktisch und vorausschauend. So ist die Aufteilung des Hauses so konzipiert, das wohnen alleine im Erdgeschoss möglich ist. Alles in allem ist dieses Haus eine Perle, die hier und da noch etwas gewienert und renoviert werden muss, aber dennoch viel Charme besitzt. Wohlfühlen ist hier Selbstverständlichkeit! Die kurzen Wege nach Heilbronn und Öhringen sowie die gute Anbindung an die Autobahn A6 und A81 und die schöne und unbeengte Lage machen dieses Anwesen zu einer Immobilie mit viel Potenzial. Um dieses Haus rundum und mit all seinen Details zu erleben, ist eine Besichtigung vor Ort in jedem Fall empfehlenswert! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

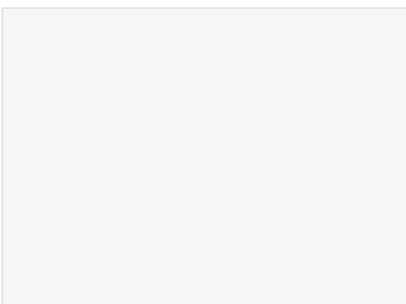
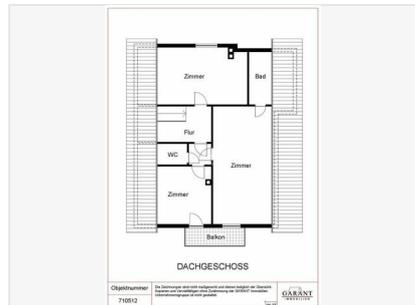
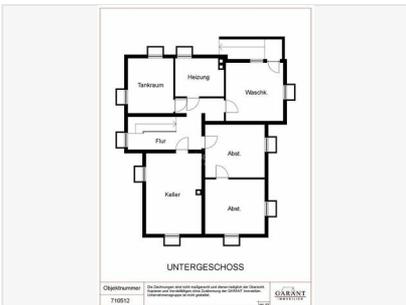
Objekt Standort

[Bretzfeld, Deutschland](#)

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten und cleverer Raumaufteilung sucht neue Besitzer!

Preis: 535.000 €

Produktbilder



Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten und cleverer Raumaufteilung sucht neue Besitzer!

Preis: 535.000 €



Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.