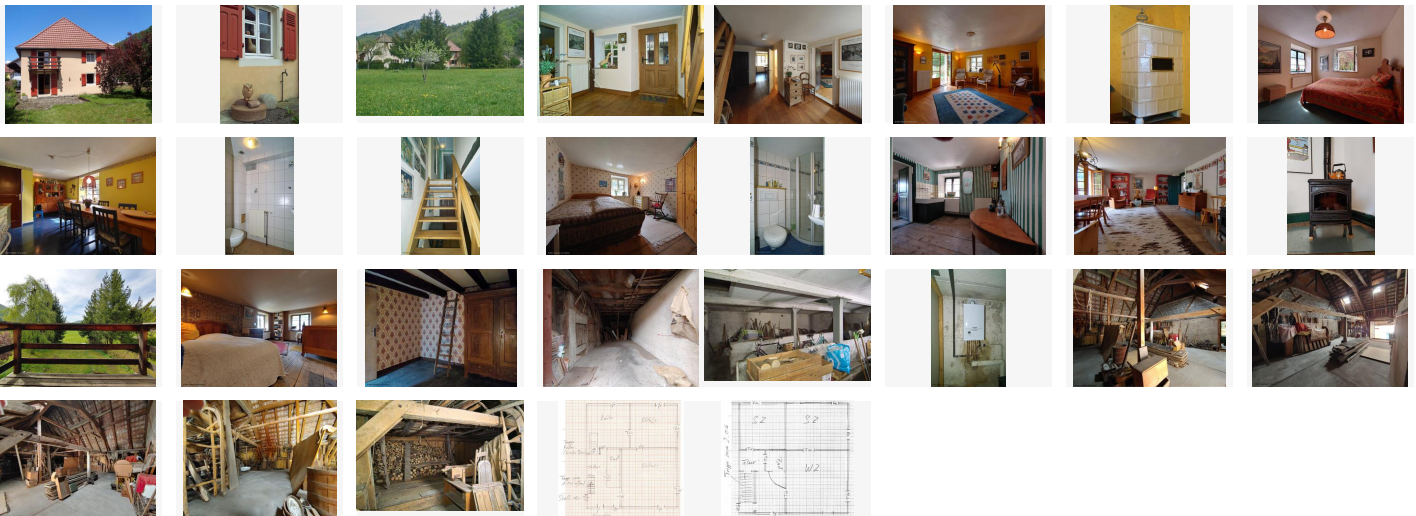


Kaufen Sie Land, das ist das einzige Gut, welches heute nicht mehr produziert wird

Preis: 298.500 €



Artikel

Artikelnummer #208977

Anbieter

Wohn Art Immobilien
Kontaktperson: Mark Petzoldt
Telefon: 0766399526
Mobiltelefon: 01634193536 Wasenweiler Str. 13, 79268 Bötzingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Kaufen Sie Land, das ist das einzige Gut, welches heute nicht mehr produziert wird

Preis: 298.500 €

Preis

Preis: 298.500 €
Provision: 3,57 % des not. Kaufpreises
Stellplatz/Garage: Garage
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 130 (m²)
Nutzfläche: 225 (m²)
Grundstücksfläche: 1.823 (m²)
Anzahl Zimmer: 5,5
Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.07.22

Kaufen Sie Land, das ist das einzige Gut, welches heute nicht mehr produziert wird

Preis: 298.500 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Für die umfangreiche Beschreibung des Objektes, weitere Bilder und die Videos für die Sofortbesichtigung besuchen Sie unsere Homepage unter www.immobilien-relocation.com. Versetzen Sie sich gedanklich weit zurück in die Vergangenheit. Tauchen Sie ein in die Zeit zwischen 1700 und 1720. Zwei Brüder, Vorfahren der jetzigen Eigentümer, wanderten aus dem kargen Lothringen aus, um im wärmeren, südlich gelegenen Elsass/Vogesen neu zu beginnen. Sie bauten in einem malerischen Vogesental in einer Höhenlage von ca. 480 m unweit einer ehemaligen Burg ihre Anwesen mit einem gemeinsamen Hof und lebten von ihrer Arbeit als Rinderzüchter... Dieses sogenannte Langhaus aus dem 18. Jahrhundert wurde den Berichten nach zum Teil aus Steinen einer geschleiften, naheliegenden Burg errichtet. Erst im Jahre 1800 wurden unter napoleonischer Herrschaft Kataster angelegt. Daher wurden zuvor errichtete Gebäude alle mit Baujahr 1800 erfasst. Widmen wir uns zunächst dem Haupthaus. Erdgeschoss: Hier empfängt Sie die sanierte Diele. Unter einer Fallklappe sind die Hauszuleitungen für Wasser und Erdgas zugänglich. Gleich links ist der Zugang zum unteren Teil der Scheune (später dazu mehr), die Treppe ins Obergeschoß und ... Obergeschoss: Geradeaus befindet sich ein Schlafraum. Aus Teilen des Flurs und der dahinterliegenden ehemaligen Küche des OG, entstand 2007 das Duschbad. Von diesem Küchenraum aus ... Dachgeschoss: Diese zwei Räume beherbergten in früherer Zeit vielleicht Knecht oder Magd, heute dienen sie ... Nebenflächen: In diesem Vogesentypischen Langhaus aus dem 18. Jahrhundert wurden direkt an den Wohntrakt Stallungen und Scheune angebaut. Scheune: Die Scheune im OG hat eine Grundfläche von ca. 11,5 x 8,8 m (ca. 103 qm) und ist etwa 6,30 m hoch. Hier können Sie ... Stallung: Der ehemalige Rinderstall hat eine Grundfläche von ca. 8 x 8,8 m (ca. 70 qm). Hier ist z. B. die jetzige Gasheizung untergebracht, er dient als Vorratslager und sonstige Abstellfläche. Die Decke zur Scheune ... Schopf/Schuppen: Hinter der Stallung liegt der Schopf mit ca. 3 x 8,8 m. Hier waren Ställe für ... Ausstattung Das historische Bauernhaus mit seinen massiven, dicken Außenwänden, alten Dielen, behaglichen Räumen, der Kachelofen im unteren Wohnraum, der Kaminofen im oberen Wohnraum oder der lange Esstisch in der Küche umhüllen seine Bewohner und strahlen Wärme sowie Geborgenheit aus. Kein perfekter Neubau auf alt gemacht, sondern ein Anwesen mit viel Geschichte, Flair und sofort nutzbar. Zum Teil alte Holzdielen, Kachelofen, Gussofen, neue Erdgasheizung, Anschluss des Hauses an die örtliche Abwasserkanalisation, modernes Duschbad und Gäste-WC. Der Ort ist an das Glasfasernetz angeschlossen. Laut Orange France soll im Anwesen bis zu 2 GB im Download oder 600 Mbit im Upload möglich sein. In jüngster Vergangenheit erfolgte Sanierungen: 2007: WC im EG und Duschbad im OG 2009: neues Dach über dem Wohntrakt, Regenrinnen über dem Wohntrakt, Balkon 2009: Außenputz des gesamten Gebäudes; für die Farbgebung wurde ein Experte für die dörflichen sogenannten Langhäuser der Vogesen des 18. und 19. Jahrhunderts hinzugezogen 2012: individuelle Schreinerarbeit Eingangstür, Parkett Flurbereich EG und Treppe ins OG in Eiche massiv, Renovierung Sanitärbereich Schlafraum OG 2014: individuelle Schreinerarbeit Terrassentüren Wohnraum EG und Balkontüren Wohnraum OG in Eiche massiv 12/2021: neue Gastherme

Entfernungen: Freiburg 96 km, ca. 1.15 Std. Basel 97 km, ca. 1.06 Std. Flughafen Basel Mulhouse, 97 km, ca. 55 Min. Anreise mit Zug ab Basel zw. 05.20 bis ca.22.30 Uhr, 14x täglich, Dauer je nach Tageszeit zw. 1.30 bis ca. 2 Std.). Vom Bahnhof können Sie zu Fuß in 7 Minuten Ihr neues Haus erreichen. Badensee: ca. 3 km öffentliches Schwimmbad: 5 km Fünf Skigebiete: 14,5; 2 x 19, 28 oder 34 km

Lage: In der Südwestecke Deutschlands, fast in der Mitte Europas, sind die Schweiz und Frankreich unsere Nachbarn. Eine Region mit viel Kultur, hohem Freizeitwert und bester Infrastruktur. Das Anwesen liegt im Elsass in einem landschaftlich schönem Tal auf ca. 480 m Höhe, unweit dem malerischen Park und Kulturdenkmal Wesserling. Die Vogesen mit ihrer besonderen und

Kaufen Sie Land, das ist das einzige Gut, welches heute nicht mehr produziert wird

Preis: 298.500 €

urwüchsigen Natur bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie ...

Weitere Angaben / Freitext : "Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung." Wenn Sie sich angesprochen fühlen, geben Sie bitte bei Ihrer Mailanfrage Ihre Rufnummer/n (z. B. am Arbeitsplatz) mit Zeiten Ihrer Erreichbarkeit an oder versuchen Sie uns telefonisch zu erreichen, am besten gegen 08.00 oder 18.00 Uhr im Büro +49-(0)7663-99526 oder tagsüber bis 19.00 Uhr unter +49-(0)163-4193536. Beachten Sie bitte auch unsere anderen Angebote und besuchen unsere Homepage unter www.immobilien-relocation.com

Etagenanzahl: 4

Haustyp: Bauernhaus

Objektnummer: O/00849/k

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1720

Letzte Modernisierung: 2021

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Garten

Gäste-WC

Keller

Abstellraum

Dielenboden

Dusche

Fahrradraum

Ferienimmobilie

Fliesen

Kachelofen

grosse ausbaufähige Scheune, unverbaubare Lage mit Ausblick, geeignet als 2.

Wohnsitz/Ferienimmobilie

Kaufen Sie Land, das ist das einzige Gut, welches heute nicht mehr produziert wird

Preis: 298.500 €

Beschreibung

Für die umfangreiche Beschreibung des Objektes, weitere Bilder und die Videos für die Sofortbesichtigung besuchen Sie unsere Homepage unter www.immobilien-relocation.com. Versetzen Sie sich gedanklich weit zurück in die Vergangenheit. Tauchen Sie ein in die Zeit zwischen 1700 und 1720. Zwei Brüder, Vorfahren der jetzigen Eigentümer, wanderten aus dem kargen Lothringen aus, um im wärmeren, südlich gelegenen Elsass/Vogesen neu zu beginnen. Sie bauten in einem malerischen Vogesental in einer Höhenlage von ca. 480 m unweit einer ehemaligen Burg ihre Anwesen mit einem gemeinsamen Hof und lebten von ihrer Arbeit als Rinderzüchter... Dieses sogenannte Langhaus aus dem 18. Jahrhundert wurde den Berichten nach zum Teil aus Steinen einer geschleiften, naheliegenden Burg errichtet. Erst im Jahre 1800 wurden unter napoleonischer Herrschaft Kataster angelegt. Daher wurden zuvor errichtete Gebäude alle mit Baujahr 1800 erfasst. Widmen wir uns zunächst dem Haupthaus. Erdgeschoss: Hier empfängt Sie die sanierte Diele. Unter einer Fallklappe sind die Hauszuleitungen für Wasser und Erdgas zugänglich. Gleich links ist der Zugang zum unteren Teil der Scheune (später dazu mehr), die Treppe ins Obergeschoß und ... Obergeschoss: Geradeaus befindet sich ein Schlafraum. Aus Teilen des Flurs und der dahinterliegenden ehemaligen Küche des OG, entstand 2007 das Duschbad. Von diesem Küchenraum aus ... Dachgeschoss: Diese zwei Räume beherbergten in früherer Zeit vielleicht Knecht oder Magd, heute dienen sie ... Nebenflächen: In diesem Vogesentypischen Langhaus aus dem 18. Jahrhundert wurden direkt an den Wohntrakt Stallungen und Scheune angebaut. Scheune: Die Scheune im OG hat eine Grundfläche von ca. 11,5 x 8,8 m (ca. 103 qm) und ist etwa 6,30 m hoch. Hier können Sie ... Stallung: Der ehemalige Rinderstall hat eine Grundfläche von ca. 8 x 8,8 m (ca. 70 qm). Hier ist z. B. die jetzige Gasheizung untergebracht, er dient als Vorratslager und sonstige Abstellfläche. Die Decke zur Scheune ... Schopf/Schuppen: Hinter der Stallung liegt der Schopf mit ca. 3 x 8,8 m. Hier waren Ställe für ... Ausstattung Das historische Bauernhaus mit seinen massiven, dicken Außenwänden, alten Dielen, behaglichen Räumen, der Kachelofen im unteren Wohnraum, der Kaminofen im oberen Wohnraum oder der lange Esstisch in der Küche umhüllen seine Bewohner und strahlen Wärme sowie Geborgenheit aus. Kein perfekter Neubau auf alt gemacht, sondern ein Anwesen mit viel Geschichte, Flair und sofort nutzbar. Zum Teil alte Holzdielen, Kachelofen, Gussofen, neue Erdgasheizung, Anschluss des Hauses an die örtliche Abwasserkanalisation, modernes Duschbad und Gäste-WC. Der Ort ist an das Glasfasernetz angeschlossen. Laut Orange France soll im Anwesen bis zu 2 GB im Download oder 600 Mbit im Upload möglich sein. In jüngster Vergangenheit erfolgte Sanierungen: 2007: WC im EG und Duschbad im OG 2009: neues Dach über dem Wohntrakt, Regenrinnen über dem Wohntrakt, Balkon 2009: Außenputz des gesamten Gebäudes; für die Farbgebung wurde ein Experte für die dörflichen sogenannten Langhäuser der Vogesen des 18. und 19. Jahrhunderts hinzugezogen 2012: individuelle Schreinerarbeit Eingangstür, Parkett Flurbereich EG und Treppe ins OG in Eiche massiv, Renovierung Sanitärbereich Schlafraum OG 2014: individuelle Schreinerarbeit Terrassentüren Wohnraum EG und Balkontüren Wohnraum OG in Eiche massiv 12/2021: neue Gastherme

Entfernungen: Freiburg 96 km, ca. 1.15 Std. Basel 97 km, ca. 1.06 Std. Flughafen Basel Mulhouse, 97 km, ca. 55 Min. Anreise mit Zug ab Basel zw. 05.20 bis ca.22.30 Uhr, 14x täglich, Dauer je nach Tageszeit zw. 1.30 bis ca. 2 Std.). Vom Bahnhof können Sie zu Fuß in 7 Minuten Ihr neues Haus erreichen. Badensee: ca. 3 km öffentliches Schwimmbad: 5 km Fünf Skigebiete: 14,5; 2 x 19, 28 oder 34 km

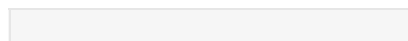
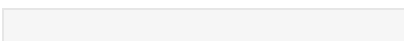
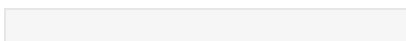
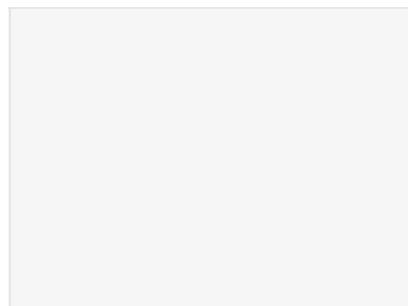
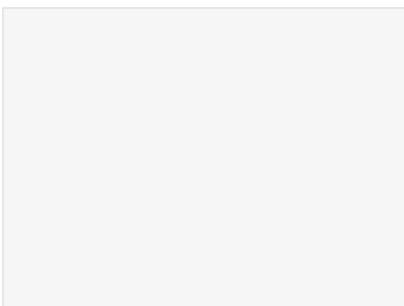
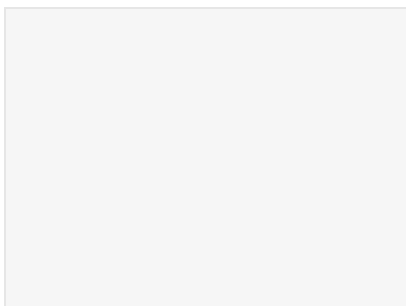
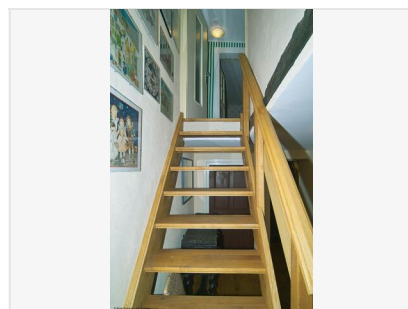
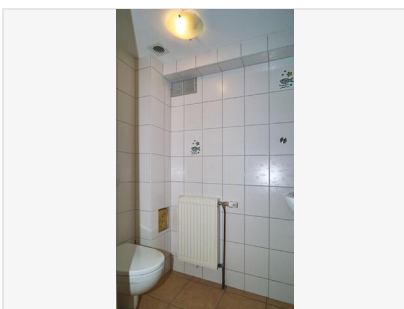
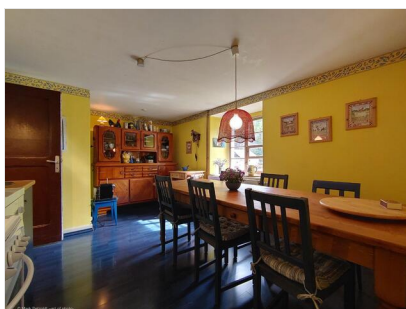
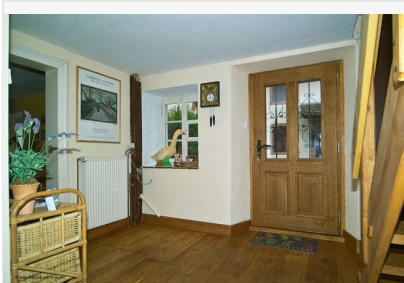
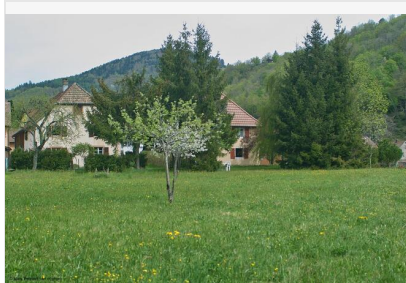
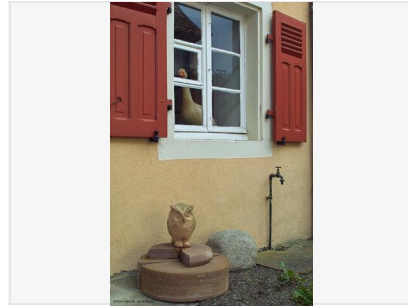
Objekt Standort

[Breisach am Rhein, Deutschland](#)

Kaufen Sie Land, das ist das einzige Gut, welches heute nicht mehr produziert wird

Preis: 298.500 €

Produktbilder



Kaufen Sie Land, das ist das einzige Gut, welches heute nicht mehr produziert wird

Preis: 298.500 €

