

Für kluge Köpfe! Geniale Kapitalanlage!

Preis: 249.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/240144>
Artikelnummer #240144

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Für kluge Köpfe! Geniale Kapitalanlage!

Preis: 249.000 €

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 02.01.24

Preis

Preis: 249.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 120 (m²)
Grundstücksfläche: 358 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl der Bäder: 1

Für kluge Köpfe! Geniale Kapitalanlage!

Preis: 249.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Haus wurde in den letzten Jahren renoviert und wird derzeit an eine Wohngemeinschaft vermietet. Die sieben Zimmer sind jeweils mit Möbel, TV, Kühlschrank und allem was man zum angenehmen Wohnen benötigt eingerichtet. Die Gemeinschaftsküche ist auch komplett ausgestattet, nicht nur mit Elektrogeräten, auch Geschirr, Töpfe, Kaffeemaschine usw. gehören dazu. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zimmer, die Küche, ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum. Hier befindet sich auch die in 2019 eingebaute Zentralheizung. Das Obergeschoss verfügt über weitere fünf komplett ausgestattete Zimmer. Eine Garage und ein kleiner Garten runden das außergewöhnliche Angebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Diese Doppelhaushälfte befindet sich kurz vor den Toren von Bopfingen. Hier sind Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 243,20 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1880 Das Haus wurde in den letzten renoviert, so wurde zum Beispiel die Fassade teilweise gedämmt und gestrichen, neue Fenster eingebaut und das Bad wurde neu gestaltet. Das Haus ist teilunterkellert.

Objektnummer: 128.627

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1880

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 243,2 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Für kluge Köpfe! Geniale Kapitalanlage!

Preis: 249.000 €

Beschreibung

Das Haus wurde in den letzten Jahren renoviert und wird derzeit an eine Wohngemeinschaft vermietet. Die sieben Zimmer sind jeweils mit Möbel, TV, Kühlschrank und allem was man zum angenehmen Wohnen benötigt eingerichtet. Die Gemeinschaftsküche ist auch komplett ausgestattet, nicht nur mit Elektrogeräten, auch Geschirr, Töpfe, Kaffeemaschine usw. gehören dazu. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zimmer, die Küche, ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum. Hier befindet sich auch die in 2019 eingebaute Zentralheizung. Das Obergeschoss verfügt über weitere fünf komplett ausgestattete Zimmer. Eine Garage und ein kleiner Garten runden das außergewöhnliche Angebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

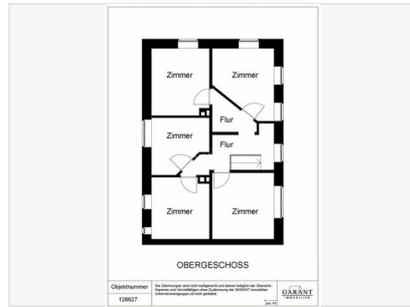
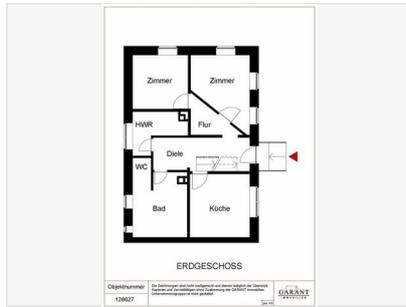
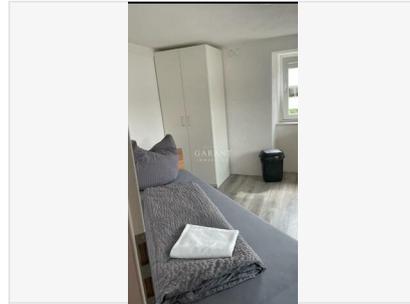
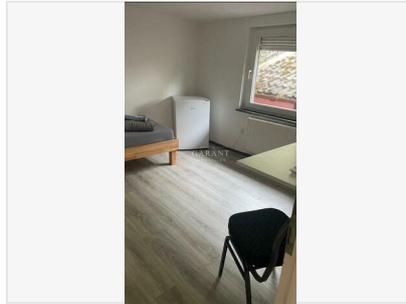
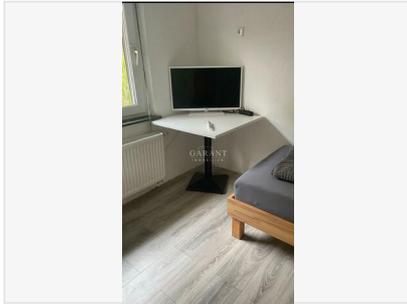
Objekt Standort

[Bopfingen, Deutschland](#)

Für kluge Köpfe! Geniale Kapitalanlage!

Preis: 249.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie. Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.