

Freistehendes Einfamilienhaus im Zentrum von Bopfingen!

Preis: 269.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245751>

Artikelnummer #245751

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Freistehendes Einfamilienhaus im Zentrum von Bopfingen!

Preis: 269.000 €

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 08.04.24

Preis

Preis: 269.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 190 (m²)
Grundstücksfläche: 287 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 3

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 03.05.24

Freistehendes Einfamilienhaus im Zentrum von Bopfingen!

Preis: 269.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das hier angebotene Objekt ist ein charmantes, freistehendes Einfamilienhaus mit Doppelgarage im Herzen von Bopfingen. Das Haus befindet sich auf einem gut geschnittenen Grundstück, das vielfältige Möglichkeiten für individuelle Gestaltung sowie mehrere Stellplätze für Ihre Fahrzeuge bietet. Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten sind erforderlich, um das volle Potenzial dieser Immobilie auszuschöpfen, sie halten sich aber in Grenzen. Sowohl Großfamilien als auch Familien mit Bürobedarf oder einer Einliegerwohnung sind hier richtig. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Einfamilienhaus liegt absolut zentral in einer ruhigen Wohngegend, die eine optimale Verbindung von Stadtnähe und Wohnkomfort bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die gute Anbindung an das Straßennetz ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und der Autobahn.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 347,20 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1950 2 x Garage, 2 x Stellplatz außen

Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, ein Einfamilienhaus in zentraler Lage zu erwerben und nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Mit Kreativität und handwerklichem Geschick kann dieses Haus zu einem Traumzuhause für seine zukünftigen Bewohner werden. Interessenten sind herzlich eingeladen, sich vor Ort von dem Potenzial dieser Immobilie zu überzeugen und ihre Wohnträume Wirklichkeit werden zu lassen.

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 216.007

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1950

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 347,2 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

- geräumiges Wohnzimmer mit großflächigen Fenstern für viel Tageslicht - separate Küche und Esszimmer - mehrere Schlafzimmer - Einliegerwohnung oder Büromöglichkeit im EG - Badezimmer mit WC, Dusche und Badewanne - zusätzliches Gäste-WC - Doppelgarage mit elektrischem Rolltor und ausreichend Platz für Fahrzeuge, Fahrräder etc. - terrassierter Außenbereich mit Potenzial für individuelle Gestaltung - teilunterkellert - Gasheizung von 2011

Freistehendes Einfamilienhaus im Zentrum von Bopfingen!

Preis: 269.000 €

Beschreibung

Das hier angebotene Objekt ist ein charmantes, freistehendes Einfamilienhaus mit Doppelgarage im Herzen von Bopfingen. Das Haus befindet sich auf einem gut geschnittenen Grundstück, das vielfältige Möglichkeiten für individuelle Gestaltung sowie mehrere Stellplätze für Ihre Fahrzeuge bietet. Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten sind erforderlich, um das volle Potenzial dieser Immobilie auszuschöpfen, sie halten sich aber in Grenzen. Sowohl Großfamilien als auch Familien mit Bürobedarf oder einer Einliegerwohnung sind hier richtig. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

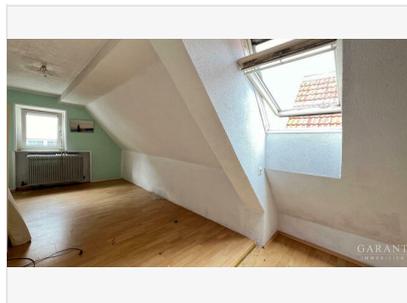
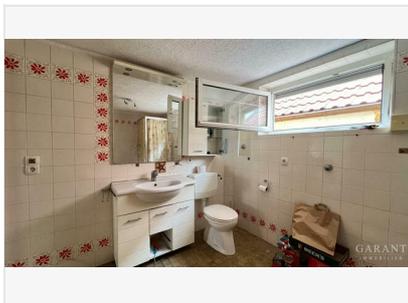
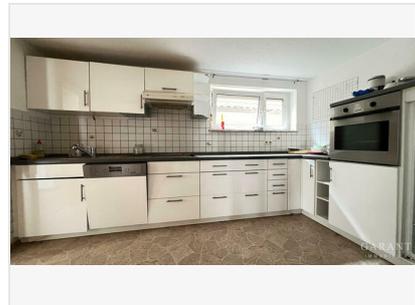
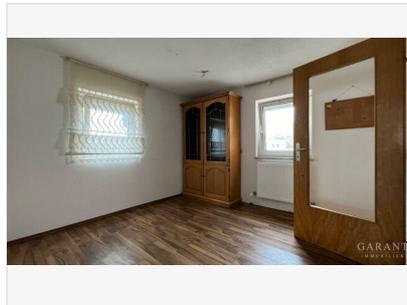
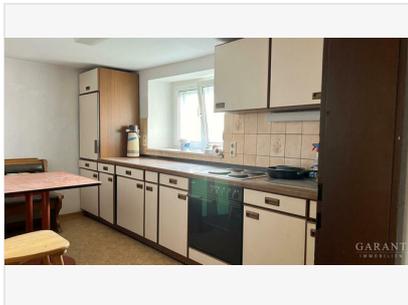
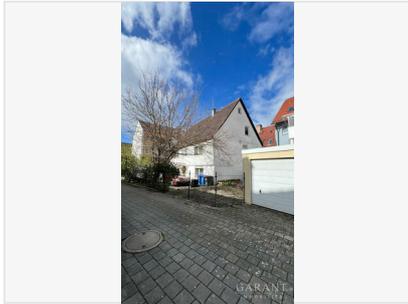
Objekt Standort

[Bopfingen, Deutschland](#)

Freistehendes Einfamilienhaus im Zentrum von Bopfingen!

Preis: 269.000 €

Produktbilder



Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.

Mehr als ein Makler.

GARANT
IMMOBILIEN