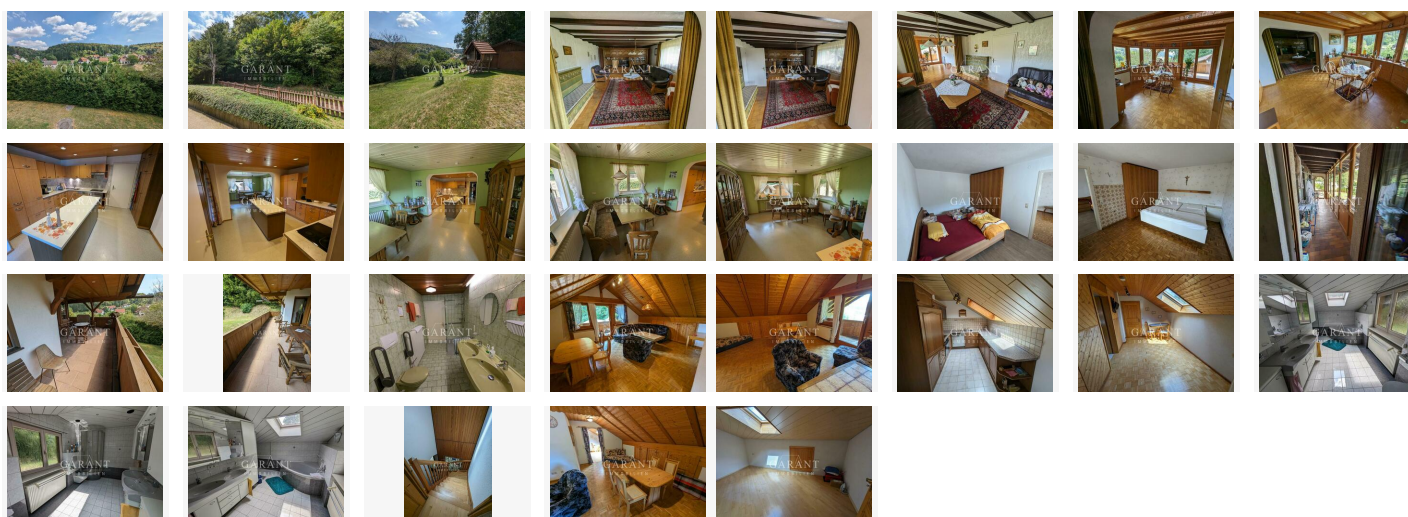


Einmalige Gelegenheit! Mehrfamilienhaus in absolut ruhiger, entspannter und sonniger Lage!

Preis: 699.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/234182>
Artikelnummer #234182

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 07.09.23

Preis

Preis: 699.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Einmalige Gelegenheit! Mehrfamilienhaus in absolut ruhiger, entspannter und sonniger Lage!

Preis: 699.000 €

Details

Wohnfläche: 372 (m²)**Grundstücksfläche:** 2.006 (m²)**Anzahl Zimmer:** 10 und mehr**Anzahl der Bäder:** 3

Einmalige Gelegenheit! Mehrfamilienhaus in absolut ruhiger, entspannter und sonniger Lage!

Preis: 699.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das hier angebotene Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1965 in traditioneller massiver Bauweise erbaut und in zeitlich unterschiedlichen Zyklen erweitert. Das Objekt erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 372 qm sowie 15 Zimmer. Auf jeder Etage befindet sich eine abgeschlossene Wohneinheit. Das ca. 166 qm große Erdgeschoss mit sechs Zimmern verfügt über ein überdurchschnittlich großes Wohnzimmer mit einer in den Wintermonaten sehr beliebten Kunst, einem ebenso großen Esszimmer, mit einer für Kochliebhaber wunderbaren Küche, Elternschlafzimmer mit großem Ankleidezimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer sowie Bad mit Dusche, Badewanne und WC. Auf dem nach Süden ausgerichteten, überdachten Balkon können Sie mit Ihrer Familie die Abendsonne genießen und bei wunderschönem Sonnenuntergang den Abend ausklingen lassen. Das ca. 97 qm große 4 Zimmer-Dachgeschoss verfügt über ein großes Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Eltern- und Kinderschlafzimmer, großes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC sowie ein überdachter Südbalkon. Im Untergeschoss befinden sich die ca. 110 qm große 5 Zimmer-Einliegerwohnung sowie ein Heizraum mit reichlich Lagerplatz für Holz und weiteres. Die Einliegerwohnung unterteilt sich in Wohnzimmer, zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer, Küche mit Essbereich und Speisekammer, Bad mit Dusche und WC. Die jeweiligen Stockwerke werden durch sehenswerte massive Holztreppe verbunden. Das gesamte Haus ist sowohl mit Holz als auch mit Öl getrennt voneinander beheizbar und wird durch Solar unterstützt. Zwei Garagen, fünf Stellplätze sowie die auf dem großen Grundstück befindliche Werkstatt runden das Gesamtpaket ab. Vereinbaren Sie gleich IHREN Besichtigungstermin. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Mehrfamilienhaus besitzt einen traumhaften Ausblick mit einer einmaligen Alpensicht. Es befindet sich in einer herrlichen Lage des südlichen Schwarzwaldes in einer sehr schönen und ruhigen Region in einem Ortsteil der Stadt Bonndorf im Schwarzwald. Abseits vom hektischen Leben und Verkehrslärm sind Sie eingebettet in eine sehr schöne Natur, Tierwelt und Wald. Die wunderschöne Landschaft ermöglicht Ihnen eine Vielzahl von Freizeitgestaltungen (Wandern, Biken, Radfahren, etc.). Die Gemeinde liegt in einer Höhe von 684 m in einem nach Süden offenen Seitental des Ehrenbachs. Es ist idealer Ausgangspunkt für Tagesausflüge in den Schwarzwald, zum Bodensee oder in die nahegelegene Schweiz. Es befindet sich in nächster Nähe zur Wutachschlucht, zum Schluchsee, zum Titisee und zum Feldberg. Ein Sportverein, Musikverein, Freiwillige Feuerwehr und die Landfrauen ermöglicht Ihnen eine schnelle soziale Integration in das Gemeinde- und Vereinsleben. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen befinden sich in der Stadt Bonndorf (ca. 9 Minuten/6 km über die Kreisstraße K6514 oder über die B315 in ca. 10 Minuten/9 km mit dem Pkw).

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 168,20 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 19762 x Garage, 5 x Stellplatz außen

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 131.046

Einmalige Gelegenheit! Mehrfamilienhaus in absolut ruhiger, entspannter und sonniger Lage!

Preis: 699.000 €

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt**Baujahr:** 1965**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 168,2 (kWh/(m²*a))**Energieeffizienzklasse:** F**Wesentlicher Energieträger:** Öl**Heizungsart:** Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Zusammenfassung: * traumhafter Ausblick mit Alpenfernblick * ruhige, sonnige und abgelegene Waldrandlage * viel Potential und vielseitige Verwendungsmöglichkeiten * zwei Garagen, fünf Stellplätze * sonnige, überdachte Terrasse und Balkone nach Süden ausgerichtet * unterschiedliche, unabhängige Beheizungsmöglichkeiten unterstützt durch Solar (Holz, Öl * 2010 Modernisierung der Heizung (Ofen und Warmwasserspeicher) * fortlaufende Sanierungs-/Modernisierungsmaßnahmen * Glasfaseranschluss * edle Parkettböden * jede Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet * barrierefreier Zugang zum EG und UG

Einmalige Gelegenheit! Mehrfamilienhaus in absolut ruhiger, entspannter und sonniger Lage!

Preis: 699.000 €

Beschreibung

Das hier angebotene Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1965 in traditioneller massiver Bauweise erbaut und in zeitlich unterschiedlichen Zyklen erweitert. Das Objekt erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 372 qm sowie 15 Zimmer. Auf jeder Etage befindet sich eine abgeschlossene Wohneinheit. Das ca. 166 qm große Erdgeschoss mit sechs Zimmern verfügt über ein überdurchschnittlich großes Wohnzimmer mit einer in den Wintermonaten sehr beliebten Kunst, einem ebenso großen Esszimmer, mit einer für Kochliebhaber wunderbaren Küche, Elternschlafzimmer mit großem Ankleidezimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer sowie Bad mit Dusche, Badewanne und WC. Auf dem nach Süden ausgerichteten, überdachten Balkon können Sie mit Ihrer Familie die Abendsonne genießen und bei wunderschönem Sonnenuntergang den Abend ausklingen lassen. Das ca. 97 qm große 4 Zimmer-Dachgeschoss verfügt über ein großes Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Eltern- und Kinderschlafzimmer, großes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC sowie ein überdachter Südbalkon. Im Untergeschoss befinden sich die ca. 110 qm große 5 Zimmer-Einliegerwohnung sowie ein Heizraum mit reichlich Lagerplatz für Holz und weiteres. Die Einliegerwohnung unterteilt sich in Wohnzimmer, zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer, Küche mit Essbereich und Speisekammer, Bad mit Dusche und WC. Die jeweiligen Stockwerke werden durch sehenswerte massive Holztreppen verbunden. Das gesamte Haus ist sowohl mit Holz als auch mit Öl getrennt voneinander beheizbar und wird durch Solar unterstützt. Zwei Garagen, fünf Stellplätze sowie die auf dem großen Grundstück befindliche Werkstatt runden das Gesamtpaket ab. Vereinbaren Sie gleich IHREN Besichtigungstermin. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

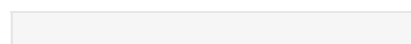
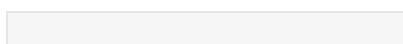
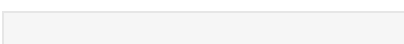
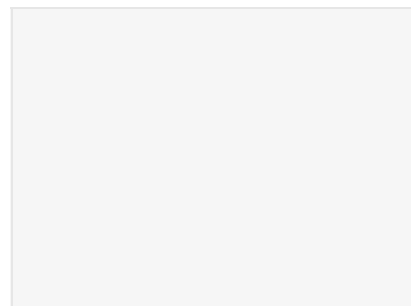
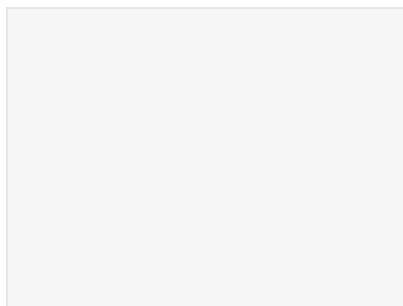
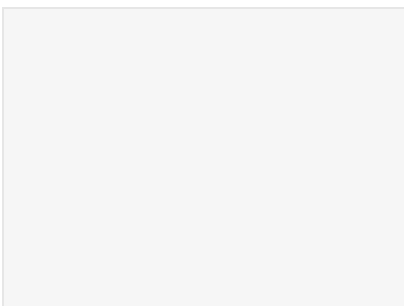
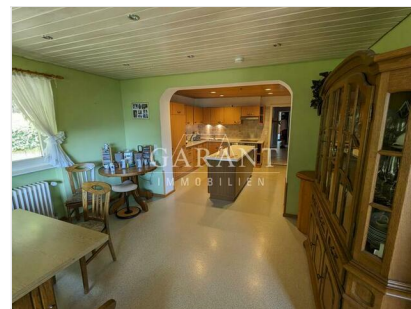
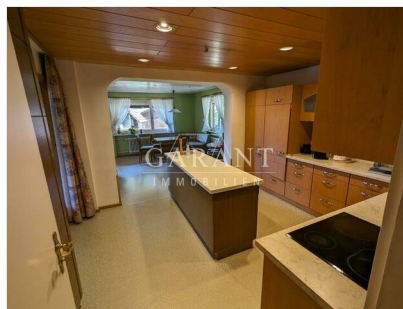
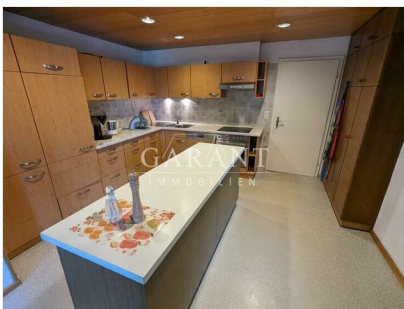
Objekt Standort

[Bonndorf im Schwarzwald, Deutschland](#)

Einmalige Gelegenheit! Mehrfamilienhaus in absolut ruhiger, entspannter und sonniger Lage!

Preis: 699.000 €

Produktbilder



Einmalige Gelegenheit! Mehrfamilienhaus in absolut ruhiger, entspannter und sonniger Lage!

Preis: 699.000 €

