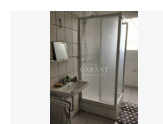
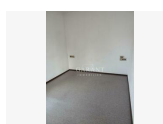
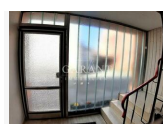


Viel Wohnraum!

Preis: 390.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/222044>

Artikelnummer #222044

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 15.02.23

Preis

Preis: 390.000 €

Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 225 (m²)

Grundstücksfläche: 251 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.04.24

Viel Wohnraum!

Preis: 390.000 €

Objektbeschreibung

Lage: * zentrale Lage in Bönningheim

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 276,80 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Nachtspeicheröfen mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 1892 Doppelhaushälfte 1: EG: Wohnung wurde 2016 grundlegend saniert OG: Wohnung ist Stand 1980, Badezimmer 2014 weitere

Wohnfläche im Dachgeschoss möglich Doppelhaushälfte 2: OG: Wohnung Bad 2011 2. OG: Badezimmer 2011 weitere Wohnfläche im Dachgeschoss möglich

Objektnummer: 197.618

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1892

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 276,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Ausstattung

Gäste-WC

* Fliesen-, Laminat-, Stein- und PVC-Böden

Viel Wohnraum!

Preis: 390.000 €

Beschreibung

Ein großes Mehrfamilienhaus mit viel Potenzial. Das Ursprungs-Baujahr ist 1898. Im Jahr 1975 wurde die angrenzende Scheune zum Wohnhaus ausgebaut und es entstanden zwei Doppelhaushälften. Aufgeteilt ist das Haus in zwei mal drei Zimmer-Wohnung mit ca. 65qm eine im Erdgeschoss und eine im ersten Obergeschoss. Die dritte Wohnung geht über zwei Etagen und hat zwei Bäder und sechs Räume. Potenzial für mehr Wohnfläche befindet sich im nicht ausgebautem Dachgeschoss. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

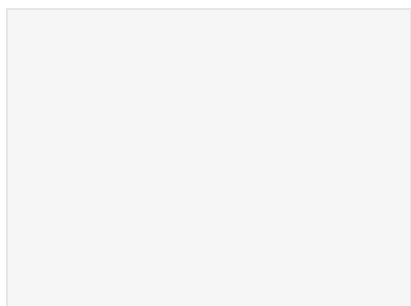
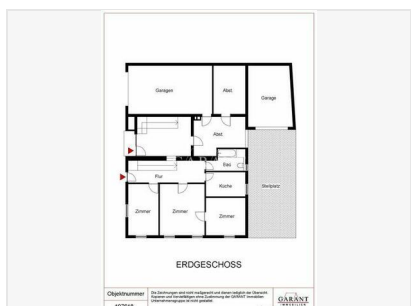
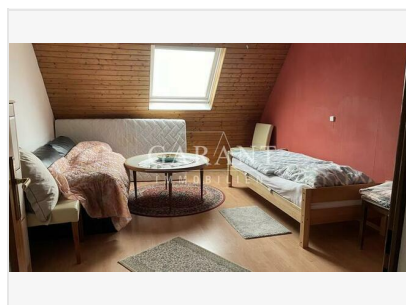
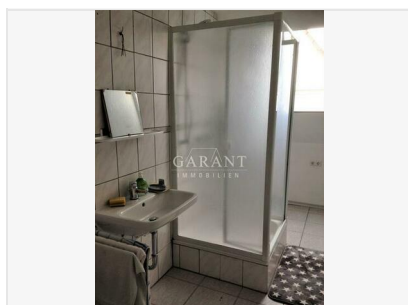
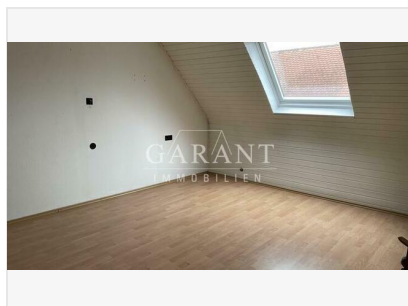
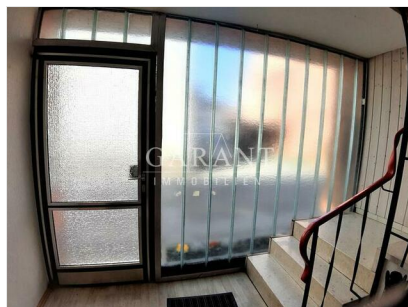
Objekt Standort

[Bönningheim, Deutschland](#)

Viel Wohnraum!

Preis: 390.000 €

Produktbilder



Viel Wohnraum!

Preis: 390.000 €



**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.