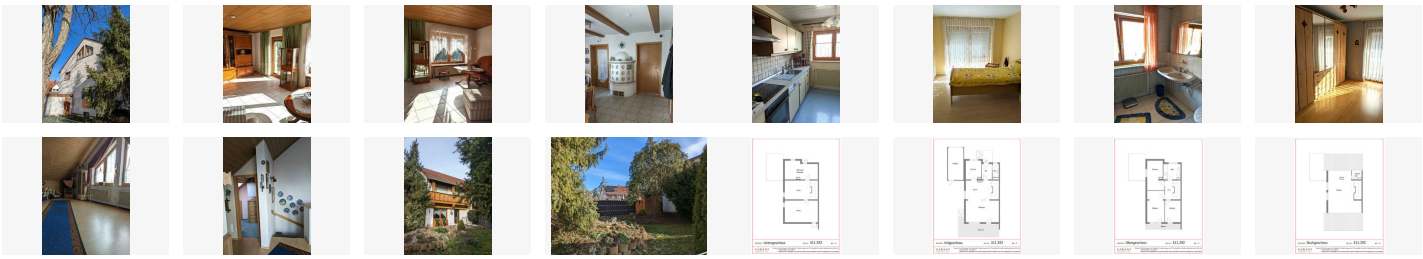
Geräumige Doppelhaushälfte in Toplage - Ideal für Augsburg/München-Pendler!

Preis: 595.000 €



Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/242836
Artikelnummer #242836

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 16.02.24

Preis

Preis: 595.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 142 (m²)
Grundstücksfläche: 378 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 1

Geräumige Doppelhaushälfte in Toplage - Ideal für Augsburg/München-Pendler!

Preis: 595.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Geräumige Doppelhaushälfte in Toplage - Ideal für Augsburg/München-Pendler!

Preis: 595.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: ... greifen Sie schnell zum Hörer, denn was wir Ihnen hier zu bieten haben, ist wirklich ein Traum! Großzügig geschnitten präsentiert sich dieses Haus in bester Wohnlage! Absolut ruhig gelegen, finden Sie hier eine Oase der Ruhe und Erholung. Von außen nicht wirklich ersichtlich werden Sie über die Größe der Wohnfläche erstaunt sein. Das Haus erstreckt sich über ein Kellergeschoss mit drei großen Räumen, das Erdgeschoss mit dem großen Wohn/Essbereich, Küche und Gäste-WC, das Obergeschoss mit drei Zimmern und Bad und ein zum Studio ausgebautes Dachgeschoss mit eigenem Wasseranschluss. Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte den Grundrissen. Im Erdgeschoss befindet sich auch der Zugang zur Terrasse und somit zum pflegeleichten Garten, der ideal für entspannte Stunden im Freien ist, ohne dabei viel Arbeit zu verursachen. Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss ein Kachelofen, der über den Keller beheizt werden kann. Garage und Stellplatz runden das Angebot ab. Greifen Sie zum Hörer und vereinbaren Sie Ihre persönliche Entdeckungstour... Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Bobingen liegt rund zwölf Kilometer südlich des Zentrums von Augsburg an den Flüssen Wertach und Singold und grenzt an den Naturpark Augsburg-Westliche Wälder. Die Stadt Bobingen besticht nicht nur durch ihre idyllische Lage, sondern auch durch eine ausgezeichnete Anbindung sowohl nach Augsburg als auch entlang der B17 Richtung Landsberg am Lech und nach München. Die Anbindung nach Augsburg ist äußerst komfortabel. Der Bahnhof Bobingen fungiert als wichtiger Verkehrsknotenpunkt und ermöglicht eine bequeme Zugverbindung nach Augsburg und München. Die Immobilie liegt sehr ruhig aber doch zentral. Kindergärten, Schulen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung und teilweise fußläufig erreichbar. Insgesamt bietet Ihnen Bobingen beste Voraussetzungen für Ihren zukünftigen Lebensmittelpunkt.
Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 159,00 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse E (<160)
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Baujahr laut Energieausweis: 19841 x Garage, 1 x Stellplatz außenGerne unterstütze ich Sie bei der Suche nach der für Sie passenden Finanzierung.
Objektnummer: 311.292

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1984
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 159 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: E
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC
* Kachelofen * Küche mit Einbauküche * Tageslichtbad und Gäste-WC * Bodenbeläge: Fliesen, Parkett und Linoleum * Fenster: Doppelverglasung Kunststoff * Ausgebautes Dachgeschoss mit Wasseranschluss * Terrasse und Balkon * Garage und ein Stellplatz

Geräumige Doppelhaushälfte in Toplage - Ideal für Augsburg/München-Pendler!

Preis: 595.000 €

Beschreibung

... greifen Sie schnell zum Hörer, denn was wir Ihnen hier zu bieten haben, ist wirklich ein Traum! Großzügig geschnitten präsentiert sich dieses Haus in bester Wohnlage! Absolut ruhig gelegen, finden Sie hier eine Oase der Ruhe und Erholung. Von außen nicht wirklich ersichtlich werden Sie über die Größe der Wohnfläche erstaunt sein. Das Haus erstreckt sich über ein Kellergeschoss mit drei großen Räumen, das Erdgeschoss mit dem großen Wohn/Essbereich, Küche und Gäste-WC, das Obergeschoss mit drei Zimmern und Bad und ein zum Studio ausgebautes Dachgeschoss mit eigenem Wasseranschluss. Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte den Grundrissen. Im Erdgeschoss befindet sich auch der Zugang zur Terrasse und somit zum pflegeleichten Garten, der ideal für entspannte Stunden im Freien ist, ohne dabei viel Arbeit zu verursachen. Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss ein Kachelofen, der über den Keller beheizt werden kann. Garage und Stellplatz runden das Angebot ab. Greifen Sie zum Hörer und vereinbaren Sie Ihre persönliche Entdeckungstour... Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

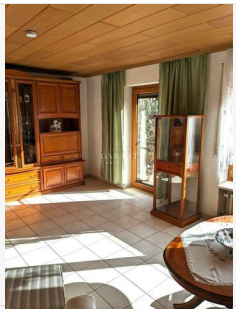
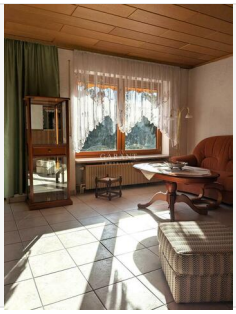
Objekt Standort

Bobingen, Deutschland

Geräumige Doppelhaushälfte in Toplage - Ideal für Augsburg/München-Pendler!

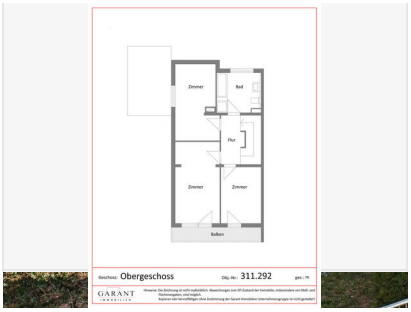
Preis: 595.000 €

Produktbilder

Geräumige Doppelhaushälfte in Toplage - Ideal für Augsburg/München-Pendler!

Preis: 595.000 €



GARANT IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.