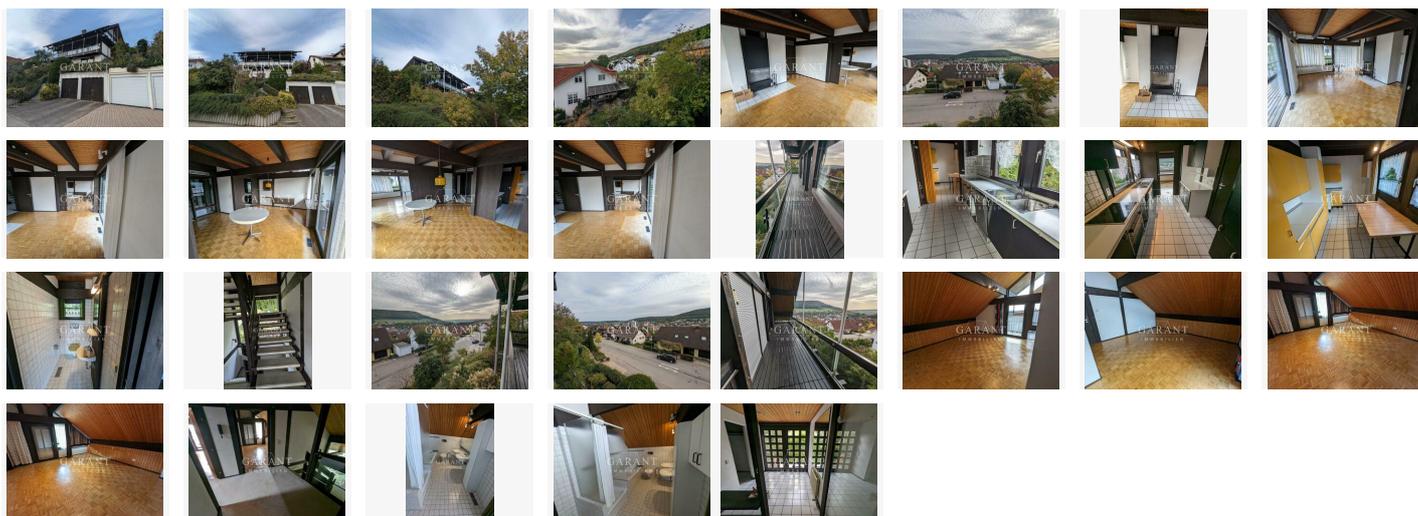


Traumhaus für Familien - in bester Lage von Blumberg mit einem herrlichen Fernblick!

Preis: 595.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/236842>
Artikelnummer #236842

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 24.10.23

Preis

Preis: 595.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Traumhaus für Familien - in bester Lage von Blumberg mit einem herrlichen Fernblick!

Preis: 595.000 €

Details

Wohnfläche: 220 (m²)

Grundstücksfläche: 565 (m²)

Anzahl Zimmer: 9,5

Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Traumhaus für Familien - in bester Lage von Blumberg mit einem herrlichen Fernblick!

Preis: 595.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses markante Einfamilienhaus steht in einer sehr beliebten Wohnlage von Blumberg, auf einem ca. 565 qm großen Grundstück. Das Objekt wurde 1984 als Niederenergie Fertighaus der Firma HUF Haus, in Hanglage erbaut. Das EFH erstreckt sich über 3 Etagen und stellt mit 9 1/2 Zimmern eine gesamte Wohnfläche von ca. 220 qm bereit. Das EG weist eine Wohnfläche von ca. 89 qm aus. Ein Highlight ist das großzügige, durch eine Schiebetür unterteilte Wohnzimmer. Der im Wohnzimmer installierte offene Kamin sorgt in den kalten Jahreszeiten sowie in der Übergangszeit für ein gemütliche Ambiente und unterstützt die Effizienz des Energiebedarfs. Weiter befinden sich im EG Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC sowie eine großräumige Diele. Im DG befinden sich ein großes Schlafzimmer sowie zwei Kinderzimmer. Das großflächige Badezimmer mit Badewanne und Dusche, der Abstellraum und ein zentraler Flur vervollständigen das beeindruckende Dachgeschoss. Das Kellergeschoss unterteilt sich in Wohn- und Technikbereiche. Der geräumige Wohnbereich verfügt über zwei große Zimmer, einen Windfang mit Garderobe, Eingangsbereich, Abstellraum sowie Bad mit Dusche. Heiz-/Keller-/ sowie Waschaum bilden den Technikbereich. Die einzelnen Etagen werden über Holztreppe miteinander verbunden. Der Wohnbereich ist überwiegend mit einem sehr gepflegten, edlen Stabparkett ausgestattet. Die großflächigen Fensterfronten gewährleisten ein helles, lichtdurchflutetes Wohnen. Das EG verfügt über Terrassen entlang der gesamte Süd- sowie Westseite. Das Dachgeschoss hat einen Balkon über die gesamte Westseite sowie einen Balkon nach Osten, welcher über das angrenzende Kinderzimmer und Bad zugänglich ist. Eine Doppelgarage sowie zwei Stellplätze runden das Gesamtpaket von diesem besonderen und familienfreundlichen Einfamilienhaus ab. Jede Nichtbesichtigung ist ein Versäumnis. Zögern Sie nicht, rufen Sie mich an. Sehr gerne vereinbare ich einen Besichtigungstermin mit Ihnen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Einfamilienhaus steht in einer sehr beliebten Wohnlage von Blumberg. Blumberg ist eine Stadt im Süden des Schwarzwald-Baar-Kreises am südwestlichen Rand der Schwäbischen Alb in Baden-Württemberg. Das Stadtbild ist aufgrund der Historie ungewöhnlich: Blumberg besitzt Züge einer Bergbaustadt, die an Orte im Ruhrgebiet erinnert. Blumberg ist ein staatlich anerkannter Erholungsort. Kitas, Grundschulen sowie Realschulen befinden sich in Blumberg. Weiterführende Schulen befinden sich in nahegelegenen Städten Waldshut, Donaueschingen oder Titisee-Neustadt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und sowie weitere Infrastruktur befinden sich überwiegend in Blumberg oder in den umliegenden Städten. Das Freizeitangebot ist vielseitig und bietet durch die Vielzahl von Vereinen eine einfache soziale Integration.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 76,80 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 19842 x Garage, 2 x Stellplatz außen

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 131.048

Traumhaus für Familien - in bester Lage von Blumberg mit einem herrlichen Fernblick!

Preis: 595.000 €

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1984

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 76,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Zusammenfassung: - HUF Fertigbauhaus - viel Platz für junge Familien - große Fensterfronten sorgen für ein helles und freundliches Wohnfeeling - EG: Terrassen entlang der gesamte Süd- sowie Westseite - DG: Balkon über die gesamte Westseite sowie einen Balkon nach Osten - logische, offene und durchdachte Raumaufteilung - edler Stab-Parkettboden in den Wohnbereichen - sonnenüberflutete Wohnhanglage

Traumhaus für Familien - in bester Lage von Blumberg mit einem herrlichen Fernblick!

Preis: 595.000 €

Beschreibung

Dieses markante Einfamilienhaus steht in einer sehr beliebten Wohnlage von Blumberg, auf einem ca. 565 qm großen Grundstück. Das Objekt wurde 1984 als Niederenergie Fertighaus der Firma HUF Haus, in Hanglage erbaut. Das EFH erstreckt sich über 3 Etagen und stellt mit 9 1/2 Zimmern eine gesamte Wohnfläche von ca. 220 qm bereit. Das EG weist eine Wohnfläche von ca. 89 qm aus. Ein Highlight ist das großzügige, durch eine Schiebetür unterteilte Wohnzimmer. Der im Wohnzimmer installierte offene Kamin sorgt in den kalten Jahreszeiten sowie in der Übergangszeit für ein gemütliche Ambiente und unterstützt die Effizienz des Energiebedarfs. Weiter befinden sich im EG Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC sowie eine großräumige Diele. Im DG befinden sich ein großes Schlafzimmer sowie zwei Kinderzimmer. Das großflächige Badezimmer mit Badewanne und Dusche, der Abstellraum und ein zentraler Flur vervollständigen das beeindruckende Dachgeschoss. Das Kellergeschoss unterteilt sich in Wohn- und Technikbereiche. Der geräumige Wohnbereich verfügt über zwei große Zimmer, einen Windfang mit Garderobe, Eingangsbereich, Abstellraum sowie Bad mit Dusche. Heiz-/Keller-/ sowie Waschraum bilden den Technikbereich. Die einzelnen Etagen werden über Holztreppe miteinander verbunden. Der Wohnbereich ist überwiegend mit einem sehr gepflegten, edlen Stabparkett ausgestattet. Die großflächigen Fensterfronten gewährleisten ein helles, lichtdurchflutetes Wohnen. Das EG verfügt über Terrassen entlang der gesamte Süd- sowie Westseite. Das Dachgeschoss hat einen Balkon über die gesamte Westseite sowie einen Balkon nach Osten, welcher über das angrenzende Kinderzimmer und Bad zugänglich ist. Eine Doppelgarage sowie zwei Stellplätze runden das Gesamtpaket von diesem besonderen und familienfreundlichen Einfamilienhaus ab. Jede Nichtbesichtigung ist ein Versäumnis. Zögern Sie nicht, rufen Sie mich an. Sehr gerne vereinbare ich einen Besichtigungstermin mit Ihnen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

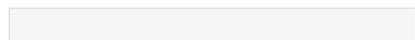
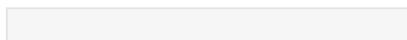
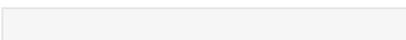
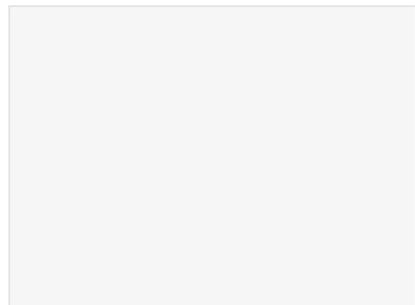
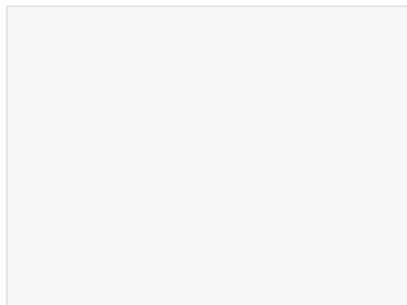
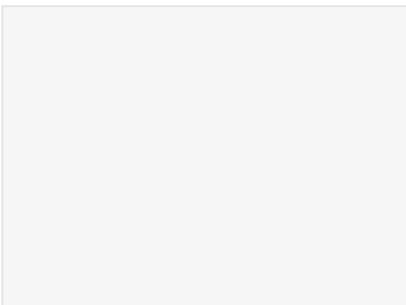
Objekt Standort

[Blumberg, Deutschland](#)

Traumhaus für Familien - in bester Lage von Blumberg mit einem herrlichen Fernblick!

Preis: 595.000 €

Produktbilder



Traumhaus für Familien - in bester Lage von Blumberg mit einem herrlichen Fernblick!

Preis: 595.000 €

