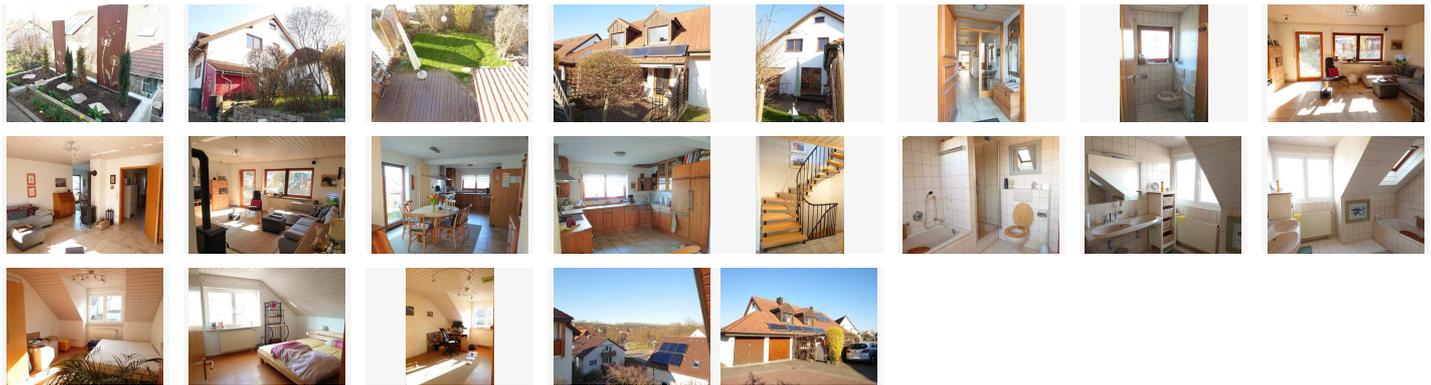


# Gepflegte Doppelhaushälfte in sonniger Lage - Bezugsfrei Herbst 2021!

Preis: 698.500 €



## Artikel

Artikelnummer #186144

## Anbieter

**Hartmann Immobilien e.Kfm.**

**Telefon:** 0761-4709728

Bettackerstr. 14, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 10.04.21

## Preis

**Preis:** 698.500 €

**Provision:** 2,38% inkl. 19% MwSt.

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 136,8 (m<sup>2</sup>)

**Grundstücksfläche:** 327 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 4,5

**Anzahl der Bäder:** 2

# Gepflegte Doppelhaushälfte in sonniger Lage - Bezugsfrei Herbst 2021!

Preis: 698.500 €

## Objektbeschreibung

**Weitere Angaben / Freitext :** HINWEIS FÜR UNSERE KAUFINTERESSENTEN: Bitte senden Sie Ihre Anfrage über das Kontaktformular in Immobilienscout über "Anbieter kontaktieren". Vielen Dank im Voraus. Dies ist ein Angebot der Hartmann Immobilien e.K., Bettackerstraße 14 in 79115 Freiburg. Kaufinteressenten, welche eine Immobilie durch einen notariellen Kaufvertrag erwerben, bezahlen an die Firma Hartmann Immobilien e.K., Bettackerstraße 14 in 79115 Freiburg eine Käuferprovision in Höhe von 2,38 % inkl. 19% MwSt. Diese Käuferprovision ist fällig bei Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Die Firma Hartmann Immobilien e.K., Bettackerstraße 14 in 79115 Freiburg hat auch einen Maklervertrag mit dem Verkäufer geschlossen (§ 656 c BGB). Die Maklerprovision für die Verkäuferseite entsteht in gleicher Höhe, wie die Maklerprovision für die Käuferseite.

**Objektnummer:** 124432958#uLAbzu

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1989

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 109,2 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** D

**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

## Ausstattung

Gäste-WC

# Gepflegte Doppelhaushälfte in sonniger Lage - Bezugsfrei Herbst 2021!

Preis: 698.500 €

## Beschreibung

Attraktive Einfamilienhaus-Doppelhaushälfte in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Bietigheim-Bissingen. Die 1989 erbaute Liegenschaft in gewachsener Struktur, befindet sich am Ende einer Sackgasse, umgeben von weiteren wohnwirtschaftlich genutzten 1-2 Familienhäusern, in größtenteils 1,5-geschossiger Bauweise. Das Massiv errichtete Haus befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Erhaltungszustand. Das Erdgeschoss bietet eine offene und lichtdurchflutete Grundrissgestaltung mit Zugang zu zwei Garten- und Terrassenbereichen. Der freundliche Wohn- Essbereich geht fließend ineinander über, des Weiteren gibt es noch eine Einbauküche, sowie ein Schwedenofen. Über das offene Treppenhaus, geht es in das Obergeschoss welches mit 3 Zimmern und einem großzügigen Tageslichtbad ausgestattet ist. Weiter geht es in das ausgebauten Dachgeschoss, welches als Gästebereich, Spielzimmer, oder ähnliches nutzbar ist, jedoch aufgrund der Höhe, etc. nicht in die Wohnfläche mit einfließt. Im Untergeschoss, steht ein großzügiger Hobbyraum zur Verfügung, ein Duschbad mit Toilette und Fenster, sowie Keller, Werkstatt und die Haustechnik. Ebenfalls im Untergeschoss befindet sich der Waschmaschinenanschluss. Zur Ausstattung der Sanitärbereiche gehören ein Duschbad im Untergeschoss, ein Gäste-WC im Erdgeschoss, sowie ein geräumiges Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, WC, Doppelwaschbecken im Obergeschoss. Auch Energetisch wurde schon einiges erneuert. Im Jahr 2011 ist eine neue Gaszentralheizung mit Solarthermie für Warmwasser- und Heizungsunterstützung verbaut worden, im Jahr 2019 wurden größtenteils die Fenster erneuert. Im Außenbereich stehen neben zwei Gartenteilen, angelegt mit Terrassen und Freisitz, eine Einzelgarage, sowie ein zusätzlicher KFZ-Außenstellplatz zur Verfügung. Das Haus wird aktuell noch von den Eigentümern bewohnt, der Bezug wird im Herbst 2021 möglich sein. Fordern Sie Ihr ausführliches Exposé mit weiteren Unterlagen an, oder vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns.

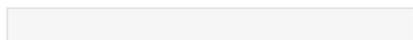
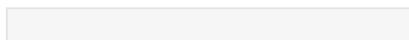
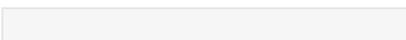
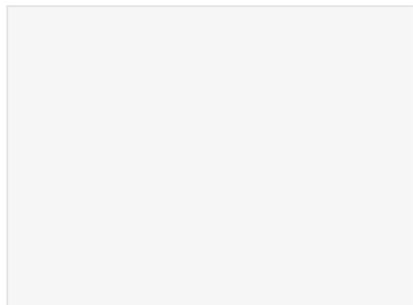
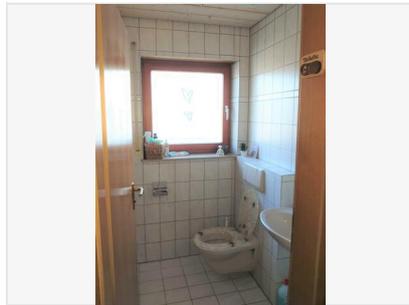
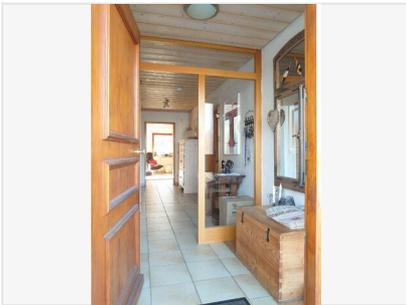
## Objekt Standort

[Bietigheim-Bissingen, Deutschland](#)

# Gepflegte Doppelhaushälfte in sonniger Lage - Bezugsfrei Herbst 2021!

Preis: 698.500 €

## Produktbilder



# Gepflegte Doppelhaushälfte in sonniger Lage - Bezugsfrei Herbst 2021!

Preis: 698.500 €

