

Schönes Haus ...

Preis: 496.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244896>

Artikelnummer #244896

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 22.03.24

Preis

Preis: 496.000 €

Provision: 2,98 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 131 (m²)

Grundstücksfläche: 540 (m²)

Anzahl Zimmer: 5

Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Schönes Haus ...

Preis: 496.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: ... und als Einfamilienhaus sehr gut geeignet. Dieses Haus wurde 1955 in massiver Bauweise erbaut. Mitte der 1980er Jahre wurde es modernisiert und ein Wintergarten angebaut. Es ist voll unterkellert mit Gewölbekeller, einem Hobbyraum, einer Sauna und weiteren Kellerräumen. Das Erdgeschoss umfasst die Küche, ein Wohnzimmer mit Wintergarten, ein Esszimmer, ein weiteres Zimmer und ein Gäste-WC. Das Obergeschoss hat zwei Schlafräume, ein Badezimmer, einen Abstellraum mit Anschlüssen für eine Küche und einen Wintergarten. In fast allen Räumen haben wir einen Parkettboden. Badezimmer und Küche sind gefliest. Es steht bereits leer und kann sofort erworben werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Sonnige Hanglage im Schäuber-Gebiet

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 233,50 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Nachtspeicheröfen mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 1955* Sauna * Kachelofen * Wintergarten * Kabel-TV * Wintergarten 1984 * Fassade 2008 * Vorbach 2002 * Dacheindeckung 2004

Objektnummer: 197.644

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1955

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 233,5 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Ausstattung

Gäste-WC

Schönes Haus ...

Preis: 496.000 €

Beschreibung

... und als Einfamilienhaus sehr gut geeignet. Dieses Haus wurde 1955 in massiver Bauweise erbaut. Mitte der 1980er Jahre wurde es modernisiert und ein Wintergarten angebaut. Es ist voll unterkellert mit Gewölbekeller, einem Hobbyraum, einer Sauna und weiteren Kellerräumen. Das Erdgeschoss umfasst die Küche, ein Wohnzimmer mit Wintergarten, ein Esszimmer, ein weiteres Zimmer und ein Gäste-WC. Das Obergeschoss hat zwei Schlafräume, ein Badezimmer, einen Abstellraum mit Anschlüssen für eine Küche und einen Wintergarten. In fast allen Räumen haben wir einen Parkettboden. Badezimmer und Küche sind gefliest. Es steht bereits leer und kann sofort erworben werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Besigheim, Deutschland](#)

Schönes Haus ...

Preis: 496.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.