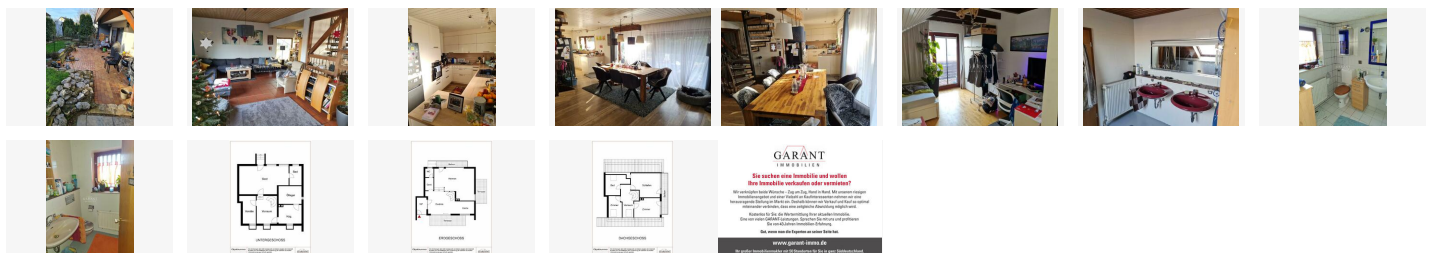


!!! Gemütliches Einfamilienhaus in ruiger Lage !!!

Preis: 478.900 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/240224>

Artikelnummer #240224

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 03.01.24

!!! Gemütliches Einfamilienhaus in ruiger Lage !!!

Preis: 478.900 €

Preis

Preis: 478.900 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 140 (m²)
Grundstücksfläche: 400 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 08.05.24

!!! Gemütliches Einfamilienhaus in ruiger Lage !!!

Preis: 478.900 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In schöner, ruhiger Lage von Besigheim befindet sich diese Doppelhaushälfte mit viel Raum für Ihre Wohnideen vom Keller bis zum Dach. Den Mittelpunkt des Hauses bildet das großzügige Esszimmer mit der offen gestalteten Küche und dem Zugang zur Terrasse. Die versetzte Wohnebene strahlt eine gemütliche Atmosphäre aus und vermittelt ein individuelles Raumgefühl. Ein Kaminofen sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit. Durch die großen Fensterflächen gelangt viel Licht ins Haus. Über die Wendeltreppe gelangt man ins Obergeschoss, das drei Schlafzimmer und ein Badezimmer beherbergt. Zwei der Schlafzimmer haben einen Zugang zum Balkon. Im Untergeschoss befindet sich ein Gästezimmer mit Bad und diverse Abstell- und Technikräume. Im Außenbereich stehen verschiedene Terrassenbereiche zur Verfügung. Für Ihre Fahrzeuge gibt es eine Einzelgarage und einen überdachten Stellplatz davor. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: * In ruhiger Ortsrandlage von Besigheim gelegen. * Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten am Ort vorhanden.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 218,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1979* Gasheizung mit Flüssiggastank

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 196.585

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1979

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 218 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Fußbodenheizung im Wohnzimmer * Kaminofen

!!! Gemütliches Einfamilienhaus in ruiger Lage !!!

Preis: 478.900 €

Beschreibung

In schöner, ruhiger Lage von Besigheim befindet sich diese Doppelhaushälfte mit viel Raum für Ihre Wohnideen vom Keller bis zum Dach. Den Mittelpunkt des Hauses bildet das großzügige Esszimmer mit der offen gestalteten Küche und dem Zugang zur Terrasse. Die versetzte Wohnebene strahlt eine gemütliche Atmosphäre aus und vermittelt ein individuelles Raumgefühl. Ein Kaminofen sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit. Durch die großen Fensterflächen gelangt viel Licht ins Haus. Über die Wendeltreppe gelangt man ins Obergeschoss, das drei Schlafzimmer und ein Badezimmer beherbergt. Zwei der Schlafzimmer haben einen Zugang zum Balkon. Im Untergeschoss befindet sich ein Gästezimmer mit Bad und diverse Abstell- und Technikräume. Im Außenbereich stehen verschiedene Terrassenbereiche zur Verfügung. Für Ihre Fahrzeuge gibt es eine Einzelgarage und einen überdachten Stellplatz davor. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

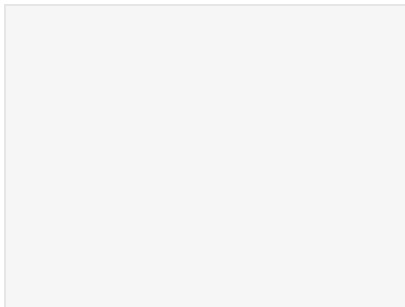
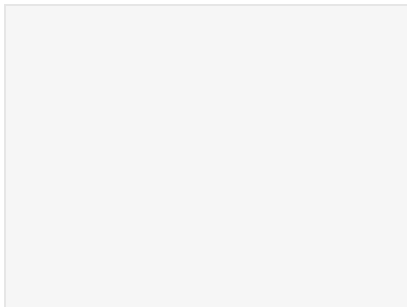
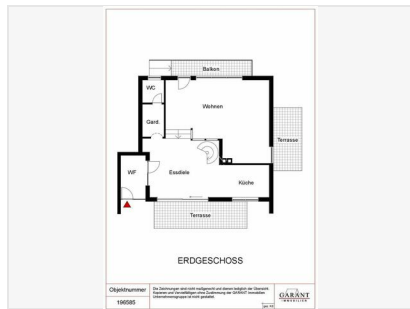
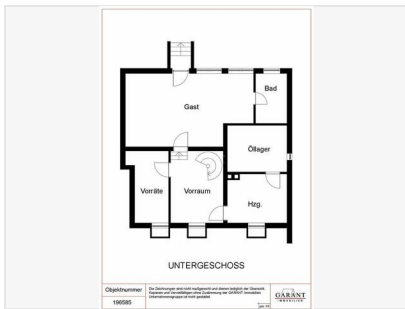
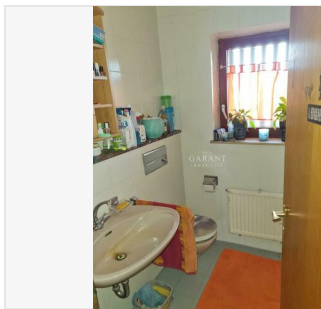
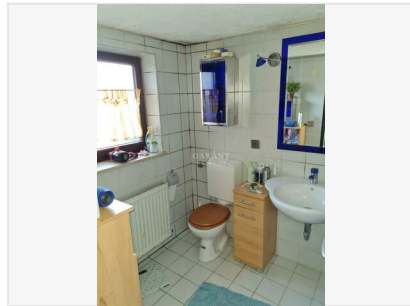
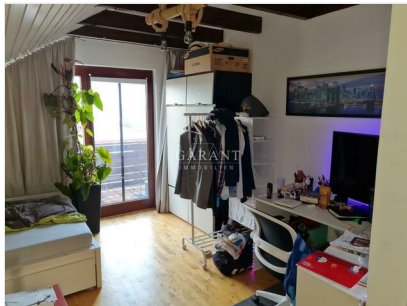
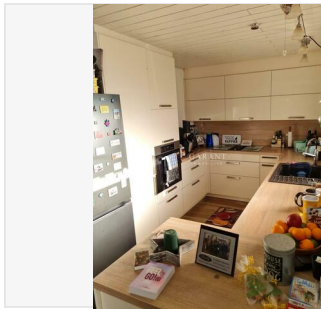
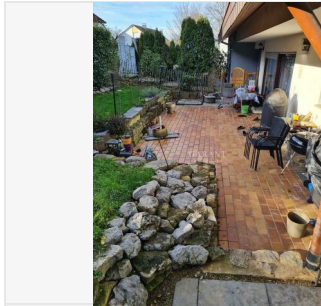
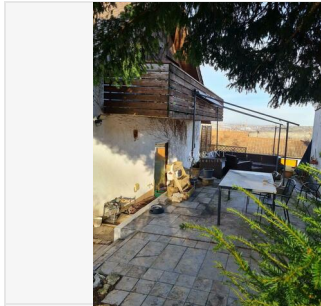
Objekt Standort

[Besigheim, Deutschland](#)

!!! Gemütliches Einfamilienhaus in ruiger Lage !!!

Preis: 478.900 €

Produktbilder



!!! Gemütliches Einfamilienhaus in ruiger Lage !!!

Preis: 478.900 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.