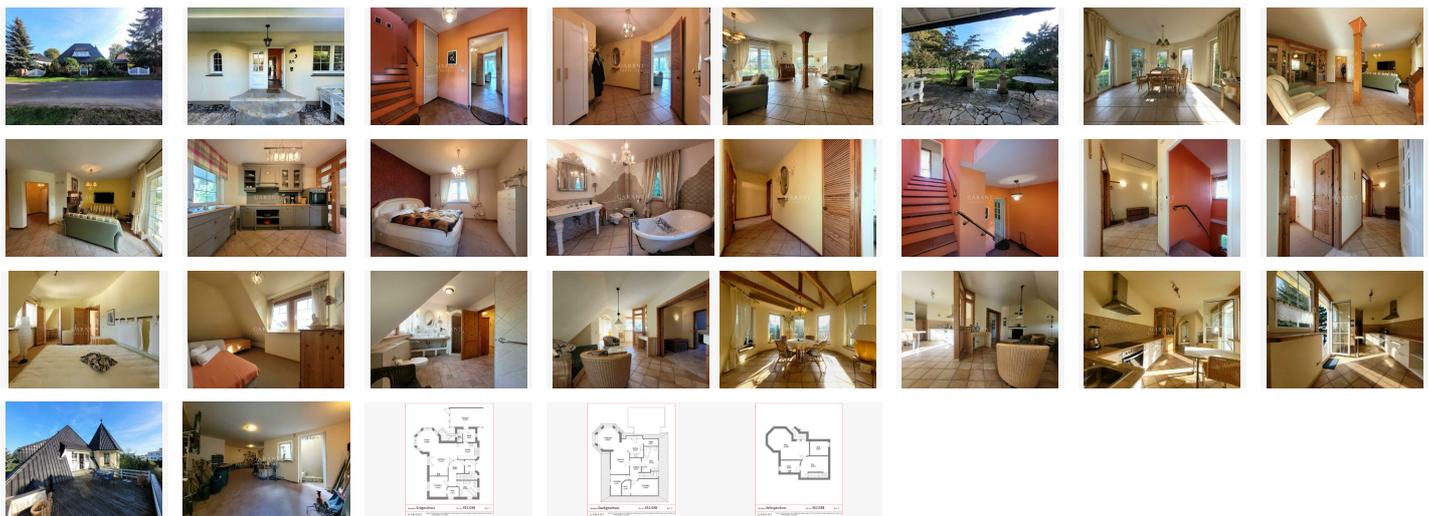


# Hochwertiges Mehrfamilienhaus Nähe Müggelsee

Preis: 850.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/242397>  
Artikelnummer #242397

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
Telefon: 07751-918250  
Fax: 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 08.02.24

## Preis

Preis: 850.000 €  
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)  
Im Kaufpreis enthalten: Nein

# Hochwertiges Mehrfamilienhaus Nähe Müggelsee

Preis: 850.000 €

## Details

**Wohnfläche:** 180 (m<sup>2</sup>)

**Grundstücksfläche:** 750 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 5

**Anzahl der Bäder:** 2

---

# Hochwertiges Mehrfamilienhaus Nähe Müggelsee

Preis: 850.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** \* repräsentatives Wohnen in der Nähe vom Müggelsee \* großzügiges Zweifamilienhaus mit zwei Wohnungen auf zwei Ebenen \* sehr viel Platz und Möglichkeiten auch für große Familien \* großer Keller mit mehreren Räumen \* Garten und Dachterrasse mit herrlicher Aussicht \* Garage und Stellplätze \* mehrere Seen befinden sich in unmittelbarer Umgebung \* originale Baupläne und weitere Bilder gerne auf Nachfrage \* sehr gute Bausubstanz \* sehr gepflegt Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Das Zweifamilienhaus befindet sich in einer ruhigen waldreichen Einfamilienhaussiedlung in Berlin Müggelheim. Der Müggelsee, der Lange See und der Seddiner See befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Verschiedene Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Cafés, Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Kitas, Schulen und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß zu erreichen. Verschiedene Buslinien sind ebenfalls fußläufig erreichbar und sorgen für eine ideale Verbindung in die Berliner Innenstadt und in die umliegenden Ortschaften. Auch einige Grün- und Parkanlagen befinden sich im Umkreis und innerhalb von ca. 10 bis 15 Minuten erreicht man mit dem Auto die B96.

**Weitere Angaben / Freitext :** Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 149,30 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Fußbodenheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 19991 x Garage, 4 x Stellplatz außen

**Objektnummer:** 452.038

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1999

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 149,3 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** E

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Fußbodenheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

Erdgeschoss-Wohnung: \* ca. 100 qm Wohnfläche \* drei Zimmer \* Einbauküche mit hochwertigen Geräten \* Badezimmer mit Badewanne und Dusche \* Gäste-WC \* Kamin im Wohnzimmer \* Ankleidezimmer \* ca. 12 qm Süd/Ost-Terrasse und Garten \* Keller mit separatem Zugang in den Garten \* Garage mit separatem Zugang in die Wohnung \* PKW-Außenstellplatz auf dem Grundstück \* doppelisoliertverglaste Kunststofffenster \* Hauswirtschaftsraum \* Fußbodenheizung Dachgeschoss-Wohnung: \* ca. 80 qm Wohnfläche + 50 qm ausbaufähiger Spitzdachboden \* vier Zimmer \* Einbauküche mit hochwertigen Geräten \* Badezimmer mit Badewanne und Dusche \* Kamin im Wohnzimmer \* Ankleidezimmer \* ca. 25 qm große Süd/West-Dachterrasse \* doppelisoliertverglaste Kunststofffenster \* Abstellraum \* PKW-Außenstellplatz auf dem Grundstück \* Fußbodenheizung Kellergeschoss: \* ca. 65 qm \* zwei Kellerräume \* Hauswirtschaftsraum Allgemein: \* zwei PKW-Stellplätze vor dem Haus/Zaun \* die Gastherme wurde 2018 erneuert<br/> <br/>

# Hochwertiges Mehrfamilienhaus Nähe Müggelsee

Preis: 850.000 €

## Beschreibung

\* repräsentatives Wohnen in der Nähe vom Müggelsee \* großzügiges Zweifamilienhaus mit zwei Wohnungen auf zwei Ebenen \* sehr viel Platz und Möglichkeiten auch für große Familien \* großer Keller mit mehreren Räumen \* Garten und Dachterrasse mit herrlicher Aussicht \* Garage und Stellplätze \* mehrere Seen befinden sich in unmittelbarer Umgebung \* originale Baupläne und weitere Bilder gerne auf Nachfrage \* sehr gute Bausubstanz \* sehr gepflegt  
Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

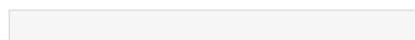
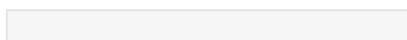
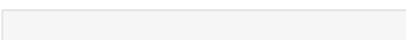
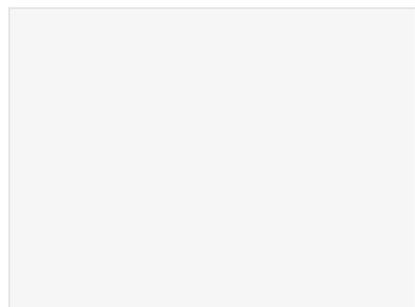
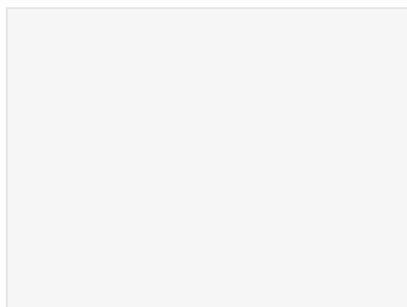
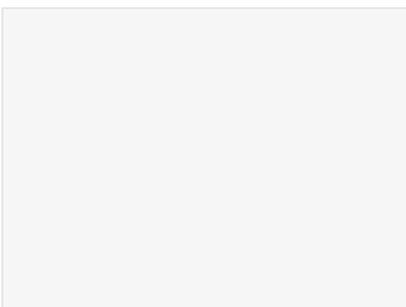
## Objekt Standort

[Berlin, Deutschland](#)

# Hochwertiges Mehrfamilienhaus Nähe Müggelsee

Preis: 850.000 €

## Produktbilder



# Hochwertiges Mehrfamilienhaus Nähe Müggelsee

Preis: 850.000 €

