

Einzugsbereites Stadthaus in Bester Lage für urbane Lebensqualität !

Preis: 339.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/233746>
Artikelnummer #233746

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 31.08.23

Preis

Preis: 339.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 130 (m²)
Grundstücksfläche: 160 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 1

Einzugsbereites Stadthaus in Bester Lage für urbane Lebensqualität !

Preis: 339.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses Haus hat viele Vorzüge. Großzügige Einteilung auf zwei Etagen mit viel Stauraum. Die Immobilie ist im hinteren Bereich eines geteilten Grundstücks gebaut und hat einen kleinen, hübsch und pflegeleicht angelegten Vorgarten, hier wäre es sogar möglich noch eine kleine Terrasse zu arrangieren. In der Oberen Etage befindet sich zusätzlich noch ein sehr großer Balkon/Terrasse. Perfekt für Menschen, die gerne einen Outdoor-Bereich genießen möchten, aber keine Gartenarbeit dafür leisten möchten. Alles ist gepflegt/renoviert und sofort einzugsbereit. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Beste Lage in Gaustadt. Alles vorhanden. Öffentliche Verkehrsmittel in ca. 5 Min. Laufnähe. Lebensmittelgeschäfte, Discounter, Eisdiele, Restaurants, Ärzte in unmittelbarer Nachbarschaft, alles zu Fuß erreichbar. Mit dem Fahrrad sind Sie in ca. 5-8 Min. im Zentrum bzw. in der Altstadt Bamberg. Ebenso haben Sie von Gaustadt aus eine direkte Autobahnbindung.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 214,90 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1954 Neben dem Haus befindet sich ein vom Garten erreichbarer Keller, in diesem befindet sich auch die Heizanlage. Das Haus hat keinen PKW Stellplatz auf dem Grundstück. Alle Räume haben großflächige Fenster, die nach Süden ausgerichtet sind. Die Immobilie wirkt dadurch hell und die Rückwand des Hauses bietet genügend Fläche um Möbel zu platzieren.

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 329.034

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1954

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 214,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Das Haus hat ein großes Bad im Erdgeschoss und ein sehr einladendes großes Wohnzimmer. Hier finden Sie hinter der Treppe genügend Stauraum sowie ein weiteres Zimmer. Eine schöne Treppe führt nach oben in das helle, freundliche Obergeschoss. Hier befindet sich der Küchenraum und das dahinter liegende Speisezimmer. Eine kleine Vorratskammer ist auch vorhanden. Vom Flur oben kommen Sie auf den schönen Balkon. Auch die beiden weiteren Zimmer, die hintereinander angeordnet sind. Eines dieser Zimmer hat direkten Zugang zum Balkon, ausgestattet mit einer schönen neuen Flügeltür.

Einzugsbereites Stadthaus in Bester Lage für urbane Lebensqualität !

Preis: 339.000 €

Beschreibung

Dieses Haus hat viele Vorzüge. Großzügige Einteilung auf zwei Etagen mit viel Stauraum. Die Immobilie ist im hinteren Bereich eines geteilten Grundstücks gebaut und hat einen kleinen, hübsch und pflegeleicht angelegten Vorgarten, hier wäre es sogar möglich noch eine kleine Terrasse zu arrangieren. In der Oberen Etage befindet sich zusätzlich noch ein sehr großer Balkon/Terrasse. Perfekt für Menschen, die gerne einen Outdoor-Bereich genießen möchten, aber keine Gartenarbeit dafür leisten möchten. Alles ist gepflegt/renoviert und sofort einzugsbereit. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

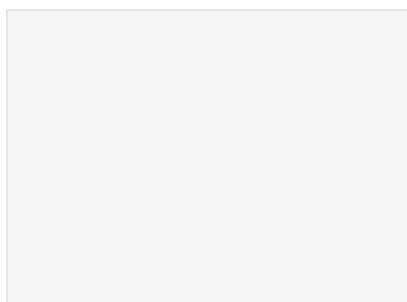
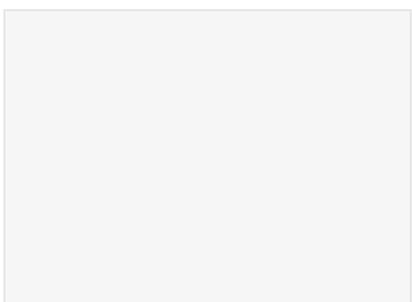
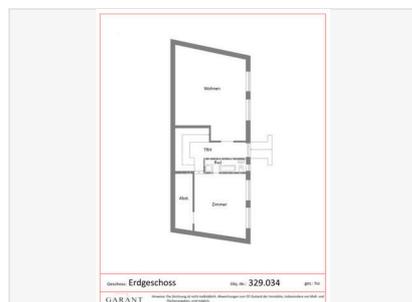
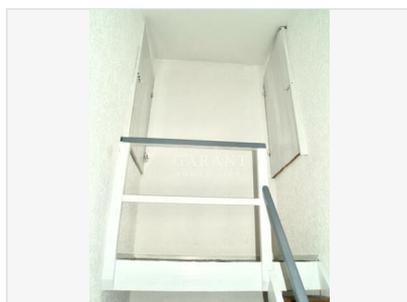
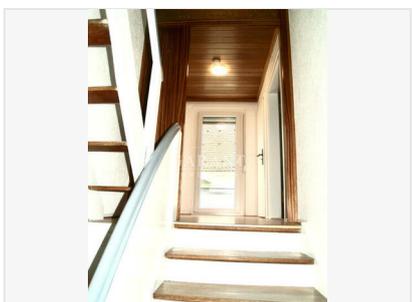
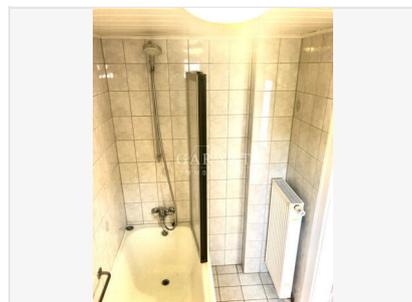
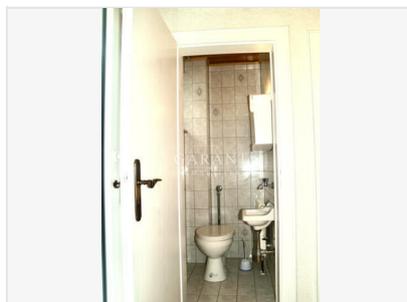
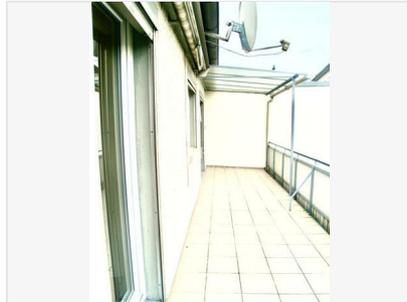
Objekt Standort

[Bamberg, Deutschland](#)

Einzugsbereites Stadthaus in Besten Lage für urbane Lebensqualität !

Preis: 339.000 €

Produktbilder



Einzugsbereites Stadthaus in Bester Lage für urbane Lebensqualität !

Preis: 339.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immobilien.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.