

# Schnuckliges Reiheneckhaus mit Garten und Garage

Preis: 240.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246565>  
Artikelnummer #246565

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 22.04.24

## Preis

**Preis:** 240.000 €  
**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 82 (m<sup>2</sup>)  
**Grundstücksfläche:** 247 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 4  
**Anzahl der Bäder:** 1

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 02.05.24

# Schnuckliges Reiheneckhaus mit Garten und Garage

Preis: 240.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** In einer ruhigen kleinen Seitenstraße steht das etwas in die Jahre gekommene ca. 82 qm große vier Zimmer schnucklige Reiheneckhaus. Die offene Küche mit einem urgemütlichen anschließenden Eck-Essbereich hin über den Wohnbereich zur Terrasse gibt dem Haus einen besonderen Flair. Von der geschützten Terrasse (Pergola) geht es hinaus in den Garten. Der Garten ist mittlerweile sehr schön eingewachsen. Hier werden Sie sich sicherlich sehr wohlfühlen können. Im Obergeschoss befindet sich neben dem Schlafzimmer, einem Bad und einem Kinderzimmer noch eine wunderschöne, geschützte Dachterrasse. Insgesamt muss hier sicherlich noch einiges renoviert werden. Mit einer Einzelgarage wird dieses ausgezeichnete Angebot abgerundet. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Balingen ist eine moderne Kreisstadt im Zollernalbkreis. Balingen ist eine Stadt im Süden Baden-Württembergs, etwa 75 Kilometer südsüdwestlich von Stuttgart sowie 65 Kilometer nördlich des Bodensees. Es hat sämtliche Einrichtungen, die ein Leben dort lebenswert macht. Über die B27 erreichen Sie relativzügig mit dem Pkw die Städte Hechingen, Reutlingen und auch Tübingen; Albstadt und auch Rottweil oder Sigmaringen.

**Weitere Angaben / Freitext :** Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 376,32 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1950\* sehr gute Infrastruktur \* kleine Seitenstraße \* schön eingewachsener Garten \* Einzelgarage \* geschützte Dachterrasse \* Pergola \* renovierungsbedürftig \* Gäste-WC im Erdgeschoss \* Einbauküche inkl. \* 1989 Anbau

**Etagenanzahl:** 2

**Objektnummer:** 378.067

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1950

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 376,32 (kWh/(m²\*a))

**Energieeffizienzklasse:** H

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

# Schnuckliges Reiheneckhaus mit Garten und Garage

Preis: 240.000 €

## Beschreibung

In einer ruhigen kleinen Seitenstraße steht das etwas in die Jahre gekommene ca. 82 qm große vier Zimmer schnucklige Reiheneckhaus. Die offene Küche mit einem urgemütlichen anschließenden Eck-Essbereich hin über den Wohnbereich zur Terrasse gibt dem Haus einen besonderen Flair. Von der geschützten Terrasse (Pergola) geht es hinaus in den Garten. Der Garten ist mittlerweile sehr schön eingewachsen. Hier werden Sie sich sicherlich sehr wohlfühlen können. Im Obergeschoss befindet sich neben dem Schlafzimmer, einem Bad und einem Kinderzimmer noch eine wunderschöne, geschützte Dachterrasse. Insgesamt muss hier sicherlich noch einiges renoviert werden. Mit einer Einzelgarage wird dieses ausgezeichnete Angebot abgerundet. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

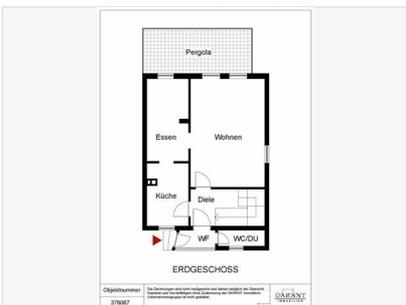
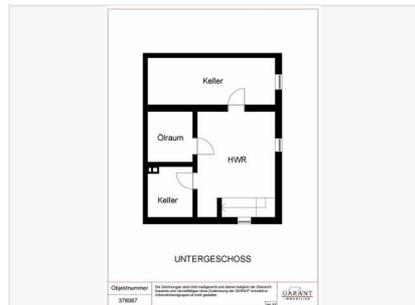
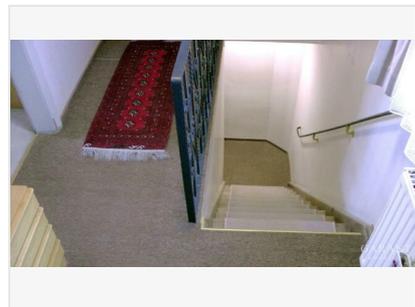
## Objekt Standort

[Balingen, Deutschland](#)

# Schnuckliges Reiheneckhaus mit Garten und Garage

Preis: 240.000 €

## Produktbilder



Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.

Mehr als ein Makler.

**GARANT**  
IMMOBILIEN