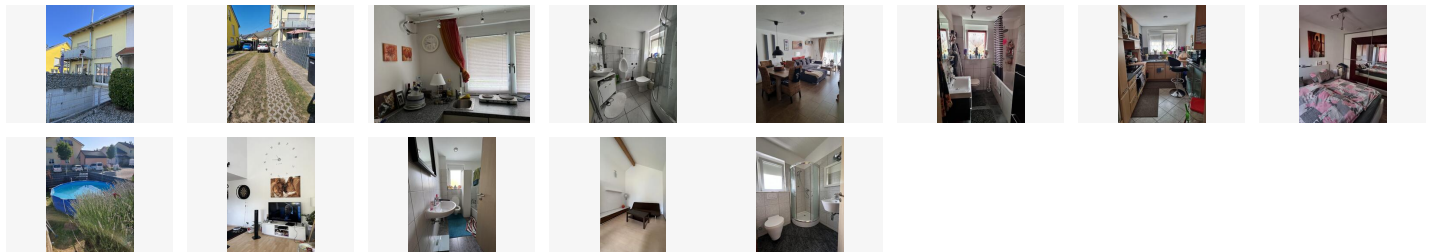


Zwei-Familien-Haus Bahlingen am Kaiserstuhl mit unbewohnter Dachgeschoss-Whg. + unbewohnter Einlieger-Whg. im KG mit Dusche u. WC

Preis: 590.000 €



Artikel

Artikelnummer #209681

Anbieter

Smart Business Sol. AG
Telefon: 0041-438113610
Gärtnerstr. 5, 8192 Glattfelden, Schweiz

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Objekt ist vermietet: Ja
Veröffentlicht am : 09.07.22

Preis

Preis: 590.000 €
Provision: 2%
Stellplatz/Garage: Tiefgarage
Im Kaufpreis enthalten: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 1.550 €

Details

Wohnfläche: 182 (m²)
Nutzfläche: 210 (m²)
Grundstücksfläche: 351 (m²)
Anzahl Zimmer: 7,5
Anzahl der Bäder: 6

Zwei-Familien-Haus Bahlingen am Kaiserstuhl mit unbewohnter Dachgeschoss- Whg. + unbewohnter Einlieger-Whg. im KG mit Dusche u. WC

Preis: 590.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.09.22

Zwei-Familien-Haus Bahlingen am Kaiserstuhl mit unbewohnter Dachgeschoss-Whg. + unbewohnter Einlieger-Whg. im KG mit Dusche u. WC

Preis: 590.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Das ZFH befindet sich in einer verkehrsberuhigten Zone mit sehr guter Infrastruktur – 5 min bis zum Bahnhof, Einkaufen, alles fußsläufig erreichbar. Mit dem Auto sind Sie in ca. 25 Minuten in Freiburgs City und mit dem Zug benötigen Sie ca. 40 Minuten.

Weitere Angaben / Freitext : Zwei überdachte Stellplätze und eine Garage im Haus runden dieses Angebot ab. Die Dachgeschoss-Whg und frei. EG + 1. OG vermietet

Etagenanzahl: 2

Haustyp: Doppelhaushälfte

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2010

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Erdwärme

Heizungsart: Wärmepumpe

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Garten

Gäste-WC

Keller

Abstellraum

Bad mit Fenster

behindertengerecht

Dusche

Fliesen

Kabel/SAT TV

Laminat

mit Einliegerwohnung

offene Küche

Wanne

Wasch/Trockenraum

Der ausgebaut im Keller (Einliegerwohnung) bietet Platz für Wellness, Hobby oder Handwerk.

Zwei-Familien-Haus Bahlingen am Kaiserstuhl mit unbewohnter Dachgeschoss-Whg. + unbewohnter Einlieger-Whg. im KG mit Dusche u. WC

Preis: 590.000 €

Beschreibung

Dieses Zwei-Familien-Haus mit unbewohnter Dachgeschoss-Wohnung bietet viel Lebensraum für Ruhe und Erholung. Im Kellergeschoss befindet sich eine Einlieger-Wohnung mit Dusche und WC die ebenfalls unbewohnt ist. Die Erdgeschoss-Wohnung mit Garten u. Terrasse ist vermietet. Die Wohnung im 1. OG mit Balkon ist vermietet + unbewohnter Dachgeschoss-Whg. + unbewohnter Einlieger-Whg. im KG mit Dusche u. WC. Solarpanele / Heizung: Wärmepumpe. Rampe (Rollstuhlgerecht) zum EG. 2 überdachte Stellplätze u. 1 Garage im KG. Der vorhandene Aussenkamin bietet die Möglichkeit die Wohnung im EG mit einem Schweden- bzw. Pellet-Schwedenofen auszustatten. Tel. +41 43 811 36 10

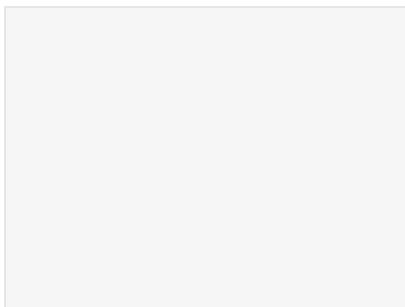
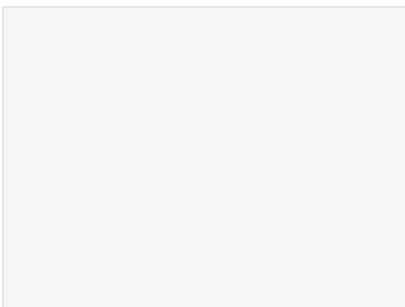
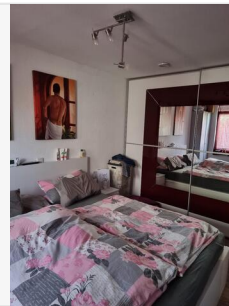
Objekt Standort

[79353 Bahlingen am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

Zwei-Familien-Haus Bahlingen am Kaiserstuhl mit unbewohnter Dachgeschoss-Whg. + unbewohnter Einlieger-Whg. im KG mit Dusche u. WC

Preis: 590.000 €

Produktbilder



Zwei-Familien-Haus Bahlingen am Kaiserstuhl mit unbewohnter Dachgeschoss- Whg. + unbewohnter Einlieger-Whg. im KG mit Dusche u. WC

Preis: 590.000 €

