

Traumhaus in wunderschöner Lage mit grossem Grundstück und Wald sucht neue Eigentümer!

Preis: 795.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/236085>

Artikelnummer #236085

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach

Kontaktperson: Joerg Waldkirch

Telefon: 07631/ 9357412

Fax: 07631/ 93574-19 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Traumhaus in wunderschöner Lage mit grossem Grundstück und Wald sucht neue Eigentümer!

Preis: 795.000 €

Preis

Preis: 795.000 €

Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 180 (m²)

Grundstücksfläche: 3.121 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Traumhaus in wunderschöner Lage mit grossem Grundstück und Wald sucht neue Eigentümer!

Preis: 795.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Objektart: Einfamilienhaus/ Option 2 Parteien Objektanschrift: auf Anfrage/ Badenweiler Sehringen Baujahr: 1951 Gebäude- und Freifläche: 1.830 qm² Waldfläche: 1291 qm² Wohnfläche: ca. 180,33 qm² Garten: Ja + Wald Heizung: Öl. EA in Vorbereitung Garage: Ja Balkon: Ja Terrasse: Ja Die außergewöhnliche Immobilie wurde im Jahre 1951 auf einem großen und vielseitigem Grundstück erbaut. Das Haus liegt in Randlage und verfügt über einen sensationellen Blick in die Rheinebene bis hin zu den französischen Vogesen. Zum Grundstück gehört ein eigener Wald, welcher über einen schönen Bestand verfügt. Über die Eingangstüre gelangen Sie in den Flur, welcher einseitig mit einem grünen Holzkamin ausgestattet ist. Auf der linken Seite befindet sich das großzügige Wohnzimmer, welches mit echtem Parkettboden, sowie ebenfalls mit dem o.g. Kamin ausgestattet ist. Über die Flügeltüre gelangen Sie auf die großflächige Terrasse, welche ein absolutes Highlight durch den traumhaften Blick darstellt. Die Terrasse bietet ausreichend Platz für Sonnenliegen, einen grossen Esstisch usw. Auf der rechten Seite des Erdgeschosses ist die vollausgestattete Küche, sowie eine Räumlichkeit, welche als Schlaf- oder Bürozimmer verwendet werden kann. OG: Über eine schöne und restaurierte Holzterrasse, gelangen Sie in das Obergeschoss des Hauses. Dort ist ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Insgesamt stehen Ihnen auf dieser Etage 3 Zimmer zur Verfügung. Die grösste Räumlichkeit, hat Zugang auf einen Balkon mit Sicht über das schöne Parkareal. Alle Zimmer, sowie der Flur sind mit echten Holzdielen ausgestattet. UG: Im Untergeschoss des Hauses befindet sich klassisch die Heizungsanlage (Öl). Eine Sauna mit Kleintauchbecken stehen zur Verfügung, sowie 2 weitere Zimmer, welche ggfls. als Einliegerwohnung genutzt werden können. Der Garten ist sehr großflächig und mit verschiedenen Bäumen und Sträuchern angelegt worden. In wenigen Schritten sind Sie im hauseigenen Wald, welches Ihnen die Möglichkeit bietet, eigene Holz für den Kamin zu schlagen. Den Eigentümern gehören anliegende Wiesengrundstücke, welche optional dazu gekauft werden können. Wir freuen uns Ihnen dieses schöne Anwesen präsentieren zu dürfen. Für eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte via Email: Joerg.waldkirch@remax.de Hinweis: Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeiten im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Kauf beträgt die Provision 3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzlicher MwSt des notariell beurkundeten Kaufpreises. Alle Informationen wurden von uns Maklern mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meist jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit und Aktualität übernehmen

Lage: Das angebotene Haus liegt in Badenweiler Sehringen. Badenweiler liegt zwischen den Städten Freiburg im Breisgau und Basel-CH (jeweils ca. 30–35 km entfernt) ca. 5 km östlich oberhalb vom westlich gelegenen Müllheim im Markgräflerland. Zur Gemeinde Badenweiler gehören neben dem Hauptort Badenweiler die Ortsteile Lipburg-Sehringen, Oberweiler und Schweighof. Im Norden liegen die zu Müllheim gehörenden Stadtteile Britzingen und Zunzingen, weiter östlich schließt Sulzburg an. Im Osten liegt Marlsburg-Marzell und im Süden liegen Schliengens Ortsteile Schallsingen und Obereggenen Das wunderschöne Haus liegt in idyllischer Randlage .im Ortsteil Sehringen. Ruhe und ein traumhafter Blick in die Rheinebene sind garantiert.

Objektnummer: JW-2023-408

Weitere Details & Energie

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Traumhaus in wunderschöner Lage mit grossem Grundstück und Wald sucht neue Eigentümer!

Preis: 795.000 €

Ausstattung

Sauna
Abstellraum

Traumhaus in wunderschöner Lage mit grossem Grundstück und Wald sucht neue Eigentümer!

Preis: 795.000 €

Beschreibung

Objektart: Einfamilienhaus/ Option 2 Parteien Objektanschrift: auf Anfrage/
Badenweiler Sehringen Baujahr: 1951 Gebäude- und Freifläche: 1.830 qm²
Waldfläche: 1291 qm² Wohnfläche: ca. 180,33 qm² Garten: Ja + Wald Heizung: Öl.
EA in Vorbereitung Garage: Ja Balkon: Ja Terrasse: Ja Die außergewöhnliche
Immobilie wurde im Jahre 1951 auf einem großen und vielseitigem Grundstück
erbaut. Das Haus liegt in Randlage und verfügt über einen sensationellen Blick in
die Rheinebene bis hin zu den französischen Vogesen. Zum Grundstück gehört
ein eigener Wald, welcher über einen schönen Bestand verfügt. Über die
Eingangstüre gelangen Sie in den Flur, welcher einseitig mit einem grünen
Holzkamin ausgestattet ist. Auf der linken Seite befindet sich das großzügige
Wohnzimmer, welches mit echtem Parkettboden, sowie ebenfalls mit dem o.g.
Kamin ausgestattet ist. Über die Flügeltüre gelangen Sie auf die großflächige
Terrasse, welche ein absolutes Highlight durch den traumhaften Blick darstellt.
Die Terrasse bietet ausreichend Platz für Sonnenliegen, einen grossen Esstisch
usw. Auf der rechten Seite des Erdgeschosses ist die vollausgestattete Küche,
sowie eine Räumlichkeit, welche als Schlaf- oder Bürozimmer verwendet werden
kann. OG: Über eine schöne und restaurierte Holzterrasse, gelangen Sie in das
Obergeschoss des Hauses. Dort ist ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne.
Insgesamt stehen Ihnen auf dieser Etage 3 Zimmer zur Verfügung. Die grösste
Räumlichkeit, hat Zugang auf einen Balkon mit Sicht über das schöne Parkareal.
Alle Zimmer, sowie der Flur sind mit echten Holzdielen ausgestattet. UG: Im
Untergeschoss des Hauses befindet sich klassisch die Heizungsanlage (Öl). Eine
Sauna mit Kleintauchbecken stehen zur Verfügung, sowie 2 weitere Zimmer,
welche ggfls. als Einliegerwohnung genutzt werden können. Der Garten ist sehr
großflächig und mit verschiedenen Bäumen und Sträuchern angelegt worden. In
wenigen Schritten sind Sie im hauseigenen Wald, welches Ihnen die Möglichkeit
bietet, eigene Holz für den Kamin zu schlagen. Den Eigentümern gehören
anliegende Wiesengrundstücke, welche optional dazu gekauft werden können.
Wir freuen uns Ihnen dieses schöne Anwesen präsentieren zu dürfen. Für eine
Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte via Email: Joerg.waldkirch@remax.de
Hinweis: Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeiten im Erfolgsfall eine
Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Kauf beträgt die
Provision 3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzlicher MwSt des notariell
beurkundeten Kaufpreises. Alle Informationen wurden von uns Maklern mit der
notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meist jedoch auf Informationen der
Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die
Richtigkeit und Aktualität übernehmen

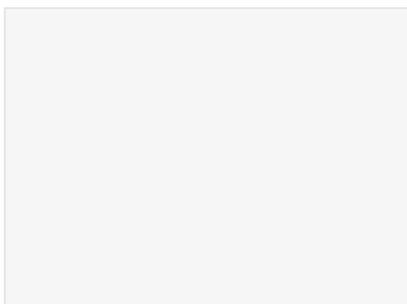
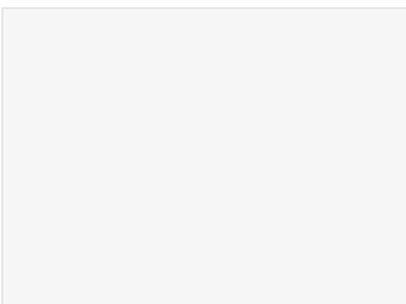
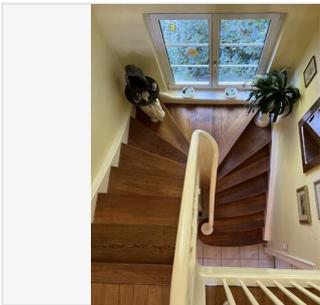
Objekt Standort

[Badenweiler, Deutschland](#)

Traumhaus in wunderschöner Lage mit grossem Grundstück und Wald sucht neue Eigentümer!

Preis: 795.000 €

Produktbilder



Traumhaus in wunderschöner Lage mit grossem Grundstück und Wald sucht neue Eigentümer!

Preis: 795.000 €

