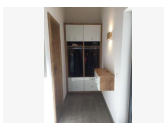
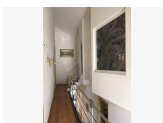
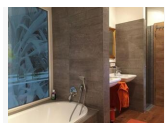
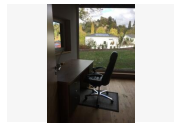
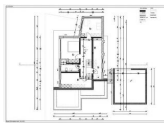
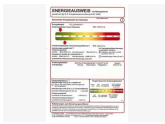


+++Exklusives Architektenhaus mit Burgblick+++

Preis: 945.000 €



Artikel

Artikelnummer #126966

Anbieter

Immoteam Baden

Fax: 0761 -58 99 810

Lorettostr. 32, 79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 945.000 €

Provision: 3,57% vom Kaufpreis (inkl, MwSt.)

Details

Wohnfläche: 166 (m²)

Grundstücksfläche: 1.106 (m²)

Anzahl Zimmer: 5

Anzahl der Bäder: 2

+++Exklusives Architektenhaus mit Burgblick+++

Preis: 945.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Alle Daten zum Objekt: 166 m² Wohnfläche 5 Zimmer 1.106 m² Grundstücksgröße Baujahr 2013 Zustand: gehoben Voll unterkellert Doppelgarage Garten Einbauküche (Miele Geräte, Marmor-Arbeitsplatte) Kamin Verfügbarkeit ab: nach Absprache

Lage: Badenweiler ist eine Gemeinde im Markgräflerland, und liegt etwa 30 Kilometer südlich von Freiburg entfernt. Mit dem tiefsten Gemarkungsteilen reicht der Kurort bis zum Klemmbach auf 336 m hinab, mit seinen höchstgelegenen Ortsteilen Lipburg-Sehringen bis auf 600 m. Die Gemarkungsfläche umfasst 1.302 ha, wovon ein großer Teil auf Waldfläche entfällt. Die Einwohneranzahl beträgt 4.200 Einwohnern. Badenweiler ist ein schöner Ort um zu entspannen, neue Energie zu tanken und sich in seiner Freizeit aktiv zu erholen. Die Natur des Markgräflerland, das milde Klima als auch die vielen Freizeitangebote erhöhen die Lebensqualität und tragen zu einem angenehmen Wohnambiente bei. Das hochwertig ausgestattete Architektenhaus mit unverbaubarem Blick, befindet sich in einer sehr beliebten Lage von Badenweiler. Aufgrund der Hanglage und der Ausrichtung verfügt die Immobilie auf der gesamten Westseite bis zur Nordseite über einen hervorragenden Blick auf die Burgruine von Badenweiler. Eine Bushaltestelle und somit eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr befindet sich in unmittelbarer Nähe. (ca. 100 m entfernt)

Weitere Angaben / Freitext : Bitte senden Sie uns bei Interesse vorab Ihre Kontaktdaten (Adresse, Telefon, E-Mail) zu, damit wir ihre Anfrage bearbeiten können. Wenden Sie sich bei Fragen an Herr Wolfgang Grothusmann unter Tel. 0761 - 58 99 800 oder per E-Mail an wg@wi-freiburg.de für weitere Infos oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Oder besuchen Sie uns in unseren Büroräumen in der Lorettostrasse 32, 79100 Freiburg-Wiehre. Weitere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage www.wi-freiburg.de.

Objektnummer: 276153

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2013

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Heizungsart: Fußbodenheizung

+++Exklusives Architektenhaus mit Burgblick+++

Preis: 945.000 €

Ausstattung

Gäste-WC
Balkon/Terrasse
Garten
Keller
Fliesen
Wanne
Parkett
Dusche

Das in Massivbauweise errichtete Architektenhaus zeigt gleich im Eingangsbereich eine Besonderheit: Die Zimmer des gesamten Erdgeschosses werden durch Innenfenster aus dem Wohn- und Essbereich sowie dem Badezimmer gegenseitig mit natürlichem Licht versorgt und haben keine Zwischendecke. Somit beträgt die Raumhöhe bis zu 5 Meter. Im Eingangsbereich befinden sich Garderobe (mit Einbauschränke) und Gäste-WC. Küche, Vorratsraum und Essbereich sind mit ca. 31qm großzügig gestaltet. Große Fensterelemente sorgen für viel Tageslicht. Das Wohnzimmer ist mit ca. 22qm ebenfalls gut dimensioniert. Raumhöhe und der eingebaute Kaminofen mit Wassertasche sorgen für Wohlfühlatmosphäre. Das Schlafzimmer ist eines der Highlights des Gebäudes - es hat Burgblick und ist in Richtung Burgruine vollverglast. Auf dem Weg vom Schlafzimmer ins Bad geht man durch die Ankleide mit ausreichend Platz für zwei Kleiderschränke. Das Bad mit Doppelwaschbecken, WC, Dusche und Badewanne hat jeweils zwei Fenster nach außen wie nach innen (zum Treppenhaus). Auf der Südseite beginnt eine große Terrasse, die in einen Balkon mündet, der sich über die gesamte Westseite bis zur Nordseite mit Burgblick erstreckt. Im Untergeschoss befindet sich das Gästezimmer mit Zugang zum Garten/Terrasse. In Nachbarschaft zum Gästezimmer liegen das Gästebad und das Arbeitszimmer mit Burgblick und - wie bereits im Schlafzimmer darüber - einem Panoramafenster. Zusätzlich ist noch ein Kellerraum sowie ein Naturkeller für die Aufbewahrung von Lebensmitteln vorhanden. Im Zwischengeschoss zwischen EG und UG befindet sich der Technikraum mit dem Waschmaschinenanschluss und der Technik für die Photovoltaikanlage (mit Speicher!), die Luft-Wärme-Pumpe und die Anbindung der Wassertasche vom Kaminofen.

+++Exklusives Architektenhaus mit Burgblick+++

Preis: 945.000 €

Beschreibung

Alle Daten zum Objekt: 166 m² Wohnfläche 5 Zimmer 1.106 m²
Grundstücksgröße Baujahr 2013 Zustand: gehoben Voll unterkellert Doppelgarage
Garten Einbauküche (Miele Geräte, Marmor-Arbeitsplatte) Kamin Verfügbarkeit ab:
nach Absprache

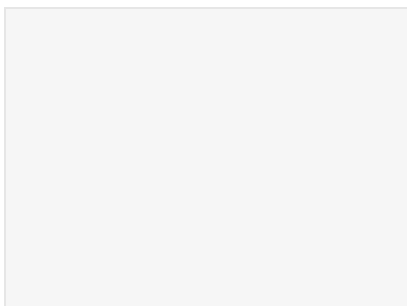
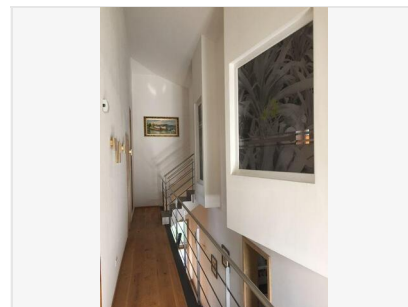
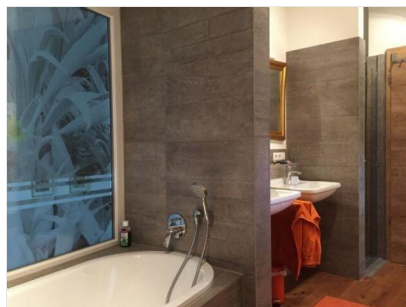
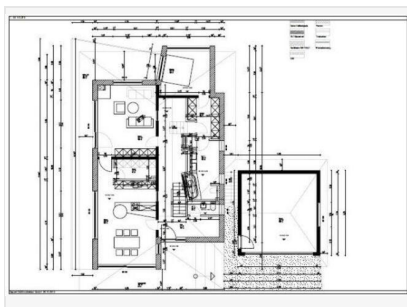
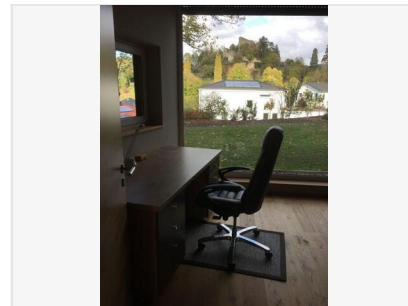
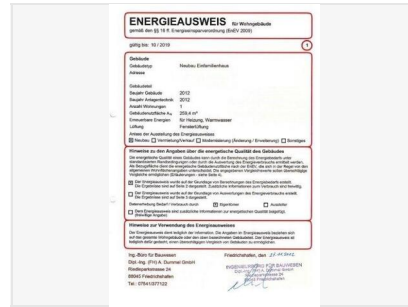
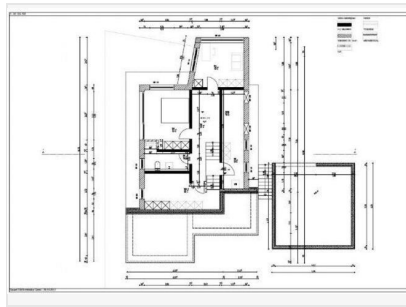
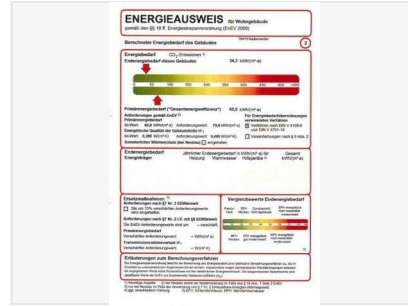
Objekt Standort

[Badenweiler, Deutschland](#)

+++Exklusives Architektenhaus mit Burgblick+++

Preis: 945.000 €

Produktbilder



+++Exklusives Architektenhaus mit Burgblick+++

Preis: 945.000 €

