

Einmalig und Einzigartig - Denkmalgeschütztes Wohn-/Geschäftshaus

Preis: 850.000 €



Artikel

Artikelnummer #196681

Anbieter

Markgräfler Immobilien-Büro

Kontaktperson: Gerd Lehmann

Telefon: +49763117890

Mobiltelefon: +49763117890 Werderstr. 11, 79379 Müllheim, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 850.000 €

Provision: Die Käuferprovision beträgt 3,57% inkl. 19% MwSt.

Details

Wohnfläche: 227 (m²)

Nutzfläche: 185 (m²)

Grundstücksfläche: 360 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Einmalig und Einzigartig - Denkmalgeschütztes Wohn-/Geschäftshaus

Preis: 850.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Erd- und Obergeschoss derzeit als Zahnarztpraxis genutzt. Denkbar wäre auch im EG das Gewerbe, in DG und Gartengeschoss Wohnraum/Atelier. Insgesamt 12 Zimmer, Küche, 2 Bäder sowie zwei sep. WC-Anlagen. Im Hofbereich zwei Pkw-Stellplätze. Fordern Sie unser ausführliches Exposé an und erfahren Sie mehr!

Lage: Badenweiler, das weit über die Grenzen hinaus bekannte Heilbad und traditionsreicher Bade- und Urlaubsort an einem Westhang des südlichen Schwarzwaldes in einer Höhenlage bis 470 m mit vorzüglichen klimatischen Bedingungen. Großzügige Badeeinrichtungen mit einem der schönsten Thermalbäder Süddeutschlands, ein breites Spektrum an Therapieformen und eine einzigartige Kurparkanlage sowie vielfältige Kur- und Freizeitangebote stehen zur Verfügung. Das liebeliche Markgräflerland liegt Badenweiler zu Füßen. Ein hügeliger, sonnenverwöhnter Landstrich. Charakteristisch der Anbau edler Weine. Freiburg im Breisgau und Basel, die bekannten Großzentren der Region, sind jeweils nur rund 40 km entfernt und durch die optimale Verkehrsanbindung leicht erreichbar, wie Mulhouse im Elsass.

Haustyp: keine Angabe

Objektnummer: G2101

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1880

Energieausweis: Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Ausstattung

Im Stadtkern des Kurortes Badenweiler. Massiv erstellte Jugendstilvilla, aufwändig saniert. Übernahme nach Absprache. Auch eine Anmietung wäre möglich.

Einmalig und Einzigartig - Denkmalgeschütztes Wohn-/Geschäftshaus

Preis: 850.000 €

Beschreibung

Das Erd- und Obergeschoss derzeit als Zahnarztpraxis genutzt. Denkbar wäre auch im EG das Gewerbe, in DG und Gartengeschoss Wohnraum/Atelier. Insgesamt 12 Zimmer, Küche, 2 Bäder sowie zwei sep. WC-Anlagen. Im Hofbereich zwei Pkw-Stellplätze. Fordern Sie unser ausführliches Exposé an und erfahren Sie mehr!

Objekt Standort

[Badenweiler, Deutschland](#)

Einmalig und Einzigartig - Denkmalgeschütztes Wohn-/Geschäftshaus

Preis: 850.000 €

Produktbilder

