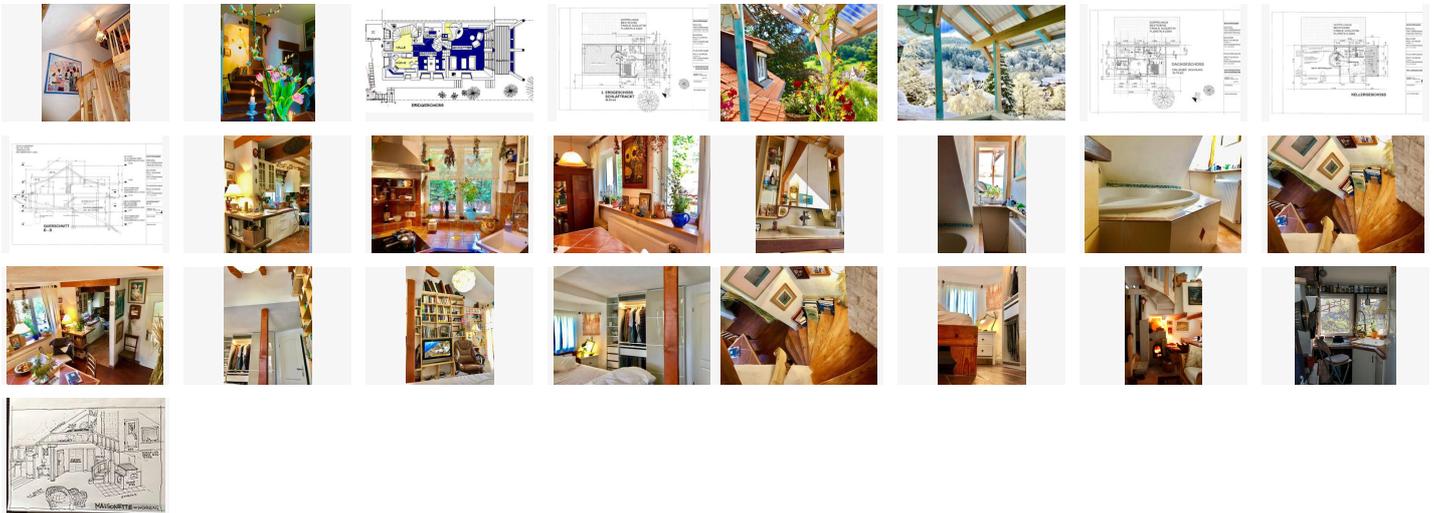


Bio-Haus im provencialen Flair

Preis: 398.000 €



Artikel

Artikelnummer #132692

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 398.000 €

Details

Wohnfläche: 150 (m²)
Nutzfläche: 6 (m²)
Grundstücksfläche: 370 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 4

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.11.18

Bio-Haus im provencialen Flair

Preis: 398.000 €

Bio-Haus im provencialen Flair

Preis: 398.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Doppelhaushälfte im provencialen Landhaus Stiel, am Hang auf 450m ü. Meer, mit einer wunderschönen Aussicht über Dorf und Tal bis zu den Vogese.... Genießen Sie diesen einzigartigen Ausblick in die wunderschöne Landschaft, die dieses Objekt umgibt. Auch der romantisch angelegte Bauern-Garten mit seinen Terrassenflächen und der herrliche Holzgartenhütteund mit Obstbäumen und Mini-Fischteich bietet Platz für Gestaltungsmöglichkeiten. Hier können Sie Ihren gärtnerischen Fähigkeiten freien Lauf lassen oder sich von der verrückten Welt zurückziehen und im Freien erholen. Nahe am Wald gelegen, den Giebel nach Nord/Westen gerichtet, die Terrassen nach West/Süd, erhält das Haus eine angenehmes natürliches Klima. Douglasien Holzdielen Fussböden und Lehmputz machen ein angenehmes natürliches Raumklima. Lehm-Grund-Öfen sorgen im Winter für höchste Gemütlichkeit. und die soliden Holztreppe aus amerikanischer "Yellow Pine", bzw. schwarzwälder Douglasie und die Nischenbalkone und Holzbalkendecken und grossflächige Fenstertüren sorgen für diesen provencialen Flair wie aus der Zeit von Vincent van Gogh.... Viele künstlerische Details in Erd-Farben,... überdachter Balkon vorm Schlafzimmer, grosse Terrasse zum Wohnzimmer...Im DG eine Maisonette mit separatem Eingang (z.Z. vermietet)... Besondere Schmuckstücke sind auch die Bäder , die Einbauschränke mit Beleuchtung , die Bücherregale von Boden zur Decke...etc...etc...

Lage: Am Berg 450m ü. Meer, nahe am Wald, Spazierwege, Aussicht übers Tal und Dorf

Weitere Angaben / Freitext : Architekten Haus...biologisch gebaut, Poroton-Aussenwände 36,5cm Wandstärke, innen mit Lehmputz , Holzbalken-Decken , Fussbodenheizung, Lehm-Grund-Öfen

Etagenanzahl: 3

Haustyp: Doppelhaushälfte

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2016

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Garten

Gartenmitbenutzung

Gäste-WC

Keller

möbliert

Landhaus Stiel

Bio-Haus im provencialen Flair

Preis: 398.000 €

Beschreibung

Doppelhaushälfte im provencialen Landhaus Stiel, am Hang auf 450m ü. Meer, mit einer wunderschönen Aussicht über Dorf und Tal bis zu den Vogese....
Genießen Sie diesen einzigartigen Ausblick in die wunderschöne Landschaft, die dieses Objekt umgibt. Auch der romantisch angelegte Bauern-Garten mit seinen Terrassenflächen und der herrliche Holzgartenhütteund mit Obstbäumen und Mini-Fischteich bietet Platz für Gestaltungsmöglichkeiten. Hier können Sie Ihren gärtnerischen Fähigkeiten freien Lauf lassen oder sich von der verrückten Welt zurückziehen und im Freien erholen. Nahe am Wald gelegen, den Giebel nach Nord/Westen gerichtet, die Terrassen nach West/Süd, erhält das Haus eine angenehmes natürliches Klima. Douglasien Holzdielen Fussböden und Lehmputz machen ein angenehmes natürliches Raumklima. Lehm-Grund-Öfen sorgen im Winter für höchste Gemütlichkeit. und die soliden Holztreppen aus amerikanischer "Yellow Pine", bzw. schwarzwäldler Douglasie und die Nischenbalkone und Holzbalkendecken und grossflächige Fenstertüren sorgen für diesen provencialen Flair wie aus der Zeit von Vincent van Gogh.... Viele künstlerische Details in Erd-Farben,... überdachter Balkon vorm Schlafzimmer, grosse Terrasse zum Wohnzimmer...Im DG eine Maisonette mit separatem Eingang (z.Z. vermietet)... Besondere Schmuckstücke sind auch die Bäder , die Einbauschränke mit Beleuchtung , die Bücherregale von Boden zur Decke...etc...etc...

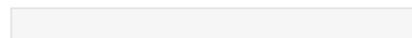
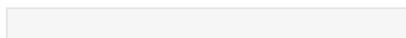
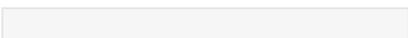
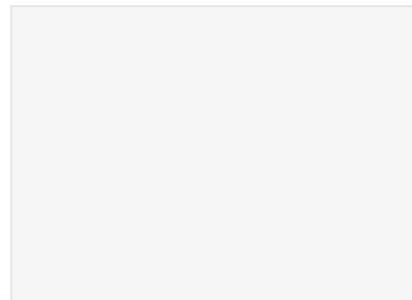
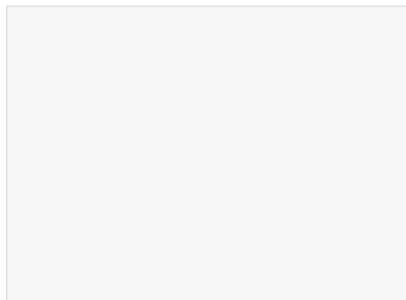
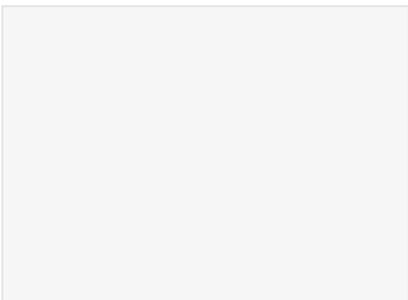
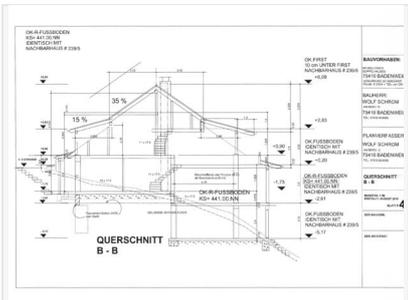
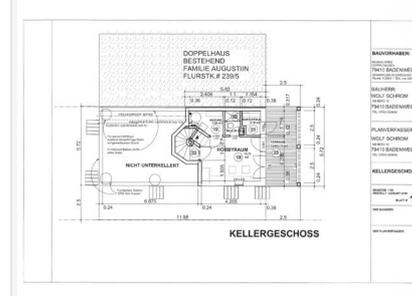
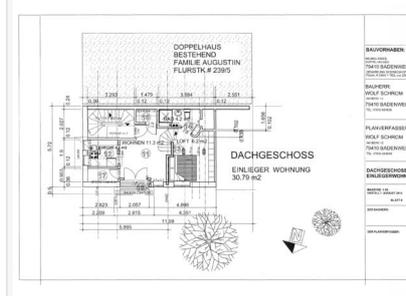
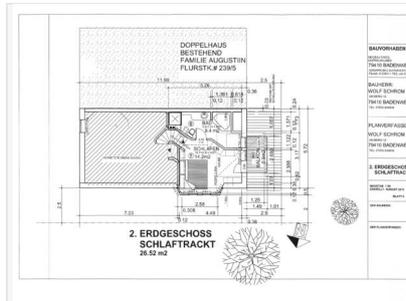
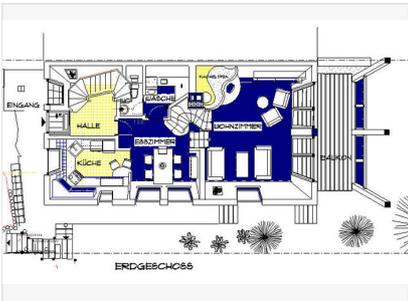
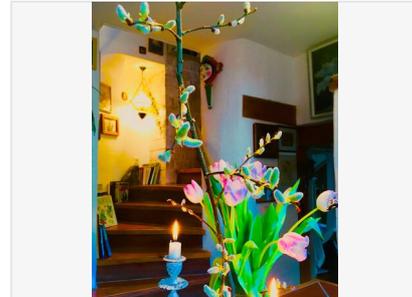
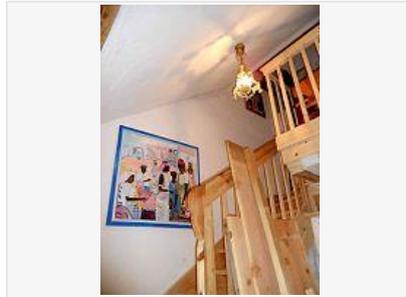
Objekt Standort

[bergstr., 79410 Badenweiler, Deutschland](#)

Bio-Haus im provencialen Flair

Preis: 398.000 €

Produktbilder



Bio-Haus im provencialen Flair

Preis: 398.000 €

