

Villen Bungalow mit Aussicht!

Preis: 760.000 €



Artikel

Artikelnummer #124679

Anbieter

-

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 760.000 €
Provision: 3,57 inkl. MwSt.

Details

Wohnfläche: 192,74 (m²)
Nutzfläche: 65,63 (m²)
Grundstücksfläche: 646 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5
Anzahl der Bäder: 2

Villen Bungalow mit Aussicht!

Preis: 760.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Das Grundstück liegt in einem Teilort von Baden Baden im wunderschönen Ebersteinburg, nur wenige Minuten vom Zentrum von Baden Baden. Baden-Baden ist der kleinste Stadtkreis Baden-Württembergs und liegt im Westen des Landes. Der Ort ist als Kur- und Bäderstadt sowie als Medien-, Kunst- und internationale Festspielstadt bekannt. Regierungsbezirk: Karlsruhe Höhe: 161 m ü. NHN Fläche: 140,21 km2 Einwohner: 54.160 (31. Dez. 2015) Theater und Festspielhaus Das Theater Baden-Baden ist eine Sprechbühne mit festem Ensemble. Darüber hinaus wird auch das Spiegelfoyer im Theater mit kleineren Produktionen bespielt. Das neben dem Theater befindliche TIK (Theater im Kulissenhaus) dient als Bühne für Kinder- und Jugendtheaterstücke. Das Festspielhaus Baden-Baden, durch völligen Umbau des ehemaligen Stadtbahnhofs entstanden, ist das zweitgrößte Konzerthaus Europas mit Opern, Musicals und Konzerten. Im Kurhaus Baden-Baden finden regelmäßig Konzerte, Bälle sowie Tanz-, Kinder- und Comedy/Kleinkunst-Veranstaltungen statt. Das Kongresshaus am Augustaplatz beherbergt Messen, Tagungen und Veranstaltungen wie die Verleihung des Deutschen Medienpreises. Verkehr: Baden-Baden liegt an der A 5 (Karlsruhe–Basel) und ist über die Anschlussstellen Baden-Baden und Bühl zu erreichen. Um die Innenstadt von dem zuvor im engen Talgrund konzentrierten Durchgangsverkehr zu entlasten, entstanden die Schlossbergtangente nördlich und der Michaelstunnel westlich des Stadtzentrums. Durch diesen mit 2544 Metern zweitlängsten Straßentunnel in Baden-Württemberg führt seit 1989 die B 500. Die Stadt Baden-Baden ist am Flughafen Karlsruhe/Baden-Baden beteiligt, dem mit jährlich ca. einer Million Passagieren zweitgrößten Verkehrsflughafen in Baden-Württemberg. Der Bahnhof Baden-Baden ist Intercity-Express-Haltepunkt an der Rheintalbahn von Mannheim nach Basel. Die Schwarzwaldbahn, die zwischen Karlsruhe und Konstanz pendelt, hält stündlich am Bahnhof Baden-Baden. Die Stadtbahnlinien S 7 und S 71 der Albtal-Verkehrs-Gesellschaft bieten direkte Verbindungen nach Bühl, Rastatt, Ettlingen und Karlsruhe. Bildung: Baden-Baden hat zahlreiche Bildungseinrichtungen. Allen voran ist die Europäische Medien- und Event-Akademie zu nennen. Daneben gibt es in Baden-Baden zahlreiche weiterführende Schulen.

Weitere Angaben / Freitext : Alle im Exposee enthalten Bilder dienen nur der Illustration (Beispiele). Das exakte Aussehen des erstellten Bungalows, erhalten Sie vom Bauträger! Sie haben eine Immobilie zu verkaufen oder suchen eine Immobilie? Gerne beraten wir Sie über die Möglichkeiten der Vermittlung über Wüstenrot Immobilien. Vertrauen Sie den Immobilienprofis von Wüstenrot Immobilien. Jetzt attraktive Finanzierungsbedingungen sichern! Die Spezialisten der Finanzberatung erstellen Ihnen gern ein maßgeschneidertes Angebot. Sprechen Sie uns an. Wir suchen Vertriebsprofis – Haben Sie ein Faible für den Vertrieb? Wüstenrot Immobilien GmbH ist der ideale Partner um in dem Zukunftsmarkt „Immobilienvermittlung“ durchzustarten. Kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches persönliches Gespräch.

Objektnummer: WI 18712

Weitere Details & Energie

Heizungsart: Fußbodenheizung

Villen Bungalow mit Aussicht!

Preis: 760.000 €

Ausstattung

Keller

Im Preis enthalten ist eine hochwertige Ausstattung, weit entfernt vom Standard. Hier können Sie mit gestalten! Bevorzugen Sie hochwertigen Granit oder Parkett? Eine großzügige, bodenebene Dusche mit Blick in den Garten verspricht Duschgenuss. Die Autos parken sicher und trocken in der im Untergeschoss liegenden Doppelgarage.

Villen Bungalow mit Aussicht!

Preis: 760.000 €

Beschreibung

Exklusives Wohnen auf einer Etage! Der Bungalow der Luxusklasse erstreckt sich über ca. 192m² lichtdurchflutete Wohnfläche. Der große Wohnbereich wird durch seine herrliche Terrasse mit Blick ins Tal und auf den nahe gelegenen Waldrand erweitert. Hier können Sie ankommen und entspannen. Bieten Sie sich und Ihren Gästen etwas ganz Besonderes! Die offene Küche wird durch einen angrenzenden Hauswirtschaftsraum zum Kochvergnügen. Das lichtdurchflutete Schlafzimmer mit seinem begehbaren Kleiderschrank führt Sie direkt in den Garten. Die bestehenden Hecken verhindern jeglichen Einblick in die Privatsphäre. Der angegebene Kaufpreis bezieht sich auf das Grundstück inklusive schlüsselfertigem Bungalow in Holzständerbauweise. Ein Bodengutachten ist bereits erstellt und wird an den Käufer übergeben. Gerne informieren wir Sie im Detail über dieses einzigartig schöne Angebot.

Objekt Standort

[1, Dr.-Rumpf-Weg, 76530 Baden-Baden, Deutschland](#)

Villen Bungalow mit Aussicht!

Preis: 760.000 €

Produktbilder

