

Ein Juwel mit Historie - Dreifamilienhaus!

Preis: 679.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241961>

Artikelnummer #241961

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 01.02.24

Preis

Preis: 679.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 280 (m²)

Grundstücksfläche: 312 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Anzahl der Bäder: 3

Ein Juwel mit Historie - Dreifamilienhaus!

Preis: 679.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses Angebot ist etwas ganz Besonderes! Das wissen auch viele andere, denn diese Villa steht unter Denkmalschutz und wird auch entsprechend steuerlich gefördert. Das Juwel aus dem Jahre 1897 hat drei Wohnungen mit je ca. 100 qm Wohnfläche. Die Dachgeschoss-Wohnung ist ca. 80 qm groß. Zurzeit sind alle drei Wohnungen vermietet. Es gibt je 4 Zimmer, das erste Obergeschoss hat noch dazu zwei wunderschöne Balkone. Unter Berücksichtigung dieses historischen Schmuckstückes wurden die Wohnungen und das Haus immer wieder entsprechend hergerichtet und auf den aktuellen Stand gebracht. Eine ca. 100 qm große Gartenanlage lädt zum Verweilen, Genießen und Erholen ein. Sie werden sich hier sehr wohlfühlen! Diese Villa steht hier in der über die Grenzen hinaus sehr bekannten Kurstadt Bad Urach. Ob Bahnhof, Supermärkte, Schulen oder auch Ärzte, u.v.m. können fußläufig erreicht werden und sind nur einen Katzensprung entfernt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Stadt Bad Urach ist über die Grenzen hinweg eine bekannte Kurstadt, am Fuße der Schwäbischen Alb. Sie liegt bei Metzingen und auch nur einige Kilometer entfernt von Reutlingen und Stuttgart. Die Stadt hat eine ausgezeichnete Infrastruktur. Die historische Kurstadt mit ihren Heilquellen gilt als eine moderne Kleinstadt, die sämtliche Einrichtungen hat, die ein Leben besonders lebenswert machen.

Weitere Angaben / Freitext : * Liebhaberobjekt * Dreifamilienhaus * historisches Juwel aus 1897 * Denkmalschutz * steuerliche Vorteile * sehr gute Infrastruktur * zentrale Lage - Nähe Bahnhof * sehr beliebter historischer Ortskern * für Kapitalanleger geeignet * zwei Balkone im 1. Obergeschoss * bekannte Kurstadt * Bühnen-Ausbau noch möglich

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 378.043

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1897

Ausstattung

* Heizmöglichkeiten: Kachelöfen, Gas, Öl, Strom * zwei Kelleretagen (mit Feuchtkeller)

Ein Juwel mit Historie - Dreifamilienhaus!

Preis: 679.000 €

Beschreibung

Dieses Angebot ist etwas ganz Besonderes! Das wissen auch viele andere, denn diese Villa steht unter Denkmalschutz und wird auch entsprechend steuerlich gefördert. Das Juwel aus dem Jahre 1897 hat drei Wohnungen mit je ca. 100 qm Wohnfläche. Die Dachgeschoss-Wohnung ist ca. 80 qm groß. Zurzeit sind alle drei Wohnungen vermietet. Es gibt je 4 Zimmer, das erste Obergeschoss hat noch dazu zwei wunderschöne Balkone. Unter Berücksichtigung dieses historischen Schmuckstückes wurden die Wohnungen und das Haus immer wieder entsprechend hergerichtet und auf den aktuellen Stand gebracht. Eine ca. 100 qm große Gartenanlage lädt zum Verweilen, Genießen und Erholen ein. Sie werden sich hier sehr wohlfühlen! Diese Villa steht hier in der über die Grenzen hinaus sehr bekannten Kurstadt Bad Urach. Ob Bahnhof, Supermärkte, Schulen oder auch Ärzte, u.v.m. können fußläufig erreicht werden und sind nur einen Katzensprung entfernt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Bad Urach, Deutschland](#)