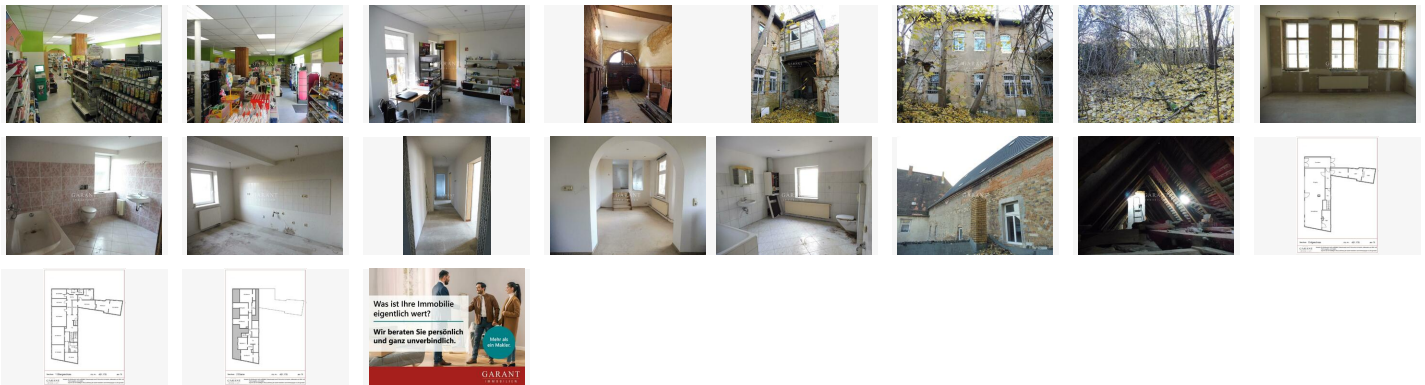


Wohn- und Geschäftshaus im Kurort Bad Schmiedeberg zu verkaufen

Preis: 199.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/239761>
Artikelnummer #239761

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 20.12.23

Preis

Preis: 199.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 329 (m²)
Grundstücksfläche: 664 (m²)
Anzahl Zimmer: 9
Anzahl der Bäder: 5

Wohn- und Geschäftshaus im Kurort Bad Schmiedeberg zu verkaufen

Preis: 199.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Im Zentrum des staatlich anerkannten Moor-, Mineral- und Kneippheilbad Bad Schmiedeberg wird ein geräumiges Wohn- und Geschäftshaus zum Verkauf angeboten. Der Erdgeschossbereich wurde zu einem modernen Ladengeschäft ausgebaut und beherbergt aktuell eine Drogerie auf insgesamt ca. 226 qm. Ober- und Dachgeschoss umfassen eine Wohnfläche von insgesamt ca. 329 qm für 5 Wohneinheiten, welche sich teilweise in der Ausbauphase befinden. Ansonsten ist der Wohnbereich renovierungsbedürftig. Das östliche Dach des unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes wurde 2019 neu eingedeckt. Über eine Durchfahrt gelangt man in den Hinterhof mit Garagen und Grünfläche, welcher jedoch viele Jahre nicht genutzt wurde. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Stadt Bad Schmiedeberg liegt im Naturpark Dübener Heide. Bis zur Kreisstadt Lutherstadt Wittenberg sind es in nördlicher Richtung über die Bundesstraße B2 ca. 27 km, über Bad Dübener Heide wird der Ortseingang Leipzig (Neue Messe) nach ca. 50 km erreicht. Von dort sind es über die Bundesautobahn A14 nur wenige Kilometer bis zu den Werksniederlassungen von BMW und Porsche sowie zum Flughafen Halle/Leipzig mit seinem Frachtdrehkreuz von DHL.

Weitere Angaben / Freitext : Die Drogerie kann übernommen werden. Eine diesbezügliche Abstimmung mit der Betreiberin muss separat erfolgen. Das Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt hat das Grundstück mit Bebauung als Teil des Denkmalbereichs "Altstadt" gewürdigt und daraufhin die Eintragung in das Denkmalverzeichnis vollzogen.

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 451.176

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1850

Ausstattung

Drei der insgesamt 5 Wohnungen verteilen sich im Obergeschoss und sind über einen Treppenaufgang erreichbar. Dieser führt weiter bis ins Dachgeschoss mit zwei größeren Wohnungen. Ein kleiner Gewölbekeller von ca. 12 qm ist unter dem Hinterhaus vorhanden. Die Wärme- und Warmwasserversorgung erfolgt über eine Erdgas-Zentralheizung.

Wohn- und Geschäftshaus im Kurort Bad Schmiedeberg zu verkaufen

Preis: 199.000 €

Beschreibung

Im Zentrum des staatlich anerkannten Moor-, Mineral- und Kneippheilbad Bad Schmiedeberg wird ein geräumiges Wohn- und Geschäftshaus zum Verkauf angeboten. Der Erdgeschossbereich wurde zu einem modernen Ladengeschäft ausgebaut und beherbergt aktuell eine Drogerie auf insgesamt ca. 226 qm. Ober- und Dachgeschoss umfassen eine Wohnfläche von insgesamt ca. 329 qm für 5 Wohneinheiten, welche sich teilweise in der Ausbauphase befinden. Ansonsten ist der Wohnbereich renovierungsbedürftig. Das östliche Dach des unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes wurde 2019 neu eingedeckt. Über eine Durchfahrt gelangt man in den Hinterhof mit Garagen und Grünfläche, welcher jedoch viele Jahre nicht genutzt wurde. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

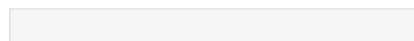
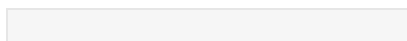
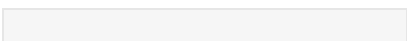
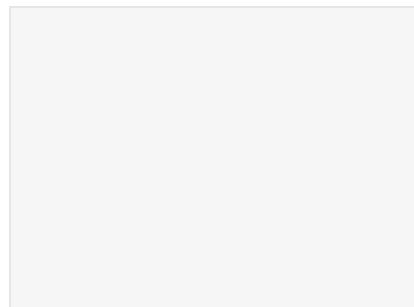
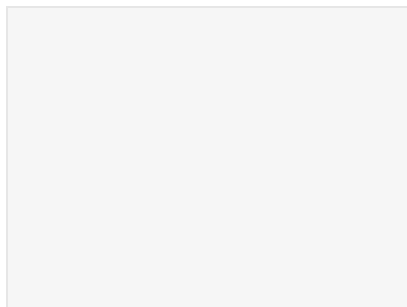
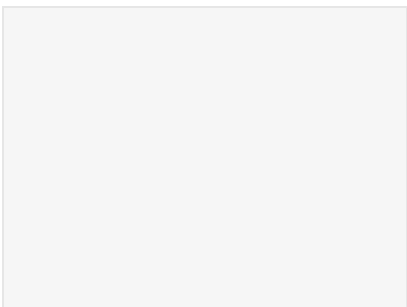
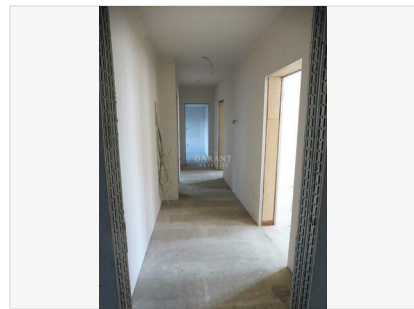
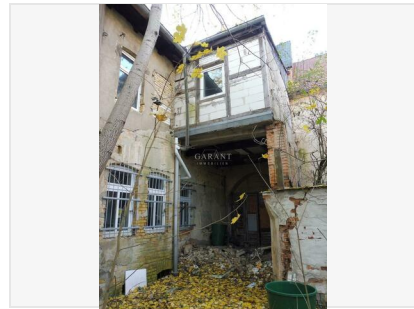
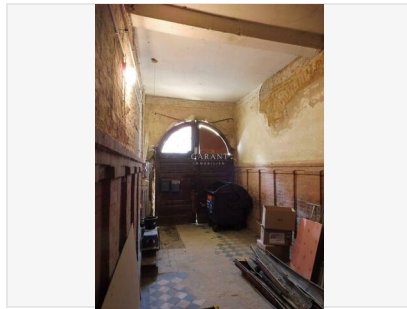
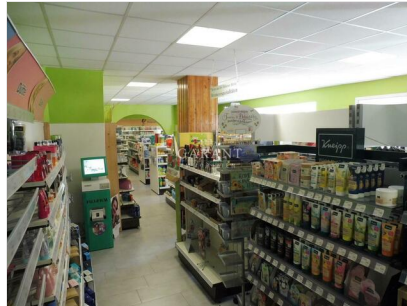
Objekt Standort

[Bad Schmiedeberg, Deutschland](#)

Wohn- und Geschäftshaus im Kurort Bad Schmiedeberg zu verkaufen

Preis: 199.000 €

Produktbilder



Wohn- und Geschäftshaus im Kurort Bad Schmiedeberg zu verkaufen

Preis: 199.000 €

