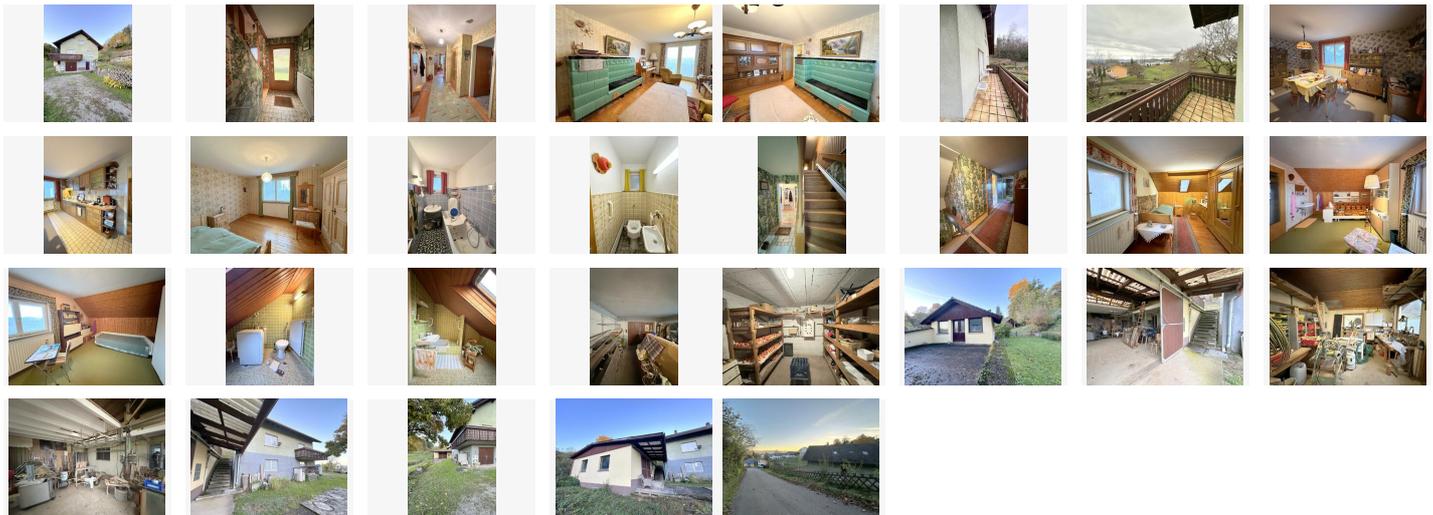


Einfamilienhaus mit großer Werkstatt und Garage in Rippolingen!

Preis: 445.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/239815>
Artikelnummer #239815

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Dr. Jörg Thalmann
Telefon: +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 22.12.23

Preis

Preis: 445.000 €
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Einfamilienhaus mit großer Werkstatt und Garage in Rippolingen!

Preis: 445.000 €

Details

Wohnfläche: 145 (m²)

Nutzfläche: 172 (m²)

Grundstücksfläche: 1.322 (m²)

Anzahl Zimmer: 5

Anzahl der Bäder: 2

Einfamilienhaus mit großer Werkstatt und Garage in Rippolingen!

Preis: 445.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in Bad Säckingen aus dem Jahr 1963. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 145 m² und eine Nutzfläche von 172 m². Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage und eignet sich perfekt für eine Familie, die nach einem gemütlichen Zuhause suchen. Im Erdgeschoss befinden sich drei Zimmer, eines davon ist das Wohnzimmer mit einem kuscheligen Kachelkaminofen und Zugang auf den Balkon, von dem Sie die tolle Aussicht auf die Alpen genießen können. Ebenso gibt es ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC. Die Küche mit Essbereich lädt zum gemeinsamen Kochen und Essen ein. Der Flur bietet genug Platz für eine Garderobe. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Anschlüssen für die Waschmaschine. Hier finden Sie auch einen Trockenraum, in dem sich ein Abstellraum befindet, der zusätzlichen Stauraum bietet. Von hier aus haben Sie den Zugang auf den Dachboden. Im Keller, welchen Sie über den Flur im Erdgeschoss erreichen, gibt es eine geräumige Garage, den Heizraum, eine Abstellkammer und einen Vorratsraum. Hier haben Sie also genug Platz für Autos, Werkzeuge und Vorräte. Und das ist noch nicht alles! Das Haus verfügt auch über einen Schopf mit zwei Zugängen. Hier befindet sich die große Werkstatt mit einem Kaminofen, der den Schopf beheizt und für wohlige Wärme sorgt. Hier können Sie also nach Herzenslust basteln und werkeln. Der Garten bietet viel Platz, unter anderem auch für einen Nutzgarten. Das Einfamilienhaus besticht durch seine großzügige Wohnfläche, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Mit seiner idyllischen Lage in Bad Säckingen bietet es zudem eine hohe Lebensqualität. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören! Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.)

Lage: Rippolingen ist ein kleiner Ortsteil der Stadt Bad Säckingen und liegt in einer ruhigen naturverbundenen Lage, umgeben von Wald und Wiesen. Bad Säckingen erreichen Sie in ca. 7 Minuten mit dem Auto. Hier finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Kindergärten und vieles mehr. Entfernungen mit dem Auto: Lörrach: 35 Minuten Basel: 40 Minuten Freiburg: 1 h 10 Minuten

Objektnummer: JT-2023-414

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1963
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 256,56 (kWh/(m²*a))
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Abstellraum

Einfamilienhaus mit großer Werkstatt und Garage in Rippolingen!

Preis: 445.000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in Bad Säckingen aus dem Jahr 1963. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 145 m² und eine Nutzfläche von 172 m². Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage und eignet sich perfekt für eine Familie, die nach einem gemütlichen Zuhause suchen. Im Erdgeschoss befinden sich drei Zimmer, eines davon ist das Wohnzimmer mit einem kuscheligen Kachelkaminofen und Zugang auf den Balkon, von dem Sie die tolle Aussicht auf die Alpen genießen können. Ebenso gibt es ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC. Die Küche mit Essbereich lädt zum gemeinsamen Kochen und Essen ein. Der Flur bietet genug Platz für eine Garderobe. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Anschlüssen für die Waschmaschine. Hier finden Sie auch einen Trockenraum, in dem sich ein Abstellraum befindet, der zusätzlichen Stauraum bietet. Von hier aus haben Sie den Zugang auf den Dachboden. Im Keller, welchen Sie über den Flur im Erdgeschoss erreichen, gibt es eine geräumige Garage, den Heizraum, eine Abstellkammer und einen Vorratsraum. Hier haben Sie also genug Platz für Autos, Werkzeuge und Vorräte. Und das ist noch nicht alles! Das Haus verfügt auch über einen Schopf mit zwei Zugängen. Hier befindet sich die große Werkstatt mit einem Kaminofen, der den Schopf beheizt und für wohlige Wärme sorgt. Hier können Sie also nach Herzenslust basteln und werkeln. Der Garten bietet viel Platz, unter anderem auch für einen Nutzgarten. Das Einfamilienhaus besticht durch seine großzügige Wohnfläche, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Mit seiner idyllischen Lage in Bad Säckingen bietet es zudem eine hohe Lebensqualität. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören! Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.)

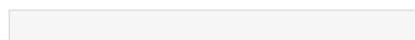
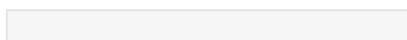
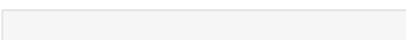
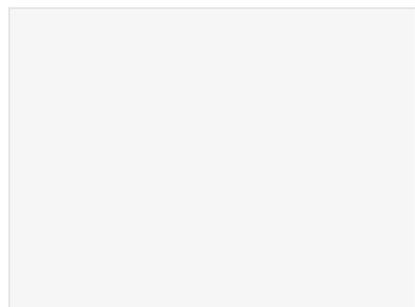
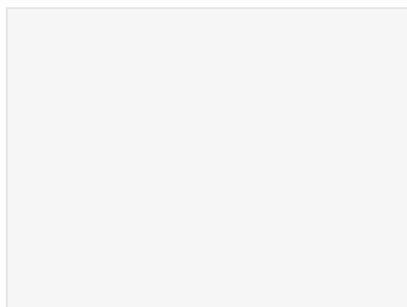
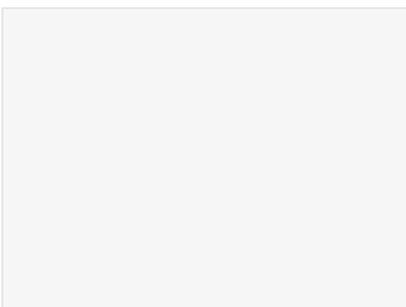
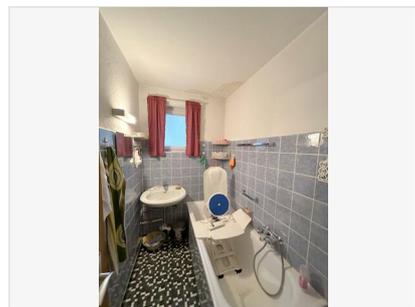
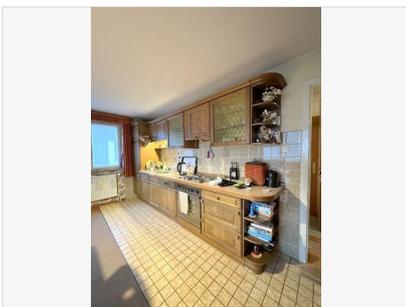
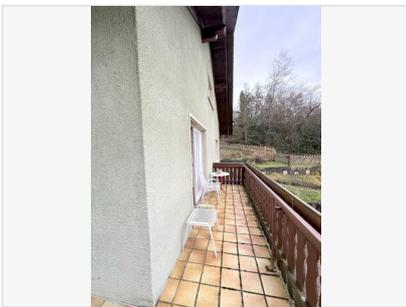
Objekt Standort

[Bad Säckingen, Deutschland](#)

Einfamilienhaus mit großer Werkstatt und Garage in Rippolingen!

Preis: 445.000 €

Produktbilder



Einfamilienhaus mit großer Werkstatt und Garage in Rippolingen!

Preis: 445.000 €

