

Historisches Wohn- und Geschäftshaus im Altstadt-Ensemble!

Preis: 930.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/240761>
Artikelnummer #240761

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 12.01.24

Preis

Preis: 930.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 400 (m²)
Grundstücksfläche: 270 (m²)
Anzahl Zimmer: 7

Historisches Wohn- und Geschäftshaus im Altstadt-Ensemble!

Preis: 930.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in der Geschichte Bad Reichenhalls! Wir präsentieren Ihnen die seltene Gelegenheit eines historischen Stadthauses aus dem Jahr 1861 inmitten der Fußgängerzone. Diese Immobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und Visionen. Im Erdgeschoss erstreckt sich eine Gewerbefläche von ca. 200 qm mit einem Ladenlokal und Kühlräumen, geeignet für verschiedenste Berufszweige. Auch der Umbau zu Praxis- oder Büroräumen sowie zu einem Gesundheitsstudio ist möglich. Die oberen drei Etagen bieten jeweils großzügige Wohnräume mit ca. 400 qm Gesamtfläche. Hier eröffnen sich Möglichkeiten für die Schaffung exklusiver Wohnungen mit historischem Flair. Eine Dachterrasse im dritten Obergeschoss bietet einen schönen Blick auf die Hausberge. Das Objekt zeigt unterschiedliche Erhaltungszustände. Derzeit werden nur einige der Räume im 1. und 2. Obergeschoss bewohnt. In beiden Geschossen wurden 2004 die Fenster erneuert. Der Wohnraum im 1. Obergeschoss ist 2010 einschließlich der Elektroinstallationen modernisiert worden. Mit diversen Um- und Anbauten aus verschiedenen Epochen präsentiert sich das Haus insgesamt als Zeuge vergangener Jahrhunderte. Dieses geschichtsträchtige Gebäude bietet viel Potential für individuelle Gestaltung und Modernisierung. Lassen Sie einzigartige Lebensräume im historischen Kontext entstehen! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus zeichnet sich durch seine zentrale Lage in der Innenstadt aus, eingebettet in ein schönes Umfeld aus historischen Stadthäusern, Geschäften und Restaurants. Die direkte Nähe zu kulturellen Einrichtungen, Parks und ganzjährigen Freizeitmöglichkeiten unterstreicht die Attraktivität für Menschen, die das urbane Lebensgefühl schätzen. Auch eine ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen ist gegeben, um die umliegenden Städte wie Salzburg und München bequem zu erreichen. Die Region bietet zahlreiche Wander- und Radwege für Natur- liebhaber und lässt keine Wünsche offen. Bad Reichenhall selbst ist reich an historischen Sehenswürdigkeiten und modernen Freizeiteinrichtungen. Gemütliche Cafés, Biergärten und Restaurants laden ein, die bayerische Küche zu genießen. Konzerte, Theater- aufführungen und Festivals prägen den Veranstaltungskalender.

Weitere Angaben / Freitext : Das Gebäude steht weitgehend leer. Der Eigentümer bewohnt derzeit noch 1,5 Etagen.

Objektnummer: 652.514

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1861

Historisches Wohn- und Geschäftshaus im Altstadt-Ensemble!

Preis: 930.000 €

Beschreibung

Willkommen in der Geschichte Bad Reichenhalls! Wir präsentieren Ihnen die seltene Gelegenheit eines historischen Stadthauses aus dem Jahr 1861 inmitten der Fußgängerzone. Diese Immobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und Visionen. Im Erdgeschoss erstreckt sich eine Gewerbefläche von ca. 200 qm mit einem Ladenlokal und Kühlräumen, geeignet für verschiedenste Berufszweige. Auch der Umbau zu Praxis- oder Büroräumen sowie zu einem Gesundheitsstudio ist möglich. Die oberen drei Etagen bieten jeweils großzügige Wohnräume mit ca. 400 qm Gesamtfläche. Hier eröffnen sich Möglichkeiten für die Schaffung exklusiver Wohnungen mit historischem Flair. Eine Dachterrasse im dritten Obergeschoss bietet einen schönen Blick auf die Hausberge. Das Objekt zeigt unterschiedliche Erhaltungszustände. Derzeit werden nur einige der Räume im 1. und 2. Obergeschoss bewohnt. In beiden Geschossen wurden 2004 die Fenster erneuert. Der Wohnraum im 1. Obergeschoss ist 2010 einschließlich der Elektroinstallationen modernisiert worden. Mit diversen Um- und Anbauten aus verschiedenen Epochen präsentiert sich das Haus insgesamt als Zeuge vergangener Jahrhunderte. Dieses geschichtsträchtige Gebäude bietet viel Potential für individuelle Gestaltung und Modernisierung. Lassen Sie einzigartige Lebensräume im historischen Kontext entstehen! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Bad Reichenhall, Deutschland](#)

Historisches Wohn- und Geschäftshaus im Altstadt-Ensemble!

Preis: 930.000 €

Produktbilder





**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.