

Großes, denkmalgeschütztes Bauernhaus im Dornröschenschlaf sucht Liebhaber!

Preis: 850.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/229737>
Artikelnummer #229737

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 23.06.23

Preis

Preis: 850.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 90 (m²)
Grundstücksfläche: 1.080 (m²)
Anzahl Zimmer: 4

Großes, denkmalgeschütztes Bauernhaus im Dornröschenschlaf sucht Liebhaber!

Preis: 850.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Erwecken Sie dieses geschichtsträchtige Lehenhaus von St. Zeno zu einem einzigartigen Wohnjuwel! Mensch und Tier haben über 350 Jahre in dem zweigeschossigen Bauernhaus unter einem Dach gelebt. Der Wohntrakt mit Kaminanschlüssen befindet sich im Erd- und Obergeschoss des vorderen, östlichen Gebäudeteils. Im hinteren, westlichen Trakt im Erdgeschoss sind die Stallungen für Schweine, Rinder, Kälber und Hühner, teilweise mit Kappendecken und Stampflehboden noch bauzeitlich vorhanden. Über diesem landwirtschaftlichen Trakt bietet im Obergeschoss der große, firsthohe Heustadl ein vielseitiges Ausbaupotenzial. Das Bauernhaus steht unter Denkmalschutz. Alle Baumaßnahmen bedürfen der denkmalrechtlichen Erlaubnis, können aber auch entsprechend gefördert werden. Mit einer behutsamen, denkmalgerechten Planung kann dieses bescheidene Lehenhaus zu einem einzigartigen, zeitgemäßen und energieeffizienten Ein-/Zweifamilienhaus mit einer Wohnfläche bis zu 300 qm ausgebaut werden! Das 1080 qm große Grundstück bietet allen Gartenliebhabern vielseitige Gestaltungs-, Nutzungs- und Tierhaltungsoptionen. Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen: Grundstück: EUR 800.000,- Bauernhaus: EUR 50.000,- Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Diese Immobilienrarität befindet sich in St. Zeno mit Ausblick auf die Reichenhaller Bergwelt. Bad Reichenhall ist eine lebendige Kurstadt in alpiner Landschaft mit Kuranlagen, Gradierhaus, Solequellen und Solebäder sowie eine beliebte Einkaufsstadt im Berchtesgadener Land. Der königliche Kurgarten ist die kulturelle Seele der Stadt. Das bayerische Staatsbad bietet zudem ganzjährig zahlreiche Natur-, Sport- und Erlebnismöglichkeiten. Beste Infrastruktur, Kultur, Natur und Gesundheit vereinen sich in Bad Reichenhall. Die Festspielstadt Salzburg und umliegende Ausflugsziele wie der Königssee, der Nationalpark Berchtesgaden, das Salzbergwerk und vieles mehr, sind in wenigen Autominuten oder auch sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext : * Kanalanschluss vorhanden * Wasseranschluss vorhanden * Elektroinstallation vorhanden * Drei Kaminofenanschlüsse

Objektnummer: 652.491

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1655

Großes, denkmalgeschütztes Bauernhaus im Dornröschenschlaf sucht Liebhaber!

Preis: 850.000 €

Beschreibung

Erwecken Sie dieses geschichtsträchtige Lehenhaus von St. Zeno zu einem einzigartigen Wohnjuwel! Mensch und Tier haben über 350 Jahre in dem zweigeschossigen Bauernhaus unter einem Dach gelebt. Der Wohntrakt mit Kaminanschlüssen befindet sich im Erd- und Obergeschoss des vorderen, östlichen Gebäudeteils. Im hinteren, westlichen Trakt im Erdgeschoss sind die Stallungen für Schweine, Rinder, Kälber und Hühner, teilweise mit Kappendecken und Stampflehboden noch bauzeitlich vorhanden. Über diesem landwirtschaftlichen Trakt bietet im Obergeschoss der große, firsthohe Heustadl ein vielseitiges Ausbaupotenzial. Das Bauernhaus steht unter Denkmalschutz. Alle Baumaßnahmen bedürfen der denkmalrechtlichen Erlaubnis, können aber auch entsprechend gefördert werden. Mit einer behutsamen, denkmalgerechten Planung kann dieses bescheidene Lehenhaus zu einem einzigartigen, zeitgemäßen und energieeffizienten Ein-/Zweifamilienhaus mit einer Wohnfläche bis zu 300 qm ausgebaut werden! Das 1080 qm große Grundstück bietet allen Gartenliebhabern vielseitige Gestaltungs-, Nutzungs- und Tierhaltungsoptionen. Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen: Grundstück: EUR 800.000,- Bauernhaus: EUR 50.000,- Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

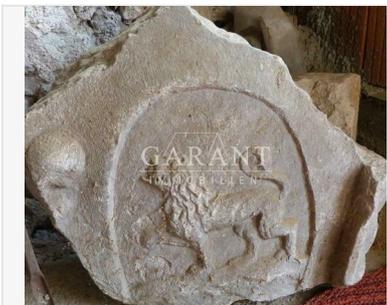
Objekt Standort

[Bad Reichenhall, Deutschland](#)

Großes, denkmalgeschütztes Bauernhaus im Dornröschenschlaf sucht Liebhaber!

Preis: 850.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.