

* Endlich Platz für alle * geplantes Massivhaus * schöne Ortslage *

Preis: 861.920 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/238111>
Artikelnummer #238111

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 16.11.23

Preis

Preis: 861.920 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 127 (m²)
Grundstücksfläche: 335 (m²)
Anzahl Zimmer: 5,5
Anzahl der Bäder: 1

* Endlich Platz für alle * geplantes Massivhaus * schöne Ortslage *

Preis: 861.920 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier können Sie Ihren Wünschen bei der Planung freien Lauf lassen, denn vom Bungalow über ein Einfamilienhaus bis hin zu einem Mehrgenerationenhaus oder gar Mehrfamilienhaus zur Kapitalanlage können wir auf diesem Grundstück alles verwirklichen. Mit oder ohne Keller, beides ist möglich. Fertighaus oder Massivhaus bis hin zu äußerst wohngesundem Leben im Holzmassivhaus (ohne Leim) - wir haben alles im Angebot. Gerne zeigen wir Ihnen vor Ort die Möglichkeiten und unterbreiten Ihnen anschließend ein nach Ihren individuellen Wünschen maßgeschneidertes Angebot. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: * zentral gelegen zwischen Heilbronn und Sinsheim * S-Bahn fußläufig gut erreichbar * kurze Strecke bis zur Autobahn * Südwestgarten

Weitere Angaben / Freitext : Der Energieausweis wird am Ende der Baumaßnahme erstellt. KfW-55-Standard wird auf jeden Fall erreicht. KfW-40 oder KfW-40 QNG bieten wir auch an. Im Kalkulationsbeispiel sind enthalten: Grundstück, Planungs- und Projektierungskosten, Baugesuch, das schlüsselfertige Massivhaus, die Baunebenkosten und eine Garage.

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 497.109

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2024

Ausstattung

Gäste-WC

* CO²-neutral * massiv "Stein auf Stein" gemauert * voll unterkellert * 3-fach verglaste Fenster * elektrische Alu-Rollläden * High-Tech-Luft-/Wasser-Wärmepumpe mit integrierter Lüftungsanlage * Fußbodenheizung * hochwertige sanitäre Einrichtungsgegenstände Villeroy & Boch / Grohe * Malerarbeiten * Bodenbeläge Fliesen und Laminat * und vieles mehr Die ausführliche bebilderte Baubeschreibung und Grundrissvorschläge erhalten Sie bei Ihrer persönlichen und unverbindlichen Beratung.

* Endlich Platz für alle * geplantes Massivhaus * schöne Ortslage *

Preis: 861.920 €

Beschreibung

Hier können Sie Ihren Wünschen bei der Planung freien Lauf lassen, denn vom Bungalow über ein Einfamilienhaus bis hin zu einem Mehrgenerationenhaus oder gar Mehrfamilienhaus zur Kapitalanlage können wir auf diesem Grundstück alles verwirklichen. Mit oder ohne Keller, beides ist möglich. Fertighaus oder Massivhaus bis hin zu äußerst wohngesundem Leben im Holzmassivhaus (ohne Leim) - wir haben alles im Angebot. Gerne zeigen wir Ihnen vor Ort die Möglichkeiten und unterbreiten Ihnen anschließend ein nach Ihren individuellen Wünschen maßgeschneidertes Angebot. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

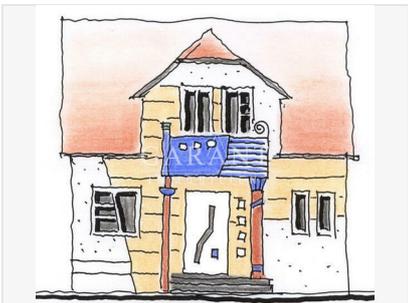
Objekt Standort

[Bad Rappenau, Deutschland](#)

*** Endlich Platz für alle * geplantes
Massivhaus * schöne Ortslage ***

Preis: 861.920 €

Produktbilder




**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**
Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.
Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.
Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.
www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.