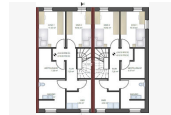


FAMILIÄR-FÖRDERFÄHIG- ENERGIESPAREND!

Preis: 403.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/239523>

Artikelnummer #239523

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 13.12.23

Preis

Preis: 403.000 €

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 141 (m²)

Grundstücksfläche: 180 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl der Bäder: 2

FAMILIÄR-FÖRDERFÄHIG- ENERGIESPAREND!

Preis: 403.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Und weiter geht es in Bad Mergentheims Erlenbachtal mit unseren Reihenhäusern. Gebaut wird hier Stein auf Stein nach dem förderfähigen KfW 40 Standard. Alle Häuser werden massiv, wertbeständig und nachhaltig als KfW-40-Häuser gebaut. Das angebotene Reihennittelhaus bietet Ihnen folgendes: - ca. 141 qm Wohnfläche - ca. 180 qm Grundstück (eigenes GB) - Flachdach mit Dachterrasse - hochwertige Ausstattung - Wärmepumpenheizung - eine offene und helle Bauweise - stilvoll und moderne Räumlichkeiten - 2 Stellplätze Der hier genannte Kaufpreis bezieht sich auf ein schlüsselfertiges Wohnhaus mit einem Grundstücksanteil von 180 qm. Wir bieten Ihnen mit einem überschaubaren Eigenleistungspaket die Möglichkeit der sogenannten Muskelhypothek. Wenn Sie die Gewerke Maler, Bodenbeläge, Fliesen und Innentüren selber erledigen, reduziert sich der Kaufpreis auf 373.000,00 €. Das kleine Bebauungsgebiet ist kein Durchfahrtsgebiet, sondern endet in einer Sackgasse. Insgesamt werden hier 30 Wohneinheiten für Familien entstehen. GAAAAANNNNZ WICHTIG: BITTE LASSEN SIE VON UNSEREN SPEZIALISTEN IHRE FÖRDERMÖGLICHKEITEN VON BUND UND LAND PRÜFEN!! WIR HABENS BEISPIELHAFT BERECHNET - ES ERWARTET SIE EIN SENSATIONELLES EINSARPOTENTIAL! NUTZEN SIE DAS!! Sie erhalten nach Ihrer Interessenbekundung unser ausführliches Exposé. Für alle weiteren Informationen stehen Ihnen unsere Ansprechpartner zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Gebiet befindet sich in Erlenbachtal!

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 625.042

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2024

Ausstattung

Gäste-WC

FAMILIÄR-FÖRDERFÄHIG- ENERGIESPAREND!

Preis: 403.000 €

Beschreibung

Und weiter geht es in Bad Mergentheims Erlenbachtal mit unseren Reihenhäusern. Gebaut wird hier Stein auf Stein nach dem förderfähigen KfW 40 Standard. Alle Häuser werden massiv, wertbeständig und nachhaltig als KfW-40-Häuser gebaut. Das angebotene Reihennittelhaus bietet Ihnen folgendes: - ca. 141 qm Wohnfläche - ca. 180 qm Grundstück (eigenes GB) - Flachdach mit Dachterrasse - hochwertige Ausstattung - Wärmepumpenheizung - eine offene und helle Bauweise - stilvoll und moderne Räumlichkeiten - 2 Stellplätze Der hier genannte Kaufpreis bezieht sich auf ein schlüsselfertiges Wohnhaus mit einem Grundstücksanteil von 180 qm. Wir bieten Ihnen mit einem überschaubaren Eigenleistungspaket die Möglichkeit der sogenannten Muskelhypothek. Wenn Sie die Gewerke Maler, Bodenbeläge, Fliesen und Innentüren selber erledigen, reduziert sich der Kaufpreis auf 373.000,00 €. Das kleine Bebauungsgebiet ist kein Durchfahrtsgebiet, sondern endet in einer Sackgasse. Insgesamt werden hier 30 Wohneinheiten für Familien entstehen. GAAAAANNNNZ WICHTIG: BITTE LASSEN SIE VON UNSEREN SPEZIALISTEN IHRE FÖRDERMÖGLICHKEITEN VON BUND UND LAND PRÜFEN!! WIR HABENS BEISPIELHAFT BERECHNET - ES ERWARTET SIE EIN SENSATIONELLES EINSARPOTENTIAL! NUTZEN SIE DAS!! Sie erhalten nach Ihrer Interessenbekundung unser ausführliches Exposé. Für alle weiteren Informationen stehen Ihnen unsere Ansprechpartner zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

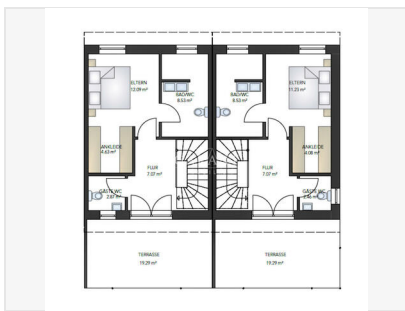
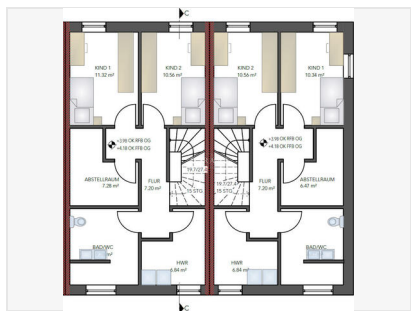
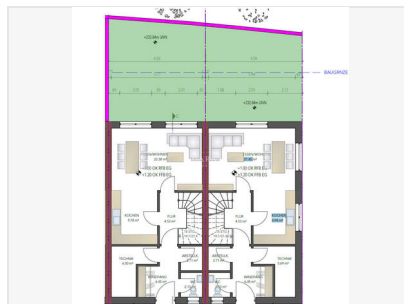
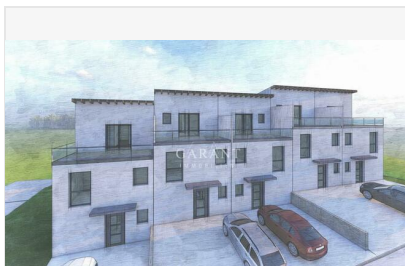
Objekt Standort

[Bad Mergenheim, Deutschland](#)

FAMILIÄR-FÖRDERFÄHIG- ENERGIESPAREND!

Preis: 403.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.