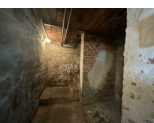
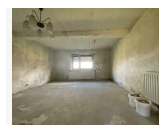
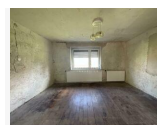
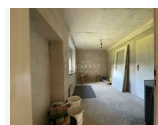


Charmantes sanierungshungriges Einfamilienhaus in Burxdorf

Preis: 79.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/239715>
Artikelnummer #239715

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 19.12.23

Preis

Preis: 79.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 90 (m²)
Grundstücksfläche: 1.510 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Charmantes sanierungshungriges Einfamilienhaus in Burxdorf

Preis: 79.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir präsentieren Ihnen ein charmantes Einfamilienhaus in Burxdorf, das aufgrund seiner Sanierungsbedürftigkeit eine einzigartige Gelegenheit für kreative Gestaltung bietet. Das freistehende Haus wurde vor etwa 20 Jahren mit einem neuen Dach ausgestattet, inklusive Unterspannbahn zur Vorbereitung späterer Wärmedämmung. Die doppelt verglasten Kunststofffenster sind mit Rollläden versehen und können während der Sanierung integriert bleiben. Mit insgesamt 7 ausbaufähigen Zimmern bietet dieses Haus ideale Voraussetzungen für Familien mit Kindern. Die großzügige Raumaufteilung erlaubt es, individuelle Bedürfnisse zu berücksichtigen und den Wohnraum nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die vorhandenen Zimmer bieten viel Potenzial für kreative Ideen und persönliche Entfaltung. Ein weiterer positiver Aspekt ist das große Grundstück, das viel Spielraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten lässt. Die Umgebung eignet sich ideal für Familien, die die Vorzüge einer ländlichen Atmosphäre schätzen und dennoch die Nähe zur Stadt suchen. Das Grundstück verfügt über zwei Garagen, ein Waschhaus und einen kleinen Stall, die zusätzlichen Raum für Hobbys oder Lagermöglichkeiten bieten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Einfamilienhaus in Burxdorf liegt strategisch günstig zwischen den Städten Bad Liebenwerda, Belgern-Schildau, und Mühlberg/Elbe. Diese Städte sind bekannt für ihre historische Architektur, kulturellen Sehenswürdigkeiten und bieten verschiedene Freizeitmöglichkeiten. Die Nähe zu Torgau und Riesa, zwei größeren Städten in der Region, stellt eine bequeme Erreichbarkeit von weiteren Einrichtungen, Dienstleistungen und kulturellen Angeboten sicher. Torgau, mit seiner reichen Geschichte, und Riesa, als eine Stadt mit industrieller Bedeutung, bieten eine breite Palette von Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und Freizeitaktivitäten.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 366,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Kohle

Baujahr laut Energieausweis: 1946

Fazit: Dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus in Burxdorf ist eine ideale Gelegenheit für Familien, die nach einem eigenen Gestaltungsspielraum suchen. Mit einem soliden Fundament, einem großzügigen Grundstück und zahlreichen Ausbaumöglichkeiten bietet dieses Haus die perfekte Grundlage für individuelles Wohnen. Nutzen Sie diese Chance, um Ihre kreativen Ideen in die Realität umzusetzen und Ihr Traumhaus zu schaffen.

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 493.080

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1946

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 366 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Kohle

Heizungsart: Zentralheizung

Charmantes sanierungshungriges Einfamilienhaus in Burxdorf

Preis: 79.000 €

Ausstattung

Das Haus ist teilunterkellert und verfügt über eine solide Basis. Die Dachsanierung und die vorhandenen Kunststofffenster mit Rollläden sind bereits wertvolle Investitionen in die energetisch, zukunftsorientierten Anpassung des Gebäudes. Ursprünglich wurde das Haus über einen zentralen Heizkessel mit Holz oder Kohle beheizt, was sowohl historischen Charme als auch die Möglichkeit für moderne Heizungstechnologien bietet. Ein Brunnen steht zusätzlich zur Nutzung zur Verfügung.

Charmantes sanierungshungriges Einfamilienhaus in Burxdorf

Preis: 79.000 €

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein charmantes Einfamilienhaus in Burxdorf, das aufgrund seiner Sanierungsbedürftigkeit eine einzigartige Gelegenheit für kreative Gestaltung bietet. Das freistehende Haus wurde vor etwa 20 Jahren mit einem neuen Dach ausgestattet, inklusive Unterspannbahn zur Vorbereitung späterer Wärmedämmung. Die doppelt verglasten Kunststofffenster sind mit Rollläden versehen und können während der Sanierung integriert bleiben. Mit insgesamt 7 ausbaufähigen Zimmern bietet dieses Haus ideale Voraussetzungen für Familien mit Kindern. Die großzügige Raumaufteilung erlaubt es, individuelle Bedürfnisse zu berücksichtigen und den Wohnraum nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die vorhandenen Zimmer bieten viel Potenzial für kreative Ideen und persönliche Entfaltung. Ein weiterer positiver Aspekt ist das große Grundstück, das viel Spielraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten lässt. Die Umgebung eignet sich ideal für Familien, die die Vorzüge einer ländlichen Atmosphäre schätzen und dennoch die Nähe zur Stadt suchen. Das Grundstück verfügt über zwei Garagen, ein Waschhaus und einen kleinen Stall, die zusätzlichen Raum für Hobbys oder Lagermöglichkeiten bieten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

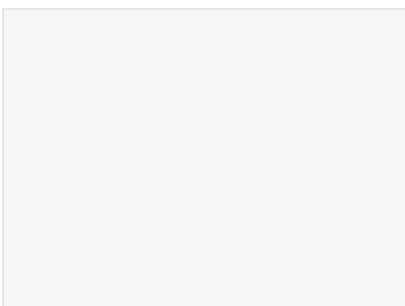
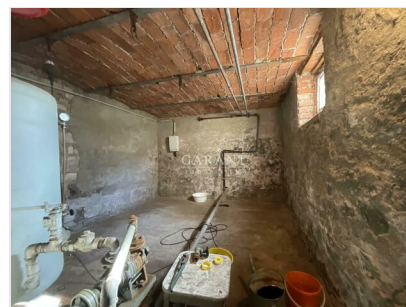
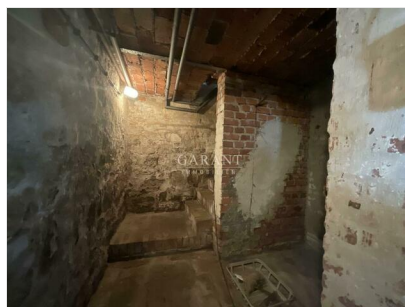
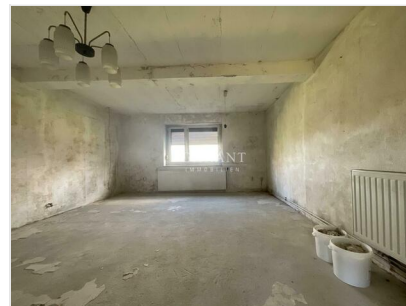
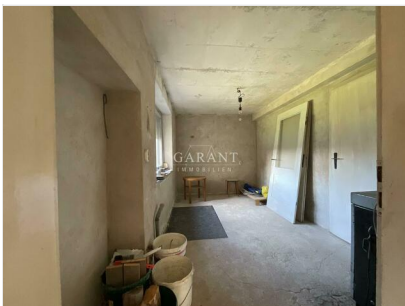
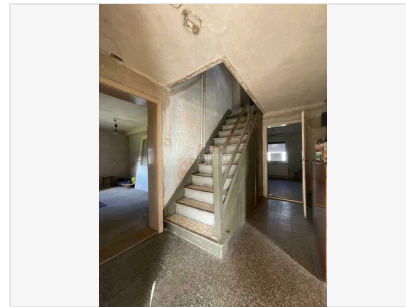
Objekt Standort

[Bad Liebenwerda, Deutschland](#)

Charmantes sanierungshungriges Einfamilienhaus in Burxdorf

Preis: 79.000 €

Produktbilder



Charmantes sanierungshungriges Einfamilienhaus in Burxdorf

Preis: 79.000 €



**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.