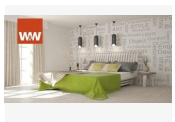
Moderne Stadtvilla in guter Lage!
Reihenendhaus mit tollem Grundstück

Preis: 476.680 €



Artikel

Artikelnummer #122157

Anbieter

-

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 476.680 €
Provision: Provisionsfrei

Details

Wohnfläche: 132 (m²)
Grundstücksfläche: 306 (m²)
Anzahl Zimmer: 5,5
Anzahl der Bäder: 1

Moderne Stadtvilla in guter Lage! Reihenendhaus mit tollem Grundstück

Preis: 476.680 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Es wird Sie ein wenig Vorstellungskraft kosten. Deshalb: Aktivieren Sie Ihre Visionsfähigkeiten und erleben Sie mit uns Ihr neues Zuhause mit der Kraft der Gedanken! Treten Sie ein … in die moderne Stadtvilla. Auf ca. 132 m² Wohnfläche bietet dieses Stadthaus jedem Komfort und erfüllt die heutigen Ansprüche des modernen offenen Wohnens. Das lichtdurchflutete Stadthaus (Reihenendhaus) wird durch seine Gartenterrasse und die Dachterrasse erweitert. Hier erleben Sie Wohngenuss der Superlative! Lassen Sie Ihren Blick ins Grüne schweifen, über den Dächern von Hausen. Das Studio im Dachgeschoss bietet Ihnen vielfältige moderne und offene Nutzungsmöglichkeiten. Die offene Küche lädt ein zu Kreativität und Genuss. Das Tageslichtbad ist luxuriös und modern und bietet allen denkbaren Komfort. Die Wohlfühloase wird durch ein separates WC erweitert. Ein Abstellraum unterstreicht die Funktionsfähigkeit der Stadtvilla. Hier ist alles möglich! Wohnen und Nutzbarkeit in einem, Gemütlichkeit, Moderne - einfach gesagt Ihr ideales Zuhause. Seien Sie Neugierig auf dieses Juwel. Rufen Sie uns an! Der Kaufpreis bezieht sich auf ein schlüsselfertiges Haus inkl. einem 306m² großen Eckgrundstück. Mit Freude unterbreiten wir Ihnen dieses Angebot.
Lage: Hausen an der Möhlin (alemannisch Hüüse) ist ein Ortsteil der Stadt Bad Krozingen im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg. Hausen an der Möhlin hat etwa 1600 Einwohner. Prüfen Sie die Lage anhand unseres Drohnenfluges. Sie können aus der Luft das Grundstück prima überblicken. Höhe: 203m Fläche: 4,43 km² Einwohner: 1552 (Apr. 2012) Verkehrsanbindung: Unmittelbar südlich des Ortskerns befindet sich die Anschlussstelle Bad Krozingen an der Bundesautobahn 5 (Karlsruhe-Basel). Sie bedient auch die zehn Kilometer nordwestlich gelegene Stadt Breisach am Rhein. Der nächste Bahnhof an der Rheintalbahn befindet sich im fünf Kilometer südöstlich gelegenen Bad Krozingen. Bildung: Kindergarten und Grundschule befinden sich fussläufig in der Nachbarschaft. Grund-, Haupt- und Werkrealschule Johann-Heinrich-von-Landeck mit der Arche (Tagesbetreuung der Schulkinder) ist unmittelbar in Bad Krotzingen.
Weitere Angaben / Freitext : Sie haben eine Immobilie zu verkaufen oder suchen eine Immobilie? Gerne beraten wir Sie über die Möglichkeiten der Vermittlung über Wüstenrot Immobilien. Vertrauen Sie den Immobilienprofis von Wüstenrot Immobilien. Jetzt attraktive Finanzierungskonditionen sichern! Die Spezialisten der Finanzberatung erstellen Ihnen gern ein maßgeschneidertes Angebot. Sprechen Sie uns an.Wir suchen Vertriebsprofis – Haben Sie ein Faible für den Vertrieb? Wüstenrot Immobilien GmbH ist der ideale Partner um in dem Zukunftsmarkt „Immobilienvermittlung“ durchzustarten. Kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches persönliches Gespräch.
Objektnummer: WI 18256

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2018
Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung
Gäste-WC
Höchste technische Standards werden erfüllt, vom Wärmeschutz gemäß KfW-Effizienzhaus 55. Alle Räume werden über Fußbodenheizungen erwärmt. Eine Luft-Wasserwärmepumpe sorgt für eine behagliche Wärme. Die Fußbodenbeläge können nach Ihrem Geschmack ausgewählt werden, ob hochwertigen Fliesenboden, Kork oder Vinyl, ganz nach Ihrer Wahl. Das Bad ist mit einer Badewanne sowie einer modernen bodenebenen Dusche ausgestattet. Vom Kristallspiegel über die Handtuchhalter dieses Bad erfüllt alle modernen Ansprüche.

Moderne Stadtvilla in guter Lage! Reihenendhaus mit tollem Grundstück

Preis: 476.680 €

Moderne Stadtvilla in guter Lage! Reihenendhaus mit tollem Grundstück

Preis: 476.680 €

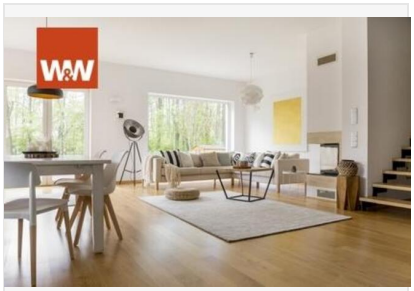
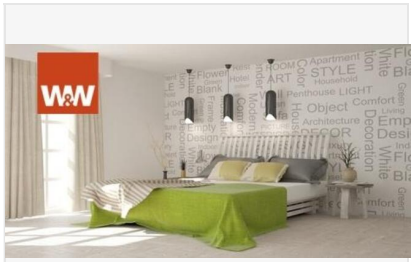
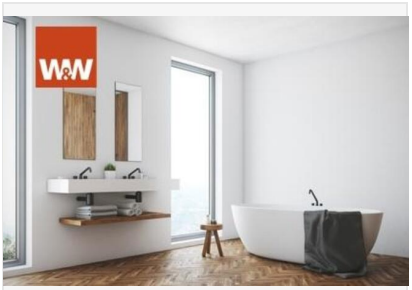
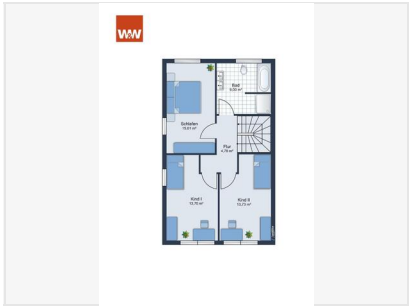
Beschreibung

Es wird Sie ein wenig Vorstellungskraft kosten. Deshalb: Aktivieren Sie Ihre Visionsfähigkeiten und erleben Sie mit uns Ihr neues Zuhause mit der Kraft der Gedanken! Treten Sie ein … in die moderne Stadtvilla. Auf ca. 132 m² Wohnfläche bietet dieses Stadthaus jedem Komfort und erfüllt die heutigen Ansprüche des modernen offenen Wohnens. Das lichtdurchflutete Stadthaus (Reihenendhaus) wird durch seine Gartenterrasse und die Dachterrasse erweitert. Hier erleben Sie Wohngenuss der Superlative! Lassen Sie Ihren Blick ins Grüne schweifen, über den Dächern von Hausen. Das Studio im Dachgeschoss bietet Ihnen vielfältige moderne und offene Nutzungsmöglichkeiten. Die offene Küche lädt ein zu Kreativität und Genuss. Das Tageslichtbad ist luxuriös und modern und bietet allen denkbaren Komfort. Die Wohlfühloase wird durch ein separates WC erweitert. Ein Abstellraum unterstreicht die Funktionsfähigkeit der Stadtvilla. Hier ist alles möglich! Wohnen und Nutzbarkeit in einem, Gemütlichkeit, Moderne - einfach gesagt Ihr ideales Zuhause. Seien Sie Neugierig auf dieses Juwel. Rufen Sie uns an! Der Kaufpreis bezieht sich auf ein schlüsselfertiges Haus inkl. einem 306m² großen Eckgrundstück. Mit Freude unterbreiten wir Ihnen dieses Angebot.

Objekt Standort

37, Rheinstraße, 79189 Bad Krozingen, Deutschland

Moderne Stadtvilla in guter Lage!
Reihenendhaus mit tollem Grundstück

Preis: 476.680 €

Produktbilder