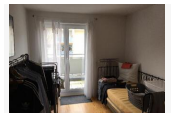
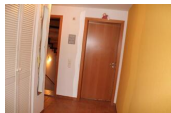


Hochwertiges Reihenmittelhaus zentral gelegen in BK

Preis: 410.000 €



Artikel

Artikelnummer #110958

Anbieter

Rudi Dölter
Telefon: 0761 214 807 37
Rieselfeldallee 27, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 410.000 €

Details

Wohnfläche: 136 (m²)
Nutzfläche: 30 (m²)
Grundstücksfläche: 127 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 1

Hochwertiges Reihennittelhaus zentral gelegen in BK

Preis: 410.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das schöne Reihennittelhaus wurde 2004 erstellt und liegt in einem Wohngebiet in zentraler Lage in Bad Krozingen. Es hat eine Wohnfläche von ca. 136 m² die sich wie folgt aufteilt: Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohn-/Esszimmer mit einer abgetrennten Küche und ein Zugang zur Terrasse und dem kleinen aber feinen Garten. Des Weiteren ist ein Gäste-WC und eine praktische und abgetrennte Garderobennische vorhanden. Besonderheiten wie z.B. eine Schiebetüre im Aufgangsbereich zum Obergeschoss sowie ein angepasstes Aufbewahrungsregal unter der Treppe befinden sich im ganzen Haus. Im 1. Obergeschoss sind 2 Schlafzimmer, ein großes Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Wanne und ein kleines Ankleidezimmer vorhanden. Von einem der Zimmer gelangt man auf einen Balkon. Das Dachgeschoss wurde vollständig ausgebaut und bietet eine weitere große Wohnfläche. Dort ist ein geräumiges Bürozimmer vorhanden sowie ein weiteres großes und gut möblierbares Zimmer. Im Untergeschoss ist ein geräumiger Kellerraum, der derzeit als Hobbyraum genutzt wird, ein Waschraum sowie die Heizanlage vorhanden. Über eine Verbindungstüre erreicht man die Tiefgarage und die beiden dazugehörigen Parkplätze. Das Haus befindet sich in einem sehr guten Erhaltungszustand und bietet viele Extras.

Lage: Das Markgräflerland zählt heute zu den gefragtesten Wohngegenden Deutschlands. Hier ist das Klima so mild und die Landschaft so südländisch, dass die Gegend zu Recht den Beinamen die "Toskana Deutschlands" trägt. Zwischen Schwarzwald und Vogesen liegt die Stadt Bad Krozingen, die im Jahre 2002 gemeinsam mit der Stadt Staufen zum Mittelzentrum Bad Krozingen-Staufen erhoben wurde. Seit dem 01. September 2005 darf sich Bad Krozingen Stadt nennen. Eine Besonderheit ist das Thermalbad Vita Classica mit zwei Außenbecken und mit Saunaparadies. Durch die überregional bekannten Kurkliniken im Grüngürtel von Bad Krozingen wird ein breitgefächertes kulturelles Angebot an diversen Veranstaltungen, Bällen und Konzerten im Kurhaus, sowie im Schloss geboten. Bad Krozingen bietet eine große Infrastruktur und jede Menge Einkaufsmöglichkeiten. Das Haus befindet sich in einem schönen Wohngebiet in zentrumsnähe. Einkaufsmärkte und Bahnhof sind fußläufig schnell zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext : Im Kaufpreis sind 2 Tiefgaragenplätze enthalten. Objekt wird 05/2018 zur Eigennutzung frei!

Objektnummer: 97400

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2004

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 36 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Ofenheizung

Ausstattung

Einbauküche

- Sonnenmarkiese auf der Terrasse- hochwertige Einbauküche - Fliesen im Eingangsbereich - praktische Schiebetüre bei Treppenaufgang - Einbauregal im Essbereich - separater Zugang zum Garten - Terrasse und Balkon - hochwertiges Parkett - Vorratsraum im Keller- 2 Tiefgaragenparkplätze mit direkten Zugang zum Haus

Hochwertiges Reihennittelhaus zentral gelegen in BK

Preis: 410.000 €

Beschreibung

Das schöne Reihennittelhaus wurde 2004 erstellt und liegt in einem Wohngebiet in zentraler Lage in Bad Krozingen. Es hat eine Wohnfläche von ca. 136 m² die sich wie folgt aufteilt: Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohn-/Esszimmer mit einer abgetrennten Küche und ein Zugang zur Terrasse und dem kleinen aber feinen Garten. Des Weiteren ist ein Gäste-WC und eine praktische und abgetrennte Garderobennische vorhanden. Besonderheiten wie z.B. eine Schiebetüre im Aufgangsbereich zum Obergeschoss sowie ein angepasstes Aufbewahrungsregal unter der Treppe befinden sich im ganzen Haus. Im 1. Obergeschoss sind 2 Schlafzimmer, ein großes Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Wanne und ein kleines Ankleidezimmer vorhanden. Von einem der Zimmer gelangt man auf einen Balkon. Das Dachgeschoss wurde vollständig ausgebaut und bietet eine weitere große Wohnfläche. Dort ist ein geräumiges Bürozimmer vorhanden sowie ein weiteres großes und gut möblierbares Zimmer. Im Untergeschoss ist ein geräumiger Kellerraum, der derzeit als Hobbyraum genutzt wird, ein Waschraum sowie die Heizanlage vorhanden. Über eine Verbindungstüre erreicht man die Tiefgarage und die beiden dazugehörigen Parkplätze. Das Haus befindet sich in einem sehr guten Erhaltungszustand und bietet viele Extras.

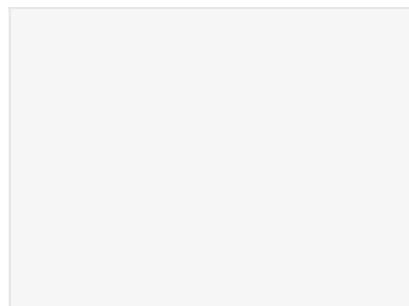
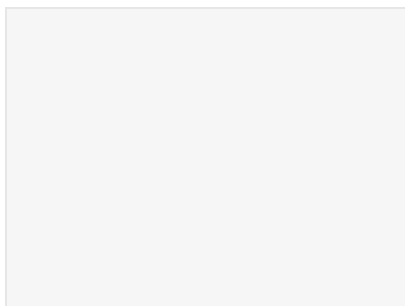
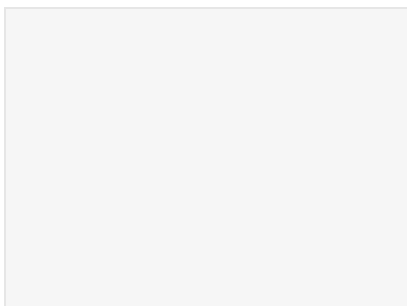
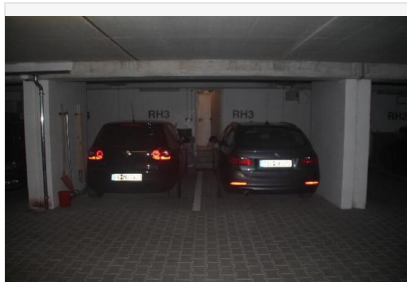
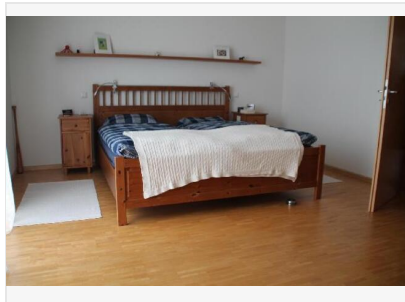
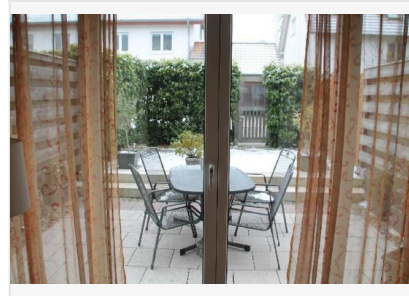
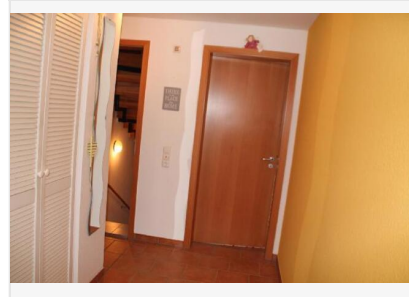
Objekt Standort

[Bad Krozingen, Deutschland](#)

Hochwertiges Reihenmittelhaus zentral gelegen in BK

Preis: 410.000 €

Produktbilder



Hochwertiges Reihenmittelhaus zentral gelegen in BK

Preis: 410.000 €

