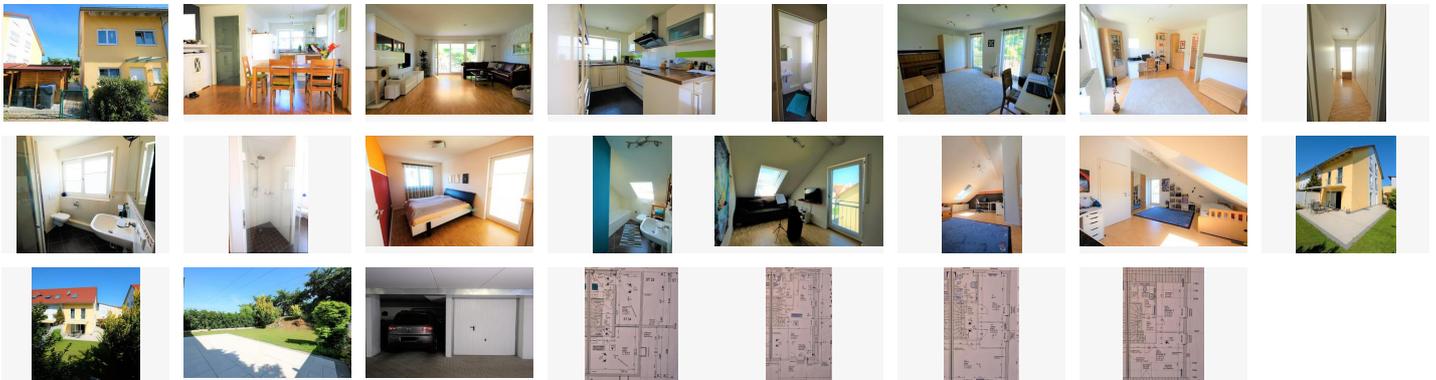


# Einfamilien-Reiheneckhaus mit schönem Garten in guter Wohnlage, Nähe Kurpark Bad Krozingen

Preis: 650.000 €



# Einfamilien-Reiheneckhaus mit schönem Garten in guter Wohnlage, Nähe Kurpark Bad Krozingen

Preis: 650.000 €

## Anbieter

**Fahrländer Immobilien**  
**Telefon:** 0761-33416  
**Mobiltelefon:** 01727362058  
**Fax:** 076131465  
Grünwälderstr. 6, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

## Preis

**Preis:** 650.000 €  
**Provision:** 3,57% inkl. MwSt,

## Details

**Wohnfläche:** 135 (m<sup>2</sup>)  
**Grundstücksfläche:** 266 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 5,5  
**Anzahl der Bäder:** 2

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 01.11.19

# Einfamilien-Reiheneckhaus mit schönem Garten in guter Wohnlage, Nähe Kurpark Bad Krozingen

Preis: 650.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Das Haus wurde 2009 in massiver Bauweise erstellt. Das EG besteht aus dem Eingangsbereich/Diele, dem Gäste WC und dem großen Wohn-Essbereich mit offener Küche und Zugang zu Terrasse und Garten. Im 01.OG befinden sich ein Badezimmer mit Dusche und WC, zwei Zimmer (derzeit als Schlaf- und Arbeitszimmer genutzt), sowie eine Ankleide/begehbare Kleiderschrank. Zwei weitere Zimmer und ein zweites Badezimmer sind im DG vorhanden. Im Untergeschoss des Hauses befinden sich der Haustechnik- und der Kellerraum. Zum Haus gehören ein Tiefgaragenstellplatz und die abschließbare Garage daneben, von der Sie bequem direkt ins Haus gelangen.

**Lage:** Die Stadt Bad Krozingen liegt ca. 15km südwestlich von Freiburg und 45km nördlich von Basel, im Markgräflerland. Bad Krozingen ist ein bekannter Erholungs- und Kurort. Der idyllische, große Kurpark befindet sich zwischen dem Kernort und dem Kurgebiet und ist bequem zu Fuß zu erreichen. In Bad Krozingen sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs vorhanden. Der Bahnhof befindet sich ca. 15 Gehminuten vom Verkaufsobjekt entfernt, mit dem Zug gelangen Sie in ca. 15min nach Freiburg und in ca. 1 Stunde nach Basel.

**Weitere Angaben / Freitext :** Wir freuen uns auf ihre Kontaktaufnahme und eine gemeinsame Besichtigung. Bei den Grundrissen handelt es sich um die damaligen Werkpläne, die tatsächliche Bauausführung kann abweichen. Die Maklerprovision beträgt 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt. Diese Maklerprovision ist 10Tage nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

**Etagenanzahl:** 3

**Haustyp:** Reiheneckhaus

**Objektnummer:** 18\_2019

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 2009

**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor

**Wesentlicher Energieträger:** Fernwärme

**Heizungsart:** Blockheizkraftwerke

## Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

Böden: Parkettboden (geölt) mit Fußbodenheizung im Erdgeschoss, versiegelter Parkettboden in den Zimmern des Ober- und Dachgeschosses. Fliesenböden in der Küche und den Bädern. Heizung: Blockheizkraftwerk

# Einfamilien-Reiheneckhaus mit schönem Garten in guter Wohnlage, Nähe Kurpark Bad Krozingen

Preis: 650.000 €

## Beschreibung

Das Haus wurde 2009 in massiver Bauweise erstellt. Das EG besteht aus dem Eingangsbereich/Diele, dem Gäste WC und dem großen Wohn- Essbereich mit offener Küche und Zugang zu Terrasse und Garten. Im 01.OG befinden sich ein Badezimmer mit Dusche und WC, zwei Zimmer (derzeit als Schlaf- und Arbeitszimmer genutzt), sowie eine Ankleide/begehbare Kleiderschrank. Zwei weitere Zimmer und ein zweites Badezimmer sind im DG vorhanden. Im Untergeschoss des Hauses befinden sich der Haustechnik- und der Kellerraum. Zum Haus gehören ein Tiefgaragenstellplatz und die abschließbare Garage daneben, von der Sie bequem direkt ins Haus gelangen.

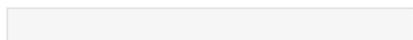
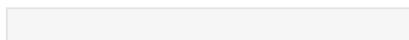
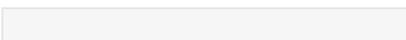
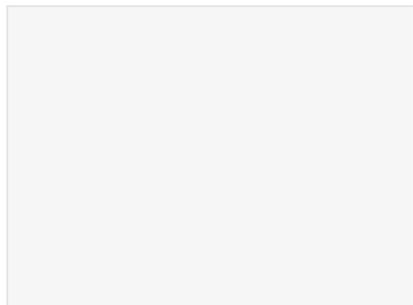
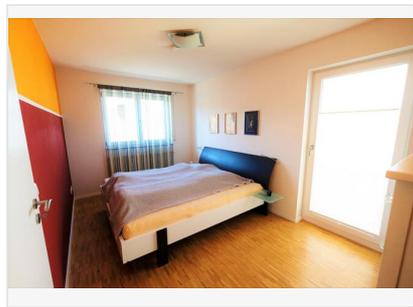
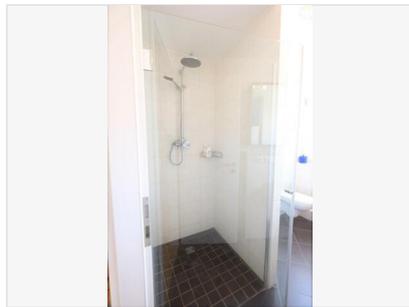
## Objekt Standort

[Bad Krozingen, Deutschland](#)

# Einfamilien-Reiheneckhaus mit schönem Garten in guter Wohnlage, Nähe Kurpark Bad Krozingen

Preis: 650.000 €

## Produktbilder



# Einfamilien-Reiheneckhaus mit schönem Garten in guter Wohnlage, Nähe Kurpark Bad Krozingen

Preis: 650.000 €

