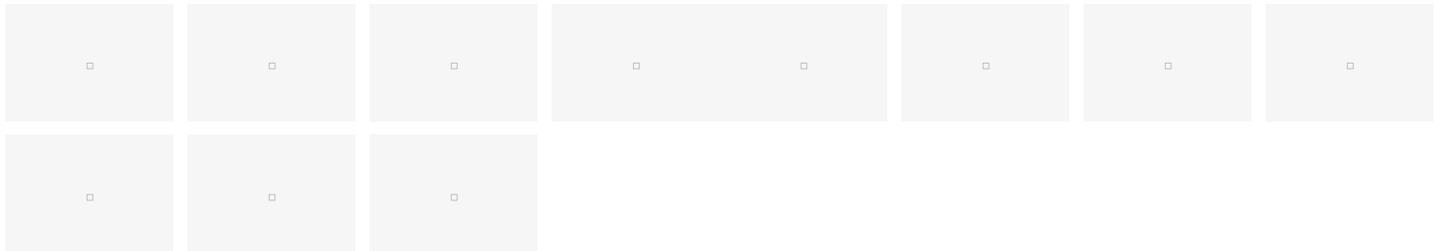


Es ist so weit, Ihr Traum vom eigenen Haus wird wahr!

Preis: 366.000 €



Artikel

Artikelnummer #214617

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 04.10.22

Preis

Preis: 366.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 119 (m²)
Grundstücksfläche: 489 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.03.23

Es ist so weit, Ihr Traum vom eigenen Haus wird wahr!

Preis: 366.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Nach einer langen Suche, haben wir das Richtige für Sie! Wir verkaufen in Bad Königshofen eine Doppelhaushälfte, welche im Jahre 1979 erbaut und mit einem Wintergarten erweitert wurde. Um dieses Heim hat man sich immer gekümmert, es wurde gepflegt und stetig auf den neuesten Stand gebracht. Hier der aktuelle Status: - PV-Anlage installiert - komplette Elektrik erneuert - alle Wasserleitungen erneuert - neuer Putz angebracht - eine moderne Einbauküche eingebaut - Badezimmer altersgerecht saniert Ohne viel Aufwand steht diese Immobilie den neuen Eigentümer in Kürze zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Ruhig und doch zentral gelegen. Von der Immobilie sind Sie fußläufig in Bad Königshofen, wo Sie für den täglichen Bedarf alles haben. Kindergarten und Schulen sind im Ort. Die Buslinie 219 ist im Ort. Nicht zu vergessen, auch für die Kinder gibt es nicht weit ein Fußballplatz, wo auch sie sich austoben können. Von Bad Königshofen i. Grabfeld sind Sie mit dem Auto (ca. 20 min.) in Bad Neustadt an der Saale.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 96,90 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Öl-Heizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1979 1 x Garage, 1 x Stellplatz außen

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 670.017

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1979

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 96,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Öl

Ausstattung

Gäste-WC

* Treppenlift * Einbauküche * PV-Anlage * Wintergarten * voll unterkellert * Garage und Stellplatz

Es ist so weit, Ihr Traum vom eigenen Haus wird wahr!

Preis: 366.000 €

Beschreibung

Nach einer langen Suche, haben wir das Richtige für Sie! Wir verkaufen in Bad Königshofen eine Doppelhaushälfte, welche im Jahre 1979 erbaut und mit einem Wintergarten erweitert wurde. Um dieses Heim hat man sich immer gekümmert, es wurde gepflegt und stetig auf den neuesten Stand gebracht. Hier der aktuelle Status: - PV-Anlage installiert - komplette Elektrik erneuert - alle Wasserleitungen erneuert - neuer Putz angebracht - eine moderne Einbauküche eingebaut - Badezimmer altersgerecht saniert Ohne viel Aufwand steht diese Immobilie den neuen Eigentümer in Kürze zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Bad Königshofen i. Grabfeld, Deutschland](#)

Es ist so weit, Ihr Traum vom eigenen Haus wird wahr!

Preis: 366.000 €

Produktbilder

