

Schöne Doppelhaushälfte im schönen Bad Griesbach zu verkaufen!

Preis: 299.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/222990>
Artikelnummer #222990

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 02.03.23

Preis

Preis: 299.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 120 (m²)
Grundstücksfläche: 512 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl der Bäder: 2

Schöne Doppelhaushälfte im schönen Bad Griesbach zu verkaufen!

Preis: 299.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.04.24

Schöne Doppelhaushälfte im schönen Bad Griesbach zu verkaufen!

Preis: 299.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Wohnhaus mit zwei Eingängen wurde 1954 errichtet und vor kurzem komplett renoviert. Die Heizung wurde 2001 erneuert. Das Haus ist technisch als auch optisch in einem Top Zustand. Dieses Haus wurde von den Eigentümern selbst als Feriendomizil genutzt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Lage dieses Hauses kann als eine der besten Standorte der Golf- und Kurstadt Bad Griesbach bezeichnet werden. Sowohl von der Terrasse im Erdgeschoss, als auch vom Freisitz des Obergeschoss kann man einen traumhaften Ausblick ins Rottal genießen, bei Föhnwetter bis in die Alpen.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 324,30 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1954 Ideal als Ferien-, Pendler-, Zweit- oder Hauptwohnsitz. Vermietung an Golfer oder als Kapitalanlage!

Objektnummer: 821.111

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1954

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 324,3 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Wohnflächen in ca.-Angaben: *Erdgeschoss: WC 1,70 qm * Flur 3,50 qm,*
Wohnküche 14,40 qm * Wohnen 15 qm * Schlafzimmer 12,70 qm Gesamte
Wohnfläche Erdgeschoss: 47,30 qm Obergeschoss: * Kinderzimmer 1 11,09 qm *
Kinderzimmer 2 22,50 qm * Flur 6,38 qm Gesamte Wohnfläche Obergeschoss:
39,97 qm Untergeschoss: * Kinderzimmer 1 12,18 * Kinderzimmer 2 14,46 qm *
Bad/WC 6,50 qm Gesamte Wohnfläche Untergeschoss: 33,14 qm Gesamte
Wohnfläche des Hauses: 120,03 qm Nutzflächen: * Keller 26qm * Garage 18 qm *
Abstellraum/Heizung 20 qm Gesamte Nutzfläche: 64 qm Kubaturen/umbauter
Raum: Untergeschoss: 8x8,30x2,10 = 139,44 m³ Erdgeschoss 8x8,30x2,63 =
174,63 m³ Dachgeschoss: 8x8,30x2,10 = 139,44 m³ Garage: 20x2,35 = 47 m³
Abstellraum/Heizung 20x2,50 = 50 m³ Gesamter umbauter Raum des Gebäudes:
550,51 m³

Schöne Doppelhaushälfte im schönen Bad Griesbach zu verkaufen!

Preis: 299.000 €

Beschreibung

Das Wohnhaus mit zwei Eingängen wurde 1954 errichtet und vor kurzem komplett renoviert. Die Heizung wurde 2001 erneuert. Das Haus ist technisch als auch optisch in einem Top Zustand. Dieses Haus wurde von den Eigentümern selbst als Feriendomizil genutzt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

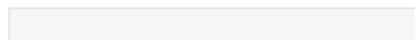
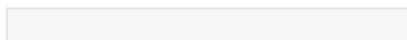
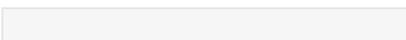
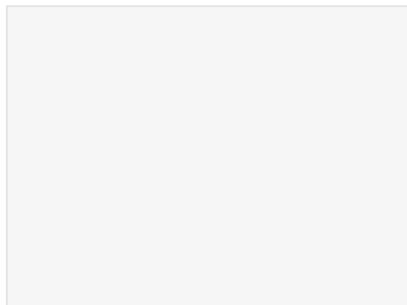
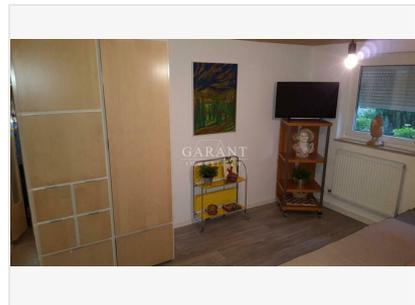
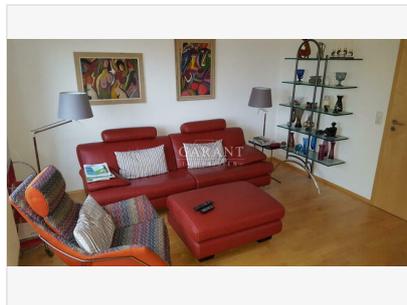
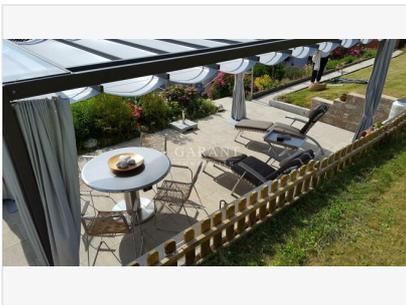
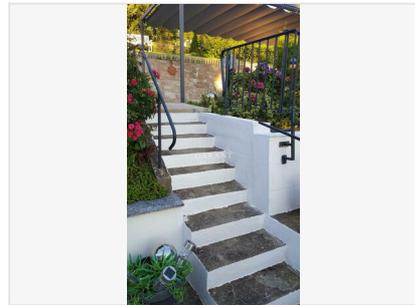
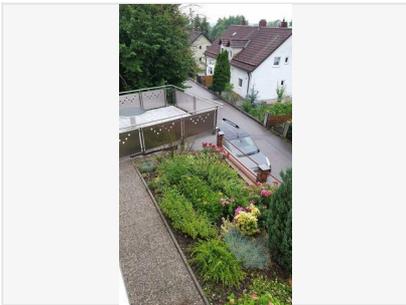
Objekt Standort

[Bad Griesbach i. Rottal, Deutschland](#)

Schöne Doppelhaushälfte im schönen Bad Griesbach zu verkaufen!

Preis: 299.000 €

Produktbilder



Schöne Doppelhaushälfte im schönen Bad Griesbach zu verkaufen!

Preis: 299.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.