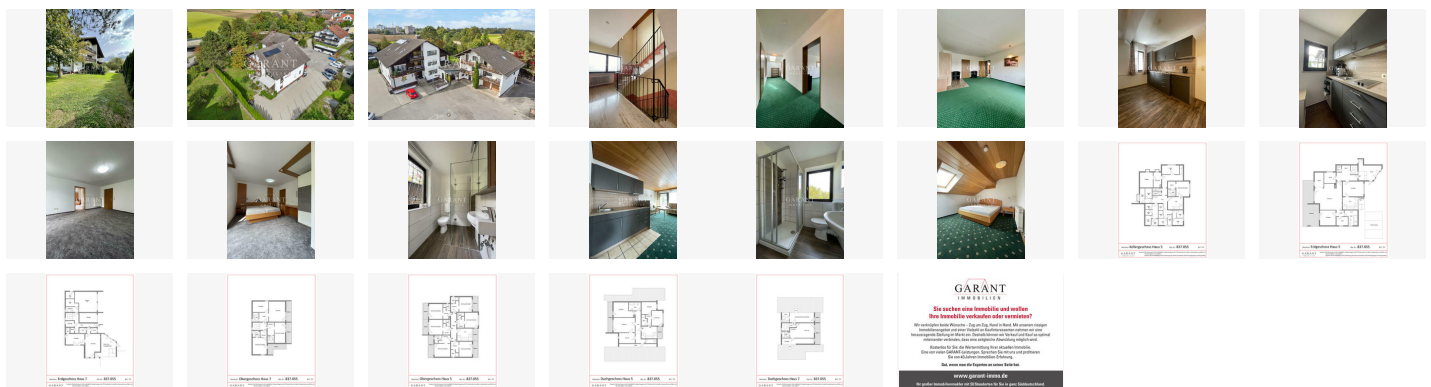


Top-Rendite: Zwei Mehrfamilienhäuser (fest vermietet) im Kurort!

Preis: 1.500.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/237391>

Artikelnummer #237391

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Top-Rendite: Zwei Mehrfamilienhäuser (fest vermietet) im Kurort!

Preis: 1.500.000 €

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 03.11.23

Preis

Preis: 1.500.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 709 (m²)
Grundstücksfläche: 1.868 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Top-Rendite: Zwei Mehrfamilienhäuser (fest vermietet) im Kurort!

Preis: 1.500.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Inmitten des anerkannten und landschaftlich reizvollen Kurortes Bad Füssing bieten wir zwei Mehrfamilienhäuser zum Verkauf an, die sich auf einem großzügigen Grundstück von fast 2.000 qm erstrecken. Beide Immobilien zeichnen sich durch ihre solide Bausubstanz, gute Instandhaltung und attraktive Renditechancen aus. Details im Überblick: Die beiden Mehrfamilienhäuser, erbaut in den Jahren 1980 und 1985, erstrecken sich über eine Gesamtwohnfläche von ca. 709 qm. Insgesamt teilen sie sich in 16 fest vermietete Einheiten, die gemeinsam eine gute Mietrendite von über 5% generieren. Für genauere Einblicke in die Rendite und Mieteinnahmen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. 2016 erfuhren alle Bäder eine umfassende Modernisierung, wodurch sie nun mit zeitgemäßen Sanitäranlagen glänzen. Dies, zusammen mit den neu installierten Einbauküchen in den meisten Wohnungen, erhöht den Komfort und die Attraktivität erheblich. Nicht zu übersehen ist das Heizsystem, welches 2005 komplett überholt wurde und durch die Integration von Solarmodulen nicht nur ökonomisch, sondern auch ökologisch punktet. Die Immobilien wurden über die Jahre konsequent gepflegt und renoviert, was den Wert sichert und die Vermietung begünstigt. Einige Bereiche entsprechen jedoch nicht dem aktuellen Standard, was Investoren Chancen zur Wertsteigerung durch Renovierungen bietet. Lage und Potenzial: Bad Füssing, weithin bekannt für seine heilenden Thermalquellen, zieht ständig Gäste an. Das garantiert eine stetige Nachfrage für Mietobjekte. Dieser Standort ist perfekt für langfristige Vermietungen, bietet jedoch auch Potential für saisonabhängige Konzepte. Das weitläufige Grundstück könnte zudem Chancen für bauliche Erweiterungen bieten. Fazit: Diese Objekte bieten sich ideal für visionäre Investoren und Kapitalanleger an, die das perfekte Zusammenspiel von Lage, Qualität und Rendite schätzen. Wir laden Sie herzlich dazu ein, sich selbst von der Qualität und dem Potential dieser Immobilien zu überzeugen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Eingebettet in die malerische Landschaft Niederbayerns, nahe der österreichischen Grenze, liegt Bad Füssing - einer der bekanntesten und belebtesten Kurorte Europas. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihr heilendes Thermalwasser aus, das Jahr für Jahr zahlreiche Gesundheitsbewusste und Erholungssuchende anzieht. Die idyllische Lage an der Inn-Niederung garantiert nicht nur beeindruckende Aussichten auf weitläufige Wiesen und Felder, sondern bietet auch zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Die naturbelassenen Wege entlang des Inns sind ideal für erholsame Spaziergänge und Radtouren. Die Ortschaft besticht durch ihre ruhige und zugleich zentrale Lage. Trotz des ländlichen Charakters sind alle wesentlichen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Apotheken und Restaurants, fußläufig oder in kürzester Zeit mit dem Fahrrad erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem mehrere renommierte Firmen, darunter vor allem Wellness- und Gesundheitseinrichtungen, die nicht nur Arbeitsplätze schaffen, sondern auch das Profil des Ortes als Heilbad prägen. Die infrastrukturelle Anbindung ist durch die Nähe zu größeren Städten wie Passau und durch gute Verkehrsanbindungen gewährleistet. Wer in Bad Füssing lebt oder investiert, profitiert nicht nur von der herausragenden Qualität der Thermalquellen und den damit verbundenen Gesundheitsangeboten, sondern auch von einer Umgebung, die Entspannung, Ruhe und gleichzeitig eine hohe Lebensqualität verspricht.

Weitere Angaben / Freitext : 24 x Stellplatz außen, 3 x Garage*** Aus Gründen der Rücksichtnahme zur Duldung der Privatsphäre der aktuellen Mieter wurden keine Bilder im Innenbereich der Wohnungen erstellt. Die Raumaufteilungen können Sie den Grundrissen entnehmen und sich gerne ein konkretes Bild bei einer persönlichen Besichtigung vor Ort machen. *** *** Aufgrund einer durchgeführten Nutzungsänderung, dürfen die einzelnen Einheiten fest vermietet werden! ***

Objektnummer: 837.055

Top-Rendite: Zwei Mehrfamilienhäuser (fest vermietet) im Kurort!

Preis: 1.500.000 €

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1980

Ausstattung

Gäste-WC
* Empfangsanlage: Satellit * Bodenbeläge: Fliesen, Teppich * Garagen und KFZ-Stellplätze * Westlicher Garten * Doppelisolierverglasung, Holzrahmen * Zentralheizung Öl * Solaranlage

Top-Rendite: Zwei Mehrfamilienhäuser (fest vermietet) im Kurort!

Preis: 1.500.000 €

Beschreibung

Inmitten des anerkannten und landschaftlich reizvollen Kurortes Bad Füssing bieten wir zwei Mehrfamilienhäuser zum Verkauf an, die sich auf einem großzügigen Grundstück von fast 2.000 qm erstrecken. Beide Immobilien zeichnen sich durch ihre solide Bausubstanz, gute Instandhaltung und attraktive Renditechancen aus. Details im Überblick: Die beiden Mehrfamilienhäuser, erbaut in den Jahren 1980 und 1985, erstrecken sich über eine Gesamtwohnfläche von ca. 709 qm. Insgesamt teilen sie sich in 16 fest vermietete Einheiten, die gemeinsam eine gute Mietrendite von über 5% generieren. Für genauere Einblicke in die Rendite und Mieteinnahmen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. 2016 erfuhren alle Bäder eine umfassende Modernisierung, wodurch sie nun mit zeitgemäßen Sanitäranlagen glänzen. Dies, zusammen mit den neu installierten Einbauküchen in den meisten Wohnungen, erhöht den Komfort und die Attraktivität erheblich. Nicht zu übersehen ist das Heizsystem, welches 2005 komplett überholt wurde und durch die Integration von Solarmodulen nicht nur ökonomisch, sondern auch ökologisch punktet. Die Immobilien wurden über die Jahre konsequent gepflegt und renoviert, was den Wert sichert und die Vermietung begünstigt. Einige Bereiche entsprechen jedoch nicht dem aktuellen Standard, was Investoren Chancen zur Wertsteigerung durch Renovierungen bietet. Lage und Potenzial: Bad Füssing, weithin bekannt für seine heilenden Thermalquellen, zieht ständig Gäste an. Das garantiert eine stetige Nachfrage für Mietobjekte. Dieser Standort ist perfekt für langfristige Vermietungen, bietet jedoch auch Potential für saisonabhängige Konzepte. Das weitläufige Grundstück könnte zudem Chancen für bauliche Erweiterungen bieten. Fazit: Diese Objekte bieten sich ideal für visionäre Investoren und Kapitalanleger an, die das perfekte Zusammenspiel von Lage, Qualität und Rendite schätzen. Wir laden Sie herzlich dazu ein, sich selbst von der Qualität und dem Potential dieser Immobilien zu überzeugen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

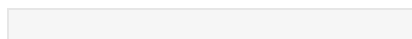
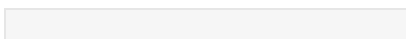
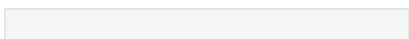
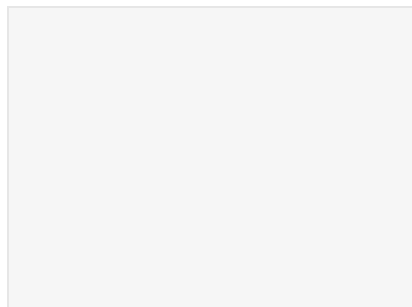
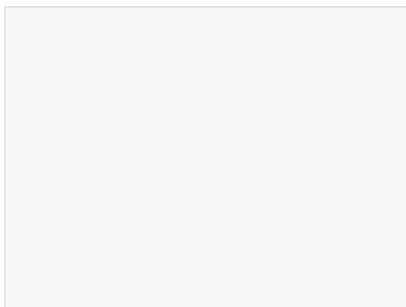
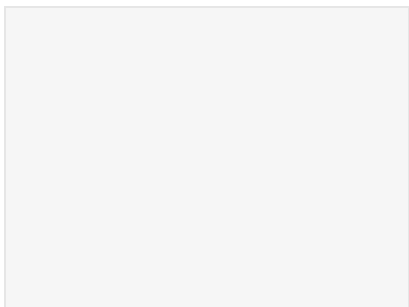
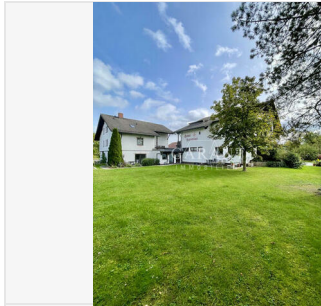
Objekt Standort

[Bad Füssing, Deutschland](#)

Top-Rendite: Zwei Mehrfamilienhäuser (fest vermietet) im Kurort!

Preis: 1.500.000 €

Produktbilder



Top-Rendite: Zwei Mehrfamilienhäuser (fest vermietet) im Kurort!

Preis: 1.500.000 €



Geschoß: Kellergeschoss Haus 5
Etwa m²: 837,055
gpt. 794

Garant Immobilien AG, 76131 Karlsruhe, Hauptstraße 100, Tel. 07141 2345678, Fax 07141 2345679, E-Mail: info@garant-immobilien.de, Web: www.garant-immobilien.de



Geschoß: Erdgeschoss Haus 5
Etwa m²: 837,055
gpt. 794

Garant Immobilien AG, 76131 Karlsruhe, Hauptstraße 100, Tel. 07141 2345678, Fax 07141 2345679, E-Mail: info@garant-immobilien.de, Web: www.garant-immobilien.de



Geschoß: Erdgeschoss Haus 7
Etwa m²: 837,055
gpt. 794

Garant Immobilien AG, 76131 Karlsruhe, Hauptstraße 100, Tel. 07141 2345678, Fax 07141 2345679, E-Mail: info@garant-immobilien.de, Web: www.garant-immobilien.de



Geschoß: Obergeschoss Haus 7
Etwa m²: 837,055
gpt. 794

Garant Immobilien AG, 76131 Karlsruhe, Hauptstraße 100, Tel. 07141 2345678, Fax 07141 2345679, E-Mail: info@garant-immobilien.de, Web: www.garant-immobilien.de



Geschoß: Obergeschoss Haus 5
Etwa m²: 837,055
gpt. 794

Garant Immobilien AG, 76131 Karlsruhe, Hauptstraße 100, Tel. 07141 2345678, Fax 07141 2345679, E-Mail: info@garant-immobilien.de, Web: www.garant-immobilien.de



Geschoß: Dachgeschoss Haus 5
Etwa m²: 837,055
gpt. 794

Garant Immobilien AG, 76131 Karlsruhe, Hauptstraße 100, Tel. 07141 2345678, Fax 07141 2345679, E-Mail: info@garant-immobilien.de, Web: www.garant-immobilien.de



Geschoß: Dachgeschoss Haus 7
Etwa m²: 837,055
gpt. 794

Garant Immobilien AG, 76131 Karlsruhe, Hauptstraße 100, Tel. 07141 2345678, Fax 07141 2345679, E-Mail: info@garant-immobilien.de, Web: www.garant-immobilien.de



Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.