Neubau - Geräumiges Reihenmittelhaus mit Garage in traumhafter Lage von Augsburg!

Preis: 725.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/243573
Artikelnummer #243573

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 29.02.24

Preis

Preis: 725.000 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 135 (m²)
Grundstücksfläche: 218 (m²)
Anzahl Zimmer: 5,5
Anzahl der Bäder: 1

Neubau - Geräumiges Reihenmittelhaus mit Garage in traumhafter Lage von Augsburg!

Preis: 725.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sind Sie auf der Suche nach einem Rundum-sorglos-Paket? Dieser Neubau in Augsburg-Lechhausen in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung, kann Ihnen das bieten. Bei diesem Objekt handelt es sich um ein großzügiges und helles Reihenhaus mit 5,5 Zimmern - ideal für Familien mit Kindern. Dieses Haus hebt sich durch die effiziente Raumaufteilung, die gehobene Ausstattung und die traumhafte Lage von vielen anderen Objekten ab. Die Aufteilung der Räume und die Innenausstattung können aber auch Ihren Wünschen angepasst werden. Die geplante Raumaufteilung entnehmen Sie bitte den Grundrissen. Der Preis beinhaltet den schlüsselfertigen Bau inklusive Keller und Garage. Die Garage könnte aber auch in einen Stellplatz umgewandelt werden. Baubeschreibung, Ansichten und Schnitte kann ich Ihnen bei Interesse jederzeit zukommen lassen. Gerne besichtige ich mit Ihnen ein Referenzobjekt in Ihrer Nähe, oder wir vereinbaren einen Beratungstermin am Grundstück. Greifen Sie zum Hörer und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin... Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Die Immobilie befindet sich zentral aber doch ruhig gelegen in Augsburg-Lechhausen in der "Kleesiedlung" - eine der schönsten Wohngegenden in Augsburg. Teilweise fußläufig sind Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten zu erreichen. Mehrere Schulen und Ärzte befinden sich in näherer Umgebung der Immobilie. Die Nähe zur A8 Richtung München/Stuttgart macht den Neubau auch für Pendler sehr interessant. * Augsburg Zentrum - Rathausplatz: ca. 10 Minuten mit Bus/Straßenbahn, ca. 7 Minuten mit dem Auto * A8 (Augsburg-Ost): ca. 5 Minuten mit dem Auto * München Hbf: ca. 50 Minuten mit dem Auto
Weitere Angaben / Freitext : Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Suche nach der für Sie passenden Finanzierung.
Objektnummer: 311.296

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2024

Ausstattung

Gäste-WC
* Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche * Gäste-WC * Bodenbelege: hochwertige Fliesen und Vinylböden * Fenster: Dreifach-Isolierverglasung * Terrasse: elektrisch gesteuerte Markise * Fußbodenheizung - Luft-Wasser-Wärmepumpe * und vieles mehr

Neubau - Geräumiges Reihenmittelhaus mit Garage in traumhafter Lage von Augsburg!

Preis: 725.000 €

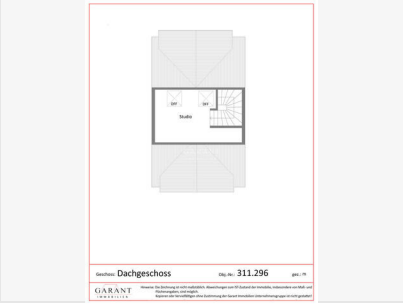
Beschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einem Rundum-sorglos-Paket? Dieser Neubau in Augsburg-Lechhausen in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung, kann Ihnen das bieten. Bei diesem Objekt handelt es sich um ein großzügiges und helles Reihenhaus mit 5,5 Zimmern - ideal für Familien mit Kindern. Dieses Haus hebt sich durch die effiziente Raumaufteilung, die gehobene Ausstattung und die traumhafte Lage von vielen anderen Objekten ab. Die Aufteilung der Räume und die Innenausstattung können aber auch Ihren Wünschen angepasst werden. Die geplante Raumaufteilung entnehmen Sie bitte den Grundrissen. Der Preis beinhaltet den schlüsselfertigen Bau inklusive Keller und Garage. Die Garage könnte aber auch in einen Stellplatz umgewandelt werden. Baubeschreibung, Ansichten und Schnitte kann ich Ihnen bei Interesse jederzeit zukommen lassen. Gerne besichtige ich mit Ihnen ein Referenzobjekt in Ihrer Nähe, oder wir vereinbaren einen Beratungstermin am Grundstück. Greifen Sie zum Hörer und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin... Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

Augsburg, Deutschland

Neubau - Geräumiges Reihenmittelhaus mit Garage in traumhafter Lage von Augsburg!

Preis: 725.000 €

Produktbilder