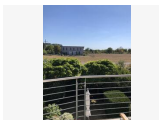
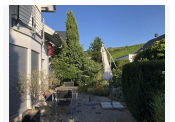


Wohnen im Markgräflerland

Preis: Ohne Preisangabe



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/210325>
Artikelnummer #210325

Anbieter

Raimann Immobilien
Telefon: 07633-981684
Wettelbrunner Str. 2 A, 79219 Staufen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja
Veröffentlicht am : 12.10.23

Preis

Preis: Ohne Preisangabe

Details

Wohnfläche: 155 (m²)
Nutzfläche: 80 (m²)
Grundstücksfläche: 467 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.02.24

Wohnen im Markgräflerland

Preis: Ohne Preisangabe

Objektbeschreibung

Lage: Beliebte sonnige Wohnlage in Auggen mit herrlicher Weitsicht. Auggen ist ein idyllischer Wein- und Erholungsort im Herzen des Markgräflerlandes gelegen. Einer der ältesten und schönst gelegenen Weindörfer im Markgräflerland. Umrahmt von Weinbergen, Feldern und Wald bietet Auggen seinen Bewohnern neben Ruhe und Entspannung viele Möglichkeiten. Die Infrastruktur in Auggen ist sehr gut, es gibt einige Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, die Grundschule und ein Bahnhof sind am Ort.

Etagenanzahl: 3**Haustyp:** Einfamilienhaus (freistehend)

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt**Baujahr:** 2004**Energieausweis:** Liegt vor**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 93,8 (kWh/(m²*a))**Wesentlicher Energieträger:** Gas**Heizungsart:** Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Garten
Gäste-WC
Keller
Abstellraum
Bad mit Fenster
Dusche
Einbauküche
Fliesen
Fussbodenheizung
Kabel/SAT TV
offene Küche
offener Kamin
Wanne

Wohnen im Markgräflerland

Preis: Ohne Preisangabe

Beschreibung

Modernes Einfamilienhaus mit einer zeitlosen Ausstattung, großer Terrasse und Garage. Das sehr gepflegte Wohnhaus in Südausrichtung liegt in einer beliebten unverbauten Aussichtslage. Das Wohnhaus wurde von Schwörer Haus in Holzständerbauweise mit Vollwärmeschutz erstellt und hat einen massiven Betonkeller. Ein großzügiger Wohnbereich und eine sehr durchdachte Raumaufteilung bieten jede Menge Platz. Große Fensterflächen geben dem Haus viel Licht und Sonne. Das Haus bietet viel Platz für eine Familie oder auch zum Wohnen und Arbeiten. Ein pflegeleicht angelegter Garten mit vielen Rosen und Stauden rundet das Ganze ab. Die Beheizung erfolgt über eine Gas Zentralheizung mit Solarunterstützung für Warmwasser. Zusätzlich ist im Wohnraum ein offener Kamin eingebaut. Der monatlich Gasabschlag liegt derzeit bei € 50,-. Der Wohn- und Essraum im Erdgeschoss ist mit hellen Steinfliesen und Fußbodenheizung ausgestattet. In den Schlafräumen liegen Parkett Böden. In der offenen Küche zum Essraum ist eine Einbauküche mit Markengeräten eingebaut. Überall im Haus sind elektrische Jalousien. Ein großes Tageslichtbad ist mit einer Eckwanne und einer Dusche sowie Doppelwaschbecken ausgestattet. Ein weiteres Gäste Tageslichtbad hat eine Dusche. Im Haus ist eine Wasserenthärtungsanlage eingebaut sowie eine kontrollierte Be- und Entlüftung.

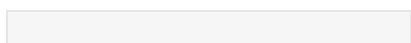
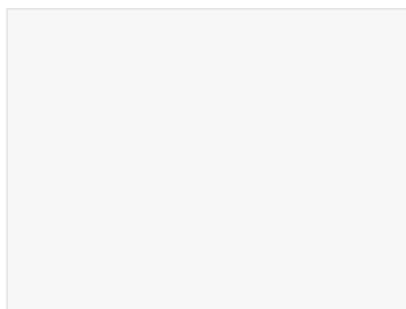
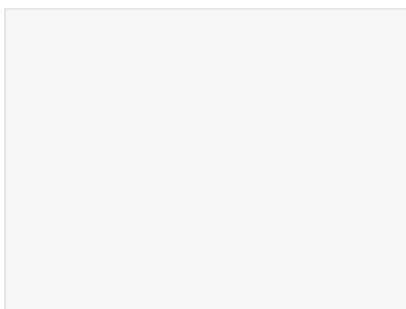
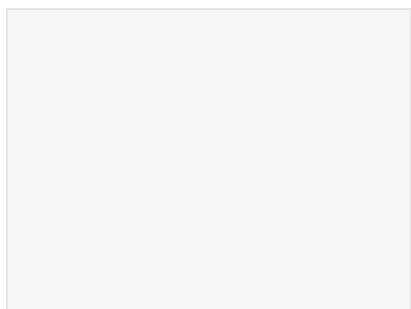
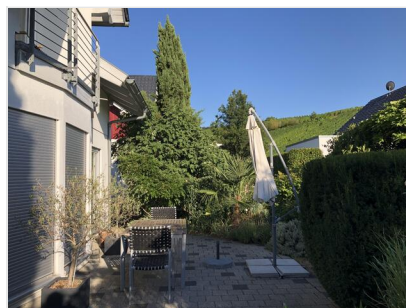
Objekt Standort

[Auggen, Deutschland](#)

Wohnen im Markgräflerland

Preis: Ohne Preisangabe

Produktbilder



Wohnen im Markgräflerland

Preis: Ohne Preisangabe

