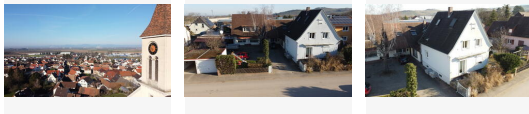


Willkommen in Auggen! Einfamilienhaus + 3 Wohnungen! Ca. 490 qm² Wohnfläche! 1.033 qm² Grundstück!

Preis: Ohne Preisangabe

**Einfamilienhaus + 3
Wohneinheiten !
Große Hofanlage in Auggen !**



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/244912>
Artikelnummer #244912

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Joerg Waldkirch
Telefon: 07631/ 9357412
Fax: 07631/ 93574-19 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 23.03.24

Preis

Preis: Ohne Preisangabe
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 490 (m²)
Grundstücksfläche: 1.033 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Willkommen in Auggen! Einfamilienhaus + 3 Wohnungen! Ca. 490 qm² Wohnfläche! 1.033 qm² Grundstück!

Preis: Ohne Preisangabe

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus, sowie 3 Wohneinheiten. Grundstücksgrösse: 1.033 qm². 1. Einfamilienhaus: Das Einfamilienhaus wurde ca. 1936 erbaut und hat eine Wohnfläche von ca. 135 qm². Insgesamt stehen Ihnen 4 1/2 Zimmer zur Verfügung. Die Terrasse ist Richtung Süden ausgerichtet. Letzte Renovierung: 2003. Zum Haus gehört eine Garage, sowie ein Aussenstellplatz. Die Heizung wird mit Gas betrieben (ca. 1995). Die Immobilie ist derzeit für Euro 975,- (Kalt) vermietet und wird voraussichtlich im Sommer frei. Wohnung 1: Im Hinterhaus (links) auf dem grossen Areal befindet sich eine Wohnung mit ca. 140 qm² und hat 4 Zimmer. Das Gebäude wurde ca. 1971 erbaut. Heizungsart: ÖL /BJ: ca. 2008. Die Wohnung ist aktuell für Euro 710,- vermietet. Garage: 1x Stellplatz: 1x. Wohnung 2: Hinterhaus (Rechts): Diese Wohnung hat 3 Zimmer und ca. 65 qm² Wohnfläche. Die Einheit ist für Euro 440,- (Kalt) vermietet. Heizungsart: ÖL /BJ: ca. 2008. Stellplatz: 1x. Wohnung 3: Hinterhaus OG: Die grosse Wohnung mit ca. 150 qm² verfügt über 6 Zimmer. Terrasse: Ja. Stellplatz: 1x. Heizungsart: ÖL /BJ: ca. 2008. Diese Einheit ist frei bzw. nicht vermietet. - Auf dem Areal befindet sich ausserdem ein Schuppen /Werkstatt mit ca. 65 qm² Nutzfläche. Wir freuen uns Ihnen diese Immobilie präsentieren zu dürfen. Kontaktieren Sie uns unverbindlich für einen Besichtigungstermin. Mail: joerg.waldkirch@remax.de Tel: 01742031726. Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeiten im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Kauf beträgt die Provision 3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzlicher MwSt des notariell beurkundeten Kaufpreises. Alle Informationen wurden von uns Maklern mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meist jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit und Aktualität übernehmen. Vielen Dank.

Lage: Herzlich Willkommen im schönen Auggen! Auggen ist eine Gemeinde im Markgräflerland im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg. Die Gemeinde liegt im Herzen des Markgräflerlandes. Der Erholungsort liegt südlich von Müllheim und ist bekannt für seine wunderbare Küche und Weine. Die Ortschaft bietet alles, was zum täglichen Bedarf benötigt wird. Die Schweiz und das Elsass sind ca. 35 km entfernt. In ca. 20 Fahrminuten erreichen Sie den Flughafen Basel Mulhouse.

Objektnummer: JW-2023-079

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1936

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Willkommen in Auggen! Einfamilienhaus + 3 Wohnungen! Ca. 490 qm² Wohnfläche! 1.033 qm² Grundstück!

Preis: Ohne Preisangabe

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus, sowie 3 Wohneinheiten.
Grundstücksgrösse: 1.033 qm² 1.Einfamilienhaus Das Einfamilienhaus wurde ca. 1936 erbaut und hat eine Wohnfläche von ca. 135 qm². Insgesamt stehen Ihnen 4 1/2 Zimmer zur Verfügung. Die Terrasse ist Richtung Süden ausgerichtet. Letzte Renovierung: 2003 Zum Haus gehört eine Garage, sowie ein Aussenstellplatz. Die Heizung wird mit Gas betrieben (ca. 1995). Die Immobilie ist derzeit für Euro 975,- (Kalt) vermietet und wird vorraussichtlich im Sommer frei. Wohnung 1: Im Hinterhaus (links) auf dem grossen Areal befindet sich eine Wohnung mit ca. 140 qm² und hat 4 Zimmer. Das Gebäude wurde ca. 1971 erbaut. Heizungsart: ÖL /BJ: ca. 2008 Die Wohnung ist aktuell für Euro 710 ,- vermietet. Garage: 1x Stellplatz: 1x Wohnung 2: Hinterhaus (Rechts): Diese Wohnung hat 3 Zimmer und ca. 65 qm² Wohnfläche. Die Einheit ist für Euro 440,- (Kalt) vermietet. Heizungsart: ÖL/BJ. ca. 2008 Stellplatz: 1x Wohnung 3 :Hinterhaus OG: Die grosse Wohnung mit ca. 150 qm² verfügt über 6 Zimmer. Terrasse: Ja Stellplatz: 1x Heizungsart: ÖL/BJ. ca. 2008 Diese Einheit ist frei bzw. nicht vermietet. - Auf dem Areal befindet sich ausserdem ein Schuppen /Werkstatt mit ca. 65 qm² Nutzfläche. Wir freuen uns Ihnen diese Immobilie präsentieren zu dürfen. Kontaktieren Sie uns unverbindlich für einen Besichtigungstermin. Mail: joerg.waldkirch@remax.de Tel: 01742031726 Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeiten im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Kauf beträgt die Provision 3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzlicher MwSt des notariell beurkundeten Kaufpreises. Alle Informationen wurden von uns Maklern mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meist jedoch auf Informationen der Auftraggeberangewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit und Aktualität übernehmen Vielen Dank.

Objekt Standort

[Auggen, Deutschland](#)

Willkommen in Auggen! Einfamilienhaus + 3 Wohnungen! Ca. 490 qm² Wohnfläche! 1.033 qm² Grundstück!

Preis: Ohne Preisangabe

Produktbilder

Einfamilienhaus + 3
Wohneinheiten !
Große Hofanlage in Auggen !

