

## Ihr Einfamilienhaus in Auggen!

Preis: 395.000 €



### Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241334>

Artikelnummer #241334

### Anbieter

**REMAX Best Team Lörrach**

**Kontaktperson:** Joerg Waldkirch

**Telefon:** 07631/ 9357412

**Fax:** 07631/ 93574-19 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

### Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 22.01.24

### Preis

**Preis:** 395.000 €

**Provision:** 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)

**Preis Stellplatz / Garage:** 0 €

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

### Details

**Wohnfläche:** 120 (m<sup>2</sup>)

**Grundstücksfläche:** 1.033 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 4

**Anzahl der Bäder:** 1

# Ihr Einfamilienhaus in Auggen!

Preis: 395.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in Auggen. (Foto "Weisses Haus") Das Einfamilienhaus wurde ca. 1936 erbaut und hat eine Wohnfläche von ca. 120 qm<sup>2</sup>. Insgesamt stehen Ihnen 4 1/2 Zimmer zur Verfügung. Die Terrasse ist Richtung Süden ausgerichtet. Letzte Renovierung: 2003 Zum Haus gehört eine Garage, sowie ein Aussenstellplatz. Die Heizung wird mit Gas betrieben (ca. 1995). Die Immobilie ist derzeit für Euro 975,- (Kalt) vermietet und wird voraussichtlich frei. ---- Auf dem grossen Grundstück befinden sich im hinteren Bereich noch 3 Wohneinheiten, welche auf Wunsch dazu erworben werden können. Hierzu bitten wir Sie uns zu kontaktieren um weitere Infos zu erhalten. Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeiten im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Kauf beträgt die Provision 3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzlicher MwSt des notariell beurkundeten Kaufpreises. Alle Informationen wurden von uns Maklern mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meist jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit und Aktualität übernehmen

**Objektnummer:** JW-2024-024

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1936

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

# Ihr Einfamilienhaus in Auggen!

Preis: 395.000 €

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in Auggen. (Foto "Weisses Haus") Das Einfamilienhaus wurde ca. 1936 erbaut und hat eine Wohnfläche von ca. 120 qm<sup>2</sup>. Insgesamt stehen Ihnen 4 1/2 Zimmer zur Verfügung. Die Terrasse ist Richtung Süden ausgerichtet. Letzte Renovierung: 2003 Zum Haus gehört eine Garage, sowie ein Aussenstellplatz. Die Heizung wird mit Gas betrieben (ca. 1995). Die Immobilie ist derzeit für Euro 975,- (Kalt) vermietet und wird voraussichtlich frei. ---- Auf dem grossen Grundstück befinden sich im hinteren Bereich noch 3 Wohneinheiten, welche auf Wunsch dazu erworben werden können. Hierzu bitten wir Sie uns zu kontaktieren um weitere Infos zu erhalten. Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeiten im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Kauf beträgt die Provision 3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzlicher MwSt des notariell beurkundeten Kaufpreises. Alle Informationen wurden von uns Maklern mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meist jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit und Aktualität übernehmen

## Objekt Standort

[Auggen, Deutschland](#)