

Gemütliches Haus mit Wohlgefühlcharakter in toller Lage sucht Familie, die das zu schätzen weiß!

Preis: 529.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246338>
Artikelnummer #246338

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 18.04.24

Preis

Preis: 529.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 130 (m²)
Grundstücksfläche: 731 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 2

Gemütliches Haus mit Wohlfühlcharakter in toller Lage sucht Familie, die das zu schätzen weiß!

Preis: 529.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Haus bietet Ihnen einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Ausgang auf eine eben so großzügige Sonnenterrasse - eine Oase zum Genießen und Entspannen. Im Erdgeschoss befinden sich noch zwei Zimmer und zusätzlich drei weitere Zimmer im Obergeschoss, die darauf warten von Ihrer Familie bezogen zu werden! Das Dachgeschoss besitzt eine Küche und ein Bad und kann somit auch als eigenständige Wohnung genutzt werden. Mit wenigen Schritten sind Sie am Feldrand und können mit Ihrem Hund ungestört laufen gehen, oder Sie joggen durch die nahe gelegenen Felder und Wiesen. Bei diesem Haus genießen Sie jede Jahreszeit auf eine andere, besondere Art! Im Winter trinken Sie Ihren Glühwein und sehen zu wie es im Garten schneit und im Sommer sonnen Sie sich auf Ihrer großen Terrasse, mit SonnenGARANTie. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 121,80 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 19831 x Garage, 3 x Stellplatz außen

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 119.293

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1983

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 121,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Gemütliches Haus mit Wohlfühlcharakter in toller Lage sucht Familie, die das zu schätzen weiß!

Preis: 529.000 €

Beschreibung

Das Haus bietet Ihnen einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Ausgang auf eine eben so großzügige Sonnenterrasse - eine Oase zum Genießen und Entspannen. Im Erdgeschoss befinden sich noch zwei Zimmer und zusätzlich drei weitere Zimmer im Obergeschoss, die darauf warten von Ihrer Familie bezogen zu werden! Das Dachgeschoss besitzt eine Küche und ein Bad und kann somit auch als eigenständige Wohnung genutzt werden. Mit wenigen Schritten sind Sie am Feldrand und können mit Ihrem Hund ungestört laufen gehen, oder Sie joggen durch die nahe gelegenen Felder und Wiesen. Bei diesem Haus genießen Sie jede Jahreszeit auf eine andere, besondere Art! Im Winter trinken Sie Ihren Glühwein und sehen zu wie es im Garten schneit und im Sommer sonnen Sie sich auf Ihrer großen Terrasse, mit SonnenGARANTie. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

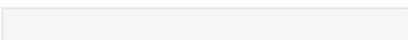
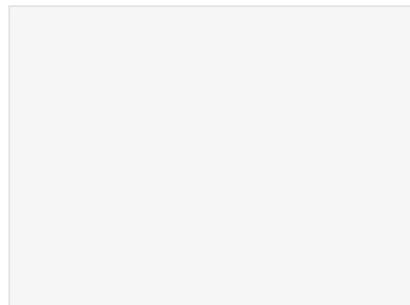
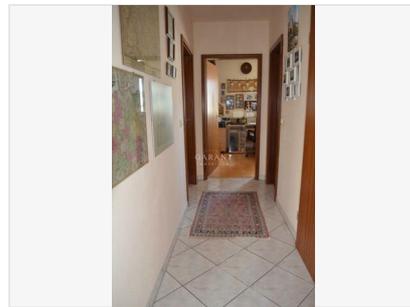
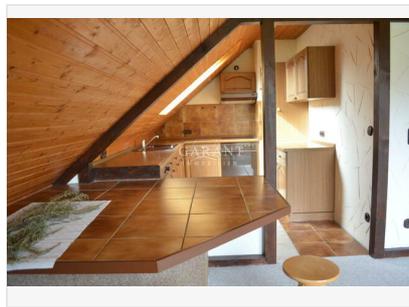
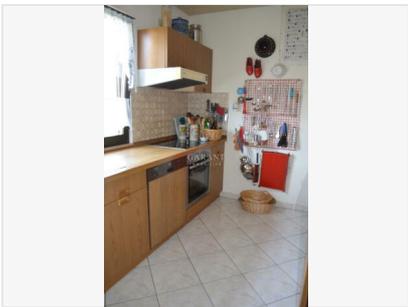
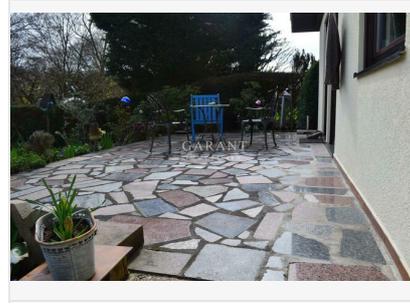
Objekt Standort

[Auenwald, Deutschland](#)

Gemütliches Haus mit Wohlgefühlcharakter in toller Lage sucht Familie, die das zu schätzen weiß!

Preis: 529.000 €

Produktbilder



Gemütliches Haus mit Wohlgefühlcharakter in toller Lage sucht Familie, die das zu schätzen weiß!

Preis: 529.000 €

