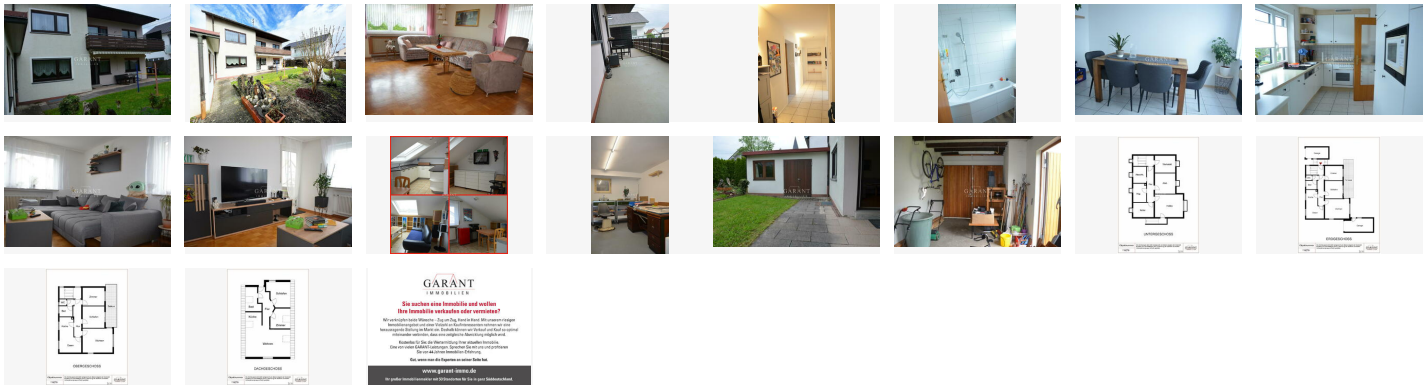


Familienhaus in gesuchter Lage mit viel Platz zum Wohnen und Arbeiten!

Preis: 749.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/230333>
Artikelnummer #230333

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 04.07.23

Preis

Preis: 749.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 250 (m²)
Grundstücksfläche: 476 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 3

Familienhaus in gesuchter Lage mit viel Platz zum Wohnen und Arbeiten!

Preis: 749.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses freistehende Dreifamilienhaus befindet sich in Ortsrandlage von Aspach - nur wenige Schritte entfernt von Wiesen, Wäldern und bis ins Ortszentrum. Von außen wirkt es schlicht und gemütlich zugleich, von innen großzügig, hell und ebenso gemütlich. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen plus Dachgeschoss mit hellen, großzügigen Zimmern. Auf jeder Etage befindet sich eine abgeschlossene Wohnung. Im Untergeschoss befinden sich, neben den normalen Kellerräumen und der Waschküche, eine kleine Werkstatt und ein großer Hobbyraum. Das gesamte Haus inklusive Keller, Treppenhaus und Wohnungen befindet sich in einem TOP Zustand und mit etwas Farbe und ohne großen Aufwand können Sie hier von heute auf morgen einziehen. Des Weiteren bietet dieses Objekt auch zwei Einzelgaragen für Ihren Fuhrpark, einen Garten mit genügend Platz für Ihre Lieblingsblumen und zum Spielen und Toben mit Ihren Kindern. Abends können Sie sich dann auf Ihrer gemütlichen Terrasse entspannen und machen es sich mit einem Glas Aspacher-Trollinger gemütlich. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus befindet sich am Ortsrand von Großaspach, in einem ruhigen Wohngebiet mit größtenteils 1- bis 2-Familienhausbebauung. Fußläufig erreichen Sie alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und die öffentlichen Verkehrsmittel. Mit dem Bus oder dem eigenen Auto sind Sie in wenigen Minuten bei der S-Bahn nach Stuttgart oder Ludwigsburg.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 129,90 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 19692 x Garage, 1 x Stellplatz außen* je Etage eine Einbauküche, im Dachgeschoss NEU (aber ohne Elektrogeräte) * Fenster 2013 NEU * Heizung 2013 erneuert * Bäder 2014 NEU * Wasser und Abwasser Leitungen 2014 erneuert * Haupteingangstür 2021 NEU und Treppenhaus erneuert * Wohnungstüren im 1.OG 2021 NEU * Wasserenthärtungsanlage 2014 * 1993 zweite Garage dazu gebaut * Das Obergeschoss ist seit einem Jahr für monatlich EUR 760,00 inkl. Nebenkosten vermietet.

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 119.279

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1970

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 129,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Untergeschoss: zwei Kellerräume, Waschküche (mit Waschbecken, Dusche, WC), Hobbyraum, Werkstatt, Heizraum * Erdgeschoss: Flur, separates WC, Bad (Dusche, Waschbecken), Küche, Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Terrasse * Obergeschoss: Flur, separates WC, Bad (Wanne, Waschbecken), Küche, Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Balkon * Dachgeschoss: Flur, Bad (Wanne, Waschbecken, WC), Küche, zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer

Familienhaus in gesuchter Lage mit viel Platz zum Wohnen und Arbeiten!

Preis: 749.000 €

Beschreibung

Dieses freistehende Dreifamilienhaus befindet sich in Ortsrandlage von Aspach - nur wenige Schritte entfernt von Wiesen, Wäldern und bis ins Ortszentrum. Von außen wirkt es schlicht und gemütlich zugleich, von innen großzügig, hell und ebenso gemütlich. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen plus Dachgeschoss mit hellen, großzügigen Zimmern. Auf jeder Etage befindet sich eine abgeschlossene Wohnung. Im Untergeschoss befinden sich, neben den normalen Kellerräumen und der Waschküche, eine kleine Werkstatt und ein großer Hobbyraum. Das gesamte Haus inklusive Keller, Treppenhaus und Wohnungen befindet sich in einem TOP Zustand und mit etwas Farbe und ohne großen Aufwand können Sie hier von heute auf morgen einziehen. Des Weiteren bietet dieses Objekt auch zwei Einzelgaragen für Ihren Fuhrpark, einen Garten mit genügend Platz für Ihre Lieblingsblumen und zum Spielen und Toben mit Ihren Kindern. Abends können Sie sich dann auf Ihrer gemütlichen Terrasse entspannen und machen es sich mit einem Glas Aspacher-Trollinger gemütlich. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

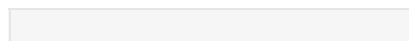
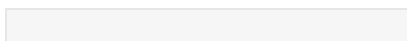
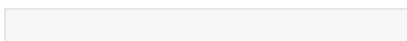
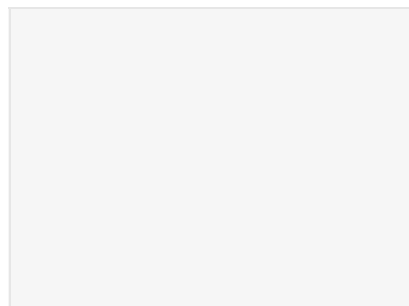
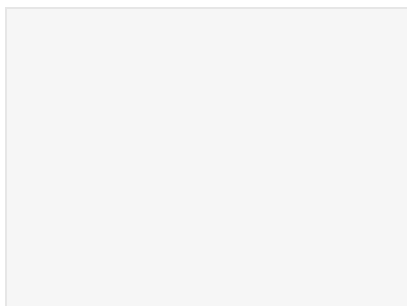
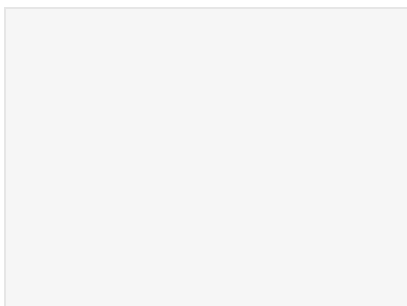
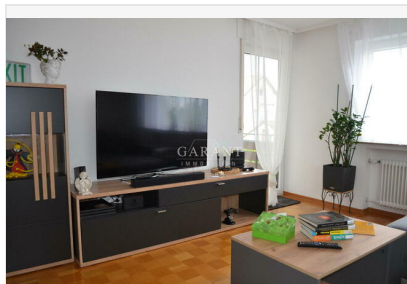
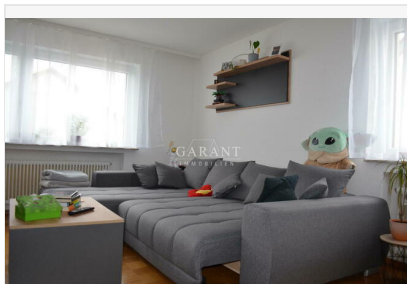
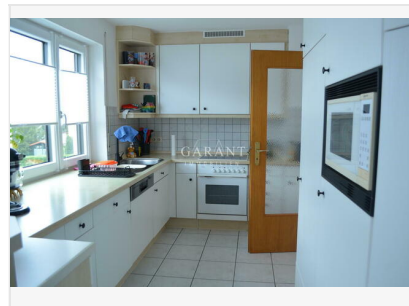
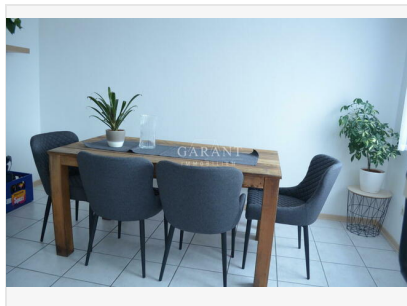
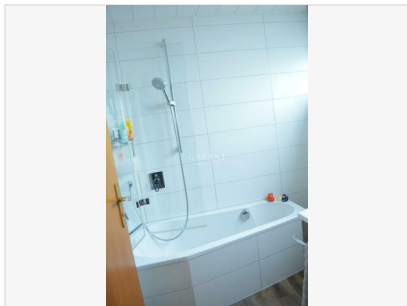
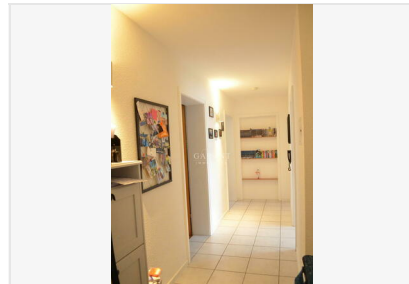
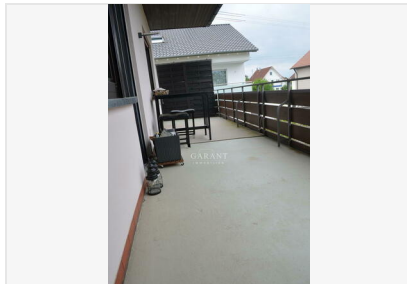
Objekt Standort

[Aspach, Deutschland](#)

Familienhaus in gesuchter Lage mit viel Platz zum Wohnen und Arbeiten!

Preis: 749.000 €

Produktbilder



Familienhaus in gesuchter Lage mit viel Platz zum Wohnen und Arbeiten!

Preis: 749.000 €



UNTERGESCHOSS

Objektnummer: 119279
Das Foto zeigt die mögliche räumliche Einteilung der Immobilie. Die Angaben sind nicht verbindlich und können sich ändern. © GARANT IMMOBILIEN



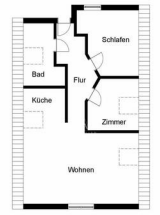
ERDGESCHOSS

Objektnummer: 119279
Das Foto zeigt die mögliche räumliche Einteilung der Immobilie. Die Angaben sind nicht verbindlich und können sich ändern. © GARANT IMMOBILIEN



OBERGESCHOSS

Objektnummer: 119279
Das Foto zeigt die mögliche räumliche Einteilung der Immobilie. Die Angaben sind nicht verbindlich und können sich ändern. © GARANT IMMOBILIEN



DACHGESCHOSS

Objektnummer: 119279
Das Foto zeigt die mögliche räumliche Einteilung der Immobilie. Die Angaben sind nicht verbindlich und können sich ändern. © GARANT IMMOBILIEN

GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.