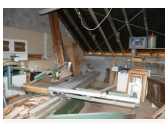
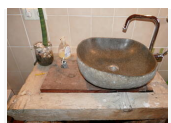


Haus für Individualisten und Naturliebhaber

Preis: 419.000 €



Artikel

Artikelnummer #124490

Anbieter

Heimburger Immofinanz
Telefon: 07631793319
Mobiltelefon: 01715215092
Rathausplatz 3, 79395 Neuenburg am Rhein, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 419.000 €
Provision: Käuferprovision 3,57% inkl. MwSt
Preis Stellplatz / Garage: 4 €
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 217 (m²)
Grundstücksfläche: 1.000 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 3

Haus für Individualisten und Naturliebhaber

Preis: 419.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: An der Badischen Weinstraße zwischen Müllheim und Staufen gelegen liegt der malerische Ort Britzingen. Sie sind auf der Suche nach einem großzügigen Anwesen, im Grünen gelegen, mit viel Platz und der Möglichkeit Ihren individuellen Lebensstil zu gestalten?.....dann sind Sie hier genau richtig! Das Anwesen verfügt über ein großzügiges, umzäuntes Grundstück (Randlage) mit einer separaten, ca. 120 m² großen Werkstatt über zwei Ebenen, die das Herz jedes ambitionierten Handwerkers höher schlagen lässt. Das Haus besteht aus zwei 4-Zimmer Wohnungen. Von der Hauptwohnung im 1. OG (Hanglage) gelangen Sie über die Terrasse direkt in den Gartenbereich. Die zweite Wohnung im DG verfügt über einen Balkon mit Blick ins Grüne. Im Erdgeschoss befindet sich eine 2-Zimmer Wohnung mit separatem Eingang und Freisitz, ein weiteres Zimmer ideal als Büro oder Arbeitszimmer sowie die Haustechnik. Aufteilung Wohnung 1.OG: großer Essbereich, Wohnzimmer mit Schiebetür und Ausgang in den Garten, Küche mit Einbauküche, Hauptschlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Badewanne, Garderobe und Arbeitszimmer im Dielenbereich. Aufteilung Wohnung Dachgeschoss: offener Wohn/Essbereich mit Einbauküche, Wohnbereich mit Ausgang auf den Südbalkon, zwei Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche. Das Haus bietet viele Möglichkeiten der Nutzung, ob als Generationenhaus, Zweifamilienhaus oder als Einfamilienhaus mit viel Platzbedarf.

Lage: In einer der klimatisch bevorzugten Gebiete Deutschlands, befindet sich im Dreiländereck das Markgräflerland. Dank der einmaligen geografischen Lage sind das Elsass und die Schweiz bequem zu erreichen. Einer, der mit am schönsten gelegenen Weinorte ist sicherlich der Ort Britzingen. Umgeben von Weinbergen, am Rande des Schwarzwaldes mit Blick in das Rheintal, bis zu den Vogesen in Frankreich. Die vorzüglichen Weine werden in zahlreichen Weingütern zur Verkostung angeboten und gehören mit zu den Besten in der Region. Britzingen, mit seinen ca. 1.400 Einwohnern, gehört zum ca. 5 Km entfernt liegenden Müllheim. Die quirlige Kleinstadt bietet diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs, alle weiterführenden Schulen sowie ein vielfältiges kulturelles Angebot.

Weitere Angaben / Freitext : Die Einliegerwohnung sowie die Wohnung im DG sind momentan noch vermietet. Weitere Information zum Mietverhältnis erhalten Sie über unser Büro. Zur Wahrung der Privatsphäre bitten wir von Eigenbesichtigungen abzusehen. Bitten vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin über unser Büro. Alle gemachten Angaben stammen von dem Verkäufer und dienen nur zur ersten Information. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der gemachten Angaben wird keine Gewähr übernommen.

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Renovierungsbedürftig**Baujahr:** 1988**Energieausweis:** Liegt vor**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 83,38 (kWh/(m²*a))**Wesentlicher Energieträger:** Öl**Heizungsart:** Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Garten

Haus für Individualisten und Naturliebhaber

Preis: 419.000 €

Beschreibung

An der Badischen Weinstraße zwischen Müllheim und Staufen gelegen liegt der malerische Ort Britzingen. Sie sind auf der Suche nach einem großzügigen Anwesen, im Grünen gelegen, mit viel Platz und der Möglichkeit Ihren individuellen Lebensstil zu gestalten?.....dann sind Sie hier genau richtig! Das Anwesen verfügt über ein großzügiges, umzäuntes Grundstück (Randlage) mit einer separaten, ca. 120 m² großen Werkstatt über zwei Ebenen, die das Herz jedes ambitionierten Handwerkers höher schlagen lässt. Das Haus besteht aus zwei 4-Zimmer Wohnungen. Von der Hauptwohnung im 1. OG (Hanglage) gelangen Sie über die Terrasse direkt in den Gartenbereich. Die zweite Wohnung im DG verfügt über einen Balkon mit Blick ins Grüne. Im Erdgeschoss befindet sich eine 2-Zimmer Wohnung mit separatem Eingang und Freisitz, ein weiteres Zimmer ideal als Büro oder Arbeitszimmer sowie die Haustechnik. Aufteilung Wohnung 1.OG: großer Essbereich, Wohnzimmer mit Schiebetür und Ausgang in den Garten, Küche mit Einbauküche, Hauptschlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Badewanne, Garderobe und Arbeitszimmer im Dielenbereich. Aufteilung Wohnung Dachgeschoss: offener Wohn/Essbereich mit Einbauküche, Wohnbereich mit Ausgang auf den Südbalkon, zwei Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche. Das Haus bietet viele Möglichkeiten der Nutzung, ob als Generationenhaus, Zweifamilienhaus oder als Einfamilienhaus mit viel Platzbedarf.

Objekt Standort

[Arrondissement de Brisgau-Haute-Forêt-Noire, Deutschland](#)

Haus für Individualisten und Naturliebhaber

Preis: 419.000 €

Produktbilder

