

Modernes Einfamilienhaus mit großem Garten - Komplett renoviert und offen gestaltet

Preis: 845.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243649>

Artikelnummer #243649

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 01.03.24

Modernes Einfamilienhaus mit großem Garten - Komplett renoviert und offen gestaltet

Preis: 845.000 €

Preis

Preis: 845.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 117 (m²)
Grundstücksfläche: 767 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl der Bäder: 1

Modernes Einfamilienhaus mit großem Garten - Komplett renoviert und offen gestaltet

Preis: 845.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier präsentieren wir Ihnen ein charmantes freistehendes Einfamilienhaus, das auf einem großzügigen Grundstück von ca. 767 Quadratmetern errichtet wurde. Für Familien oder Paare, die ein gemütliches und komfortables Zuhause suchen, bietet dieses Haus mit seiner großzügigen Wohnfläche ausreichend Platz. Das Haus wurde 1970 erbaut und 2018 komplett renoviert, wobei der Wohnbereich offen gestaltet wurde. Zuvor war das Haus in zwei Wohnungen aufgeteilt, die nun zu einem harmonischen Einfamilienhaus umgebaut wurden. Die Immobilie präsentiert sich nun mit einer modernen und großzügigen Wohnatmosphäre. Im Erdgeschoss befinden sich drei Räume, darunter ein einladendes Wohnzimmer mit gemütlichem Kaminofen. Die Küche ist zum Wohnraum hin offen. Außerdem auf dieser Etage: ein Duschbad und ein separates WC. Im Untergeschoss des Hauses erwarten Sie ein Zimmer, ein wohnwertig ausgebauter Raum, sowie ein weiterer Raum, der mit Anschlüssen für eine Küche und/oder ein Bad vorbereitet ist. Abgerundet wird das Untergeschoss durch ein separates WC, einen praktischen Waschraum und den Heizungsraum. Für Fahrzeuge steht eine großzügige Einzelgarage zur Verfügung, die ausreichend Platz für Ihr Auto sowie zusätzlichen Stauraum bietet. Der weitläufige Garten lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet mit einem Gartenhaus und einem idyllischen Freisitz mit Teich einen erholsamen Rückzugsort. Ein künstlich angelegter Bachlauf neben der Terrasse verleiht dem Außenbereich zusätzlichen Charme und lädt zu erholsamen Stunden im Grünen ein. Dieses Einfamilienhaus bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und naturnahem Wohnen und verspricht Ihnen und Ihrer Familie ein behagliches Zuhause. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Altomünster bietet eine reizvolle Kombination aus historischem Ambiente, malerischer Landschaft und hervorragender Infrastruktur. Die Gemeinde zieht Menschen an, die das Leben in einer naturnahen Umgebung suchen und gleichzeitig die Vorzüge der Nähe zu größeren Städten schätzen. Hier kann man in einer freundlichen und lebendigen Gemeinde wohnen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten des ländlichen Lebens genießen. In Altomünster finden Sie eine Vielzahl von Ärzten, eine Apotheke, Banken und Supermärkte, die teilweise fußläufig erreichbar sind. Die Gemeinde verfügt über eine Grund- und Hauptschule sowie Kindergärten. Weiterführende Schulen wie Gymnasium, Realschule und Fachoberschule befinden sich in Markt Indersdorf. Strategisch günstig im Städtedreieck München - Augsburg - Ingolstadt gelegen, befindet sich der Standort im malerischen Pfaffenhofener Hügelland, das Teil des Donau-Isar-Hügellandes ist. Die Landeshauptstadt München ist sowohl mit dem Auto über die nahegelegene Autobahn A8 als auch mit der S-Bahn-Linie S2 gut zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 201,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1970 1 x Garage, 1 x Stellplatz außen

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 854.596

Modernes Einfamilienhaus mit großem Garten - Komplett renoviert und offen gestaltet

Preis: 845.000 €

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1970

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 201 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* hochwertige Einbauküche mit Marken-Elektrogeräten und Frühstücksbar * alle

Fenster mit Rolllös * Fernsehanschluss jeweils im Gartenhaus und Freisitz *

Möbiliar kann abgelöst/übernommen werden

Modernes Einfamilienhaus mit großem Garten - Komplett renoviert und offen gestaltet

Preis: 845.000 €

Beschreibung

Hier präsentieren wir Ihnen ein charmantes freistehendes Einfamilienhaus, das auf einem großzügigen Grundstück von ca. 767 Quadratmetern errichtet wurde. Für Familien oder Paare, die ein gemütliches und komfortables Zuhause suchen, bietet dieses Haus mit seiner großzügigen Wohnfläche ausreichend Platz. Das Haus wurde 1970 erbaut und 2018 komplett renoviert, wobei der Wohnbereich offen gestaltet wurde. Zuvor war das Haus in zwei Wohnungen aufgeteilt, die nun zu einem harmonischen Einfamilienhaus umgebaut wurden. Die Immobilie präsentiert sich nun mit einer modernen und großzügigen Wohnatmosphäre. Im Erdgeschoss befinden sich drei Räume, darunter ein einladendes Wohnzimmer mit gemütlichem Kaminofen. Die Küche ist zum Wohnraum hin offen. Außerdem auf dieser Etage: ein Duschbad und ein separates WC. Im Untergeschoss des Hauses erwarten Sie ein Zimmer, ein wohnwertig ausgebauter Raum, sowie ein weiterer Raum, der mit Anschlüssen für eine Küche und/oder ein Bad vorbereitet ist. Abgerundet wird das Untergeschoss durch ein separates WC, einen praktischen Wasorraum und den Heizungsraum. Für Fahrzeuge steht eine großzügige Einzelgarage zur Verfügung, die ausreichend Platz für Ihr Auto sowie zusätzlichen Stauraum bietet. Der weitläufige Garten lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet mit einem Gartenhaus und einem idyllischen Freisitz mit Teich einen erholsamen Rückzugsort. Ein künstlich angelegter Bachlauf neben der Terrasse verleiht dem Außenbereich zusätzlichen Charme und lädt zu erholsamen Stunden im Grünen ein. Dieses Einfamilienhaus bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und naturnahem Wohnen und verspricht Ihnen und Ihrer Familie ein behagliches Zuhause. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

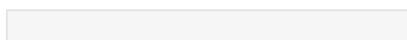
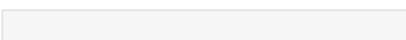
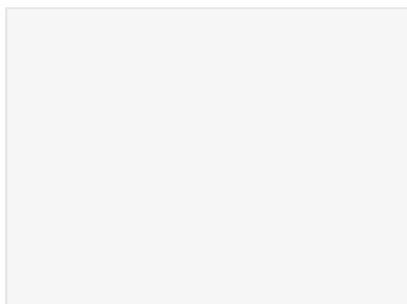
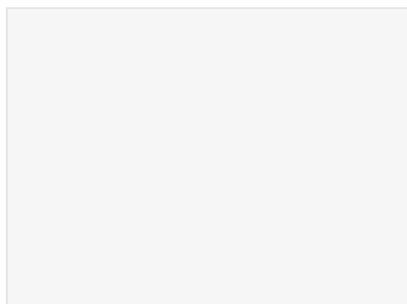
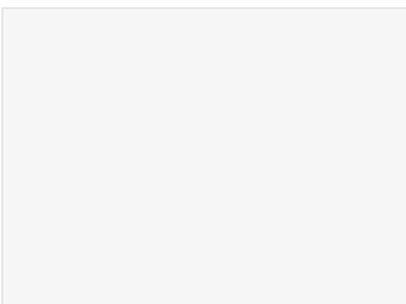
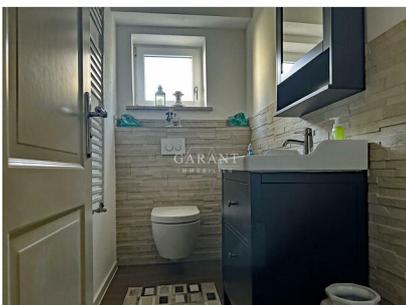
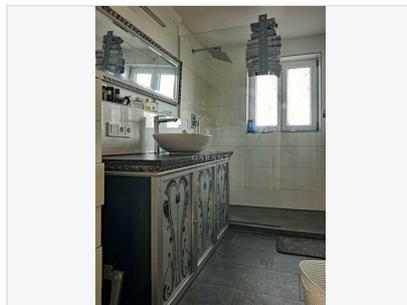
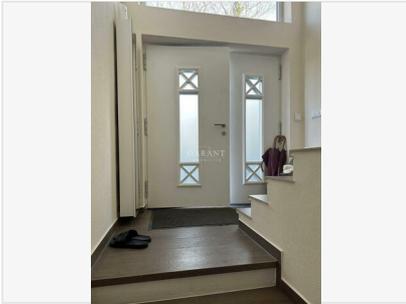
Objekt Standort

[Altomünster, Deutschland](#)

Modernes Einfamilienhaus mit großem Garten - Komplett renoviert und offen gestaltet

Preis: 845.000 €

Produktbilder



Modernes Einfamilienhaus mit großem Garten - Komplett renoviert und offen gestaltet

Preis: 845.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

