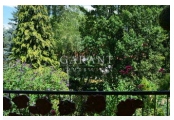
Freistehend, energetisch modernisiert und in toller Lage!

Preis: 549.000 €



Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/229180
Artikelnummer #229180

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 14.06.23

Preis

Preis: 549.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 163 (m²)
Grundstücksfläche: 715 (m²)
Anzahl Zimmer: 6

Freistehend, energetisch modernisiert und in toller Lage!

Preis: 549.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In ruhiger Lage, abseits vom Straßenlärm des beruflichen Alltags und im Herzen der Natur, befindet sich dieses freistehende Einfamilienhaus. Die spezielle Bauweise mit versetzten Wohnebenen, die hellen Räume mit bodentiefen Fenstern und die Möglichkeit von jedem Zimmer entweder auf eine Terrasse oder den Balkon in Freie zu gelangen, unterscheidet dieses Haus von all den normalen Häusern. Im Jahre 2020/2021 wurde das Haus für ca. 230.000 Euro zu einem KFW 70 Haus energetisch saniert und auf den neusten Stand gebracht. So wurde das Dach erneuert und isoliert, die Außenfassade bekam ebenfalls eine Isolierung, die Fenster wurden durch dreifach verglaste Kunststofffenster ersetzt und die alte Heizung wurde durch eine moderne Pelletsheizung ersetzt. Somit können Sie hier mit wenig Aufwand von Heute auf Morgen einziehen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 103,00 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse D (<130)
Heizung: Zentralheizung mit Holz
Baujahr laut Energieausweis: 19631 x Garage, 3 x Stellplatz außen* Sanierungsmaßnahmen 2020/2021: Dach, Fassade, Fenster, Pellets-Zentralheizung, Einfahrt und Teile der Elektrik/Strom * Dach isoliert und erneuert für ca. 40.000 Euro * Fenster im Wert von ca. 64.000 Euro saniert * Heizung für ca. 24.000 Euro getauscht * Fassade mit 160 mm Dämmung WLG 032, für 75.000 Euro saniert * Hofeinfahrt für ca. 12.000 Euro saniert * die Sanierungen wurden von Fachfirmen ausgeführt und Rechnungen sind vorhanden * saniert auf KFW-70-Standard * Garage * zwei Stellplätze im Hof * Süd-/West-Terrasse * große Gartenterrasse * großer Balkon vom Wohnbereich bis über den Schlafbereich
Etagenanzahl: 1
Objektnummer: 119.275

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1963
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 103 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: D
Wesentlicher Energieträger: Holz-Hackschnitzel
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC
* Aufteilung: Flur, separates WC, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Bad, drei weitere Schlafzimmer, Speisekammer/Werkstatt mit unversiegeltem Ziegelboden, Abstellraum mit Stahltür, Heizraum * bodentiefe Fenster, dreifach verglast * Laminat-, Fliesen- und Parkettböden * Einbauküche (2020) mit modernen elektrischen Geräten

Freistehend, energetisch modernisiert und in toller Lage!

Preis: 549.000 €

Beschreibung

In ruhiger Lage, abseits vom Straßenlärm des beruflichen Alltags und im Herzen der Natur, befindet sich dieses freistehende Einfamilienhaus. Die spezielle Bauweise mit versetzten Wohnebenen, die hellen Räume mit bodentiefen Fenstern und die Möglichkeit von jedem Zimmer entweder auf eine Terrasse oder den Balkon in Freie zu gelangen, unterscheidet dieses Haus von all den normalen Häusern. Im Jahre 2020/2021 wurde das Haus für ca. 230.000 Euro zu einem KFW 70 Haus energetisch saniert und auf den neusten Stand gebracht. So wurde das Dach erneuert und isoliert, die Außenfassade bekam ebenfalls eine Isolierung, die Fenster wurden durch dreifach verglaste Kunststofffenster ersetzt und die alte Heizung wurde durch eine moderne Pelletsheizung ersetzt. Somit können Sie hier mit wenig Aufwand von Heute auf Morgen einziehen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

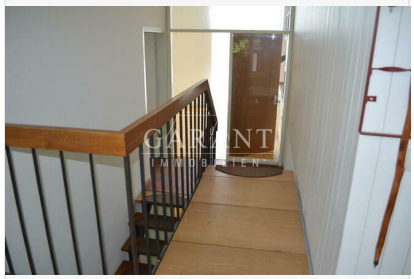
Objekt Standort

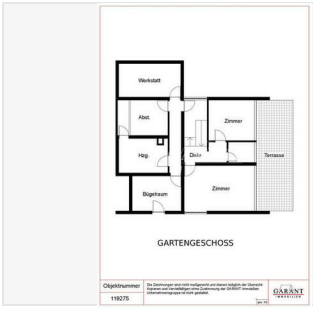
Althütte, Deutschland

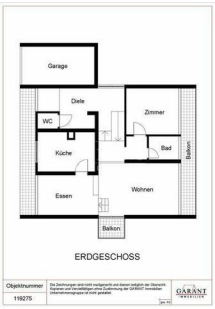
Freistehend, energetisch modernisiert und in toller Lage!

Preis: 549.000 €

Produktbilder







Freistehend, energetisch modernisiert und in toller Lage!

Preis: 549.000 €

GARANT
IMMOBILIEN
Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?
Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.
Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.
Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.
www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.