

Modern - Chic - Energieeffizient

Preis: 677.960 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/244505>

Artikelnummer #244505

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 15.03.24

Preis

Preis: 677.960 €

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 137 (m²)

Grundstücksfläche: 225 (m²)

Anzahl Zimmer: 5

Anzahl der Bäder: 1

Modern - Chic - Energieeffizient

Preis: 677.960 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Unter diesem Motto entsteht ab Herbst 2024 diese äußerst schicke Doppelhaushälfte, gebaut von einem lokalen, renommierten Bauträger. Lassen Sie sich von diesem Wunderwerk moderner Architektur verzaubern. Der kantige Bauhausstil wird Ihre Erwartungen an Komfort und Design definitiv übertreffen. Mit insgesamt drei Schlafzimmern, Büro und dem Wohnbereich, vereint diese wunderschöne Doppelhaushälfte Zweckmäßigkeit und Stil in Perfektion. Aufgeteilt auf drei Stockwerke eröffnet dieses Haus eine Welt der Möglichkeiten für alle, die das urbane Leben genießen und gleichzeitig ein Gefühl von Zuhause suchen. Dazu gesellt sich ein charmanter Erker im Erdgeschoss der eine warme, einladende Atmosphäre vermittelt und diesem Haus einen unverwechselbaren Charakter verleiht. Die durchdachten und sorgfältig ausgeführten Planungen erlauben Ihnen die Freiheit, Ihren persönlichen Stil einfließen zu lassen und Ihr eigenes, individuelles Zuhause zu verwirklichen. Die Terrasse mit ca. 34 qm Fläche, erstreckt sich auf dem Dach der Doppelgarage. Sie wird Ihnen jene erholsamen Augenblicke im Freien ermöglichen, die Sie sich immer gewünscht haben. Auf der technischen Seite besticht hier eine innovative Split-Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage auf dem begrünten Flachdach, die für eine optimale und dabei stets effiziente Klimatisierung sorgt. Highlight ist die erweiterte Doppelgarage, hier erleben sie den puren Luxus, denn Sie können nicht nur Ihre Autos stilvoll und sicher parken, sondern Sie haben zudem noch direkten Zugang von der Garage ins Haus - ein mit Blick auf Komfort und Bequemlichkeit kaum zu unterschätzendes Feature. Die Gemeinde Althengstett ist eine attraktive Gemeinde, die Ihren Bürgern überdurchschnittliches an Infrastruktur, kulturellen, sportlichen und schulischen Angeboten, sowie eine vorbildliche Kinderbetreuung zu bieten hat. Weitere Informationen wie Baubeschreibung etc. erhalten Sie bei einem Beratungsgespräch in unseren Büroräumen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: In einer Wohnsiedlung

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 19,80 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse A+ (<30)

Heizung: Wärmepumpe mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 2023* Schlüsselfertig * Massivbau (Stein auf Stein)

* Fußbodenheizung * hochwertiges Bad * Erker im Erdgeschoss * bodentiefe

Fenster * übergroße Doppelgarage mit Platz für Fahrräder, Mülleimer etc. * Kfz

40 (Energieeffizienzklasse A+) * Photovoltaik- Anlage * bepflanzte Außenanlage *

Grundrisse können angepasst werden * 170.000,- Euro zinsverbilligtes Darlehen,

0,74 % Zins (Stand März 2024) * weitere Häuser auf Anfrage

Objektnummer: 465.469

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2024

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 19,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A+

Ausstattung

Gäste-WC

Eingangsgeschoss: Diele, WC, Büro EG: Kochen, Wohnen und Essen

(offengehalten), Terrasse DG: Diele, Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Bad

Modern - Chic - Energieeffizient

Preis: 677.960 €

Beschreibung

Unter diesem Motto entsteht ab Herbst 2024 diese äußerst schicke Doppelhaushälfte, gebaut von einem lokalen, renommierten Bauträger. Lassen Sie sich von diesem Wunderwerk moderner Architektur verzaubern. Der kantige Bauhausstil wird Ihre Erwartungen an Komfort und Design definitiv übertreffen. Mit insgesamt drei Schlafzimmern, Büro und dem Wohnbereich, vereint diese wunderschöne Doppelhaushälfte Zweckmäßigkeit und Stil in Perfektion. Aufgeteilt auf drei Stockwerke eröffnet dieses Haus eine Welt der Möglichkeiten für alle, die das urbane Leben genießen und gleichzeitig ein Gefühl von Zuhause suchen. Dazu gesellt sich ein charmanter Erker im Erdgeschoss der eine warme, einladende Atmosphäre vermittelt und diesem Haus einen unverwechselbaren Charakter verleiht. Die durchdachten und sorgfältig ausgeführten Planungen erlauben Ihnen die Freiheit, Ihren persönlichen Stil einfließen zu lassen und Ihr eigenes, individuelles Zuhause zu verwirklichen. Die Terrasse mit ca. 34 qm Fläche, erstreckt sich auf dem Dach der Doppelgarage. Sie wird Ihnen jene erholsamen Augenblicke im Freien ermöglichen, die Sie sich immer gewünscht haben. Auf der technischen Seite besticht hier eine innovative Split-Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage auf dem begrünten Flachdach, die für eine optimale und dabei stets effiziente Klimatisierung sorgt. Highlight ist die erweiterte Doppelgarage, hier erleben sie den puren Luxus, denn Sie können nicht nur Ihre Autos stilvoll und sicher parken, sondern Sie haben zudem noch direkten Zugang von der Garage ins Haus - ein mit Blick auf Komfort und Bequemlichkeit kaum zu unterschätzendes Feature. Die Gemeinde Althengstett ist eine attraktive Gemeinde, die Ihren Bürgern überdurchschnittliches an Infrastruktur, kulturellen, sportlichen und schulischen Angeboten, sowie eine vorbildliche Kinderbetreuung zu bieten hat. Weitere Informationen wie Baubeschreibung etc. erhalten Sie bei einem Beratungsgespräch in unseren Büroräumen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

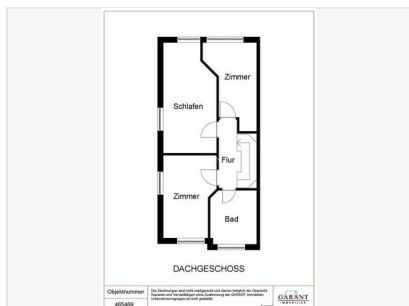
Objekt Standort

[Althengstett, Deutschland](#)

Modern - Chic - Energieeffizient

Preis: 677.960 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.