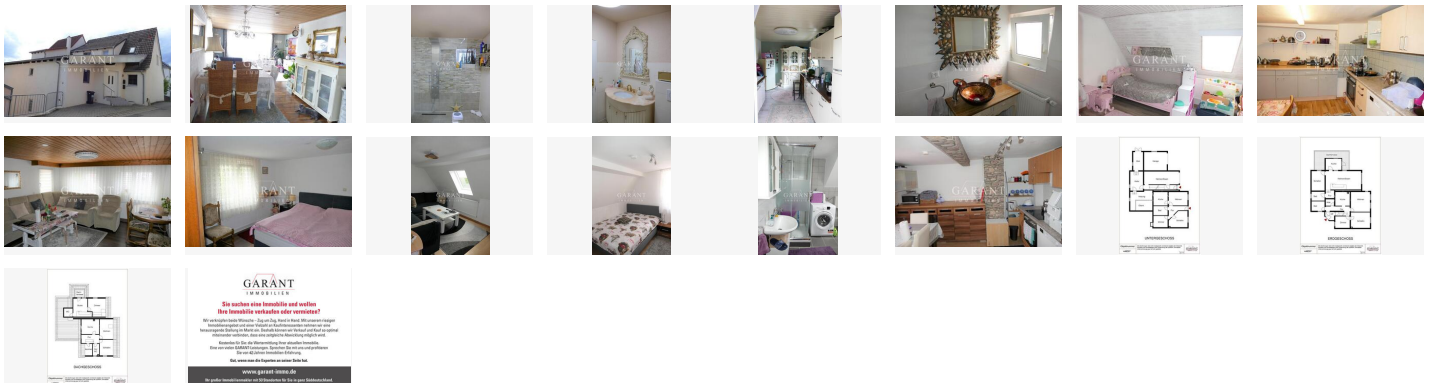


Machen Sie Ihre Zukunft mit 4% Rendite sicherer...

Preis: 595.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/213724>

Artikelnummer #213724

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 19.09.22

Preis

Preis: 595.000 €

Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 239 (m²)

Grundstücksfläche: 245 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Anzahl der Bäder: 4

Machen Sie Ihre Zukunft mit 4% Rendite sicherer...

Preis: 595.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: ...mit diesem Mehrfamilienhaus als Kapitalanlage! Das Haus sieht nicht nur von außen attraktiv aus, es ist auch von innen ein gelungenes Objekt. Es bietet vier interessante Wohnungen, welche alle viel Potenzial zur Vermietung haben. Die Wohnungen sind sehr hell und gut geschnitten und bei allen ist eine Einbauküche vorhanden. Im Hauptgebäude gibt es im Untergeschoss eine kleine Einliegerwohnung mit ca. 46 qm, welche jedoch ebenerdig begehbar ist.

Zusätzlich gibt es im Erdgeschoss eine 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 58 qm und im Dachgeschoss eine 2 Zimmer-Wohnung mit ebenfalls ca. 46 qm Wohnfläche. Die vierte Wohnung, welche 1996 angebaut wurde überzeugt mit zwei Dachterrassen und ca. 89 qm Wohnfläche auf zwei Etagen. Außerdem gehört zu jeder Wohnung eine Garage oder ein Stellplatz. Abstellfläche ist außerdem in den Kellerräumen vorhanden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Mehrfamilienhaus befindet sich im Teilort Altensteig-Walddorf. Es befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mit schöner Aussicht auf den Schwarzwald.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 175,03 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1960 2 x Garage, 2 x Stellplatz

außen Modernisierungen: - Öl-Zentralheizung 1996 - Anbau 1996 - Fenster 2019 - Wärmedämmung Fassade 2019 - Wärmedämmung Dach 2019 - Badezimmer 2015

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 448.007

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1960

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 175,03 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten: 3 Zimmer-Wohnung (ca. 46 qm) - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Küche mit Essbereich - Bad - weiteres Zimmer 3 Zimmer-Wohnung (ca. 58 qm) - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Küche mit Essbereich - Badezimmer - weiteres Zimmer - Abstellraum 4 Zimmer-Wohnung (ca. 89 qm) - Wohn- und Essbereich - Küche - Schlafzimmer - Kinderzimmer - Studio/begehbare Kleiderschrank - große Dachterrasse - kleine Dachterrasse - Gäste WC 2 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung (ca. 46 qm) - Wohnzimmer - Küche mit Essbereich - Schlafzimmer - Badezimmer * inkl. vier Einbauküchen * Garagen und Stellplätze vorhanden * Kellerräume

Machen Sie Ihre Zukunft mit 4% Rendite sicherer...

Preis: 595.000 €

Beschreibung

...mit diesem Mehrfamilienhaus als Kapitalanlage! Das Haus sieht nicht nur von außen attraktiv aus, es ist auch von innen ein gelungenes Objekt. Es bietet vier interessante Wohnungen, welche alle viel Potenzial zur Vermietung haben. Die Wohnungen sind sehr hell und gut geschnitten und bei allen ist eine Einbauküche vorhanden. Im Hauptgebäude gibt es im Untergeschoss eine kleine Einliegerwohnung mit ca. 46 qm, welche jedoch ebenerdig begehbar ist. Zusätzlich gibt es im Erdgeschoss eine 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 58 qm und im Dachgeschoss eine 2 Zimmer-Wohnung mit ebenfalls ca. 46 qm Wohnfläche. Die vierte Wohnung, welche 1996 angebaut wurde überzeugt mit zwei Dachterrassen und ca. 89 qm Wohnfläche auf zwei Etagen. Außerdem gehört zu jeder Wohnung eine Garage oder ein Stellplatz. Abstellfläche ist außerdem in den Kellerräumen vorhanden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

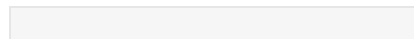
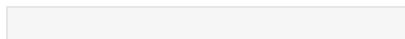
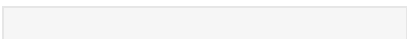
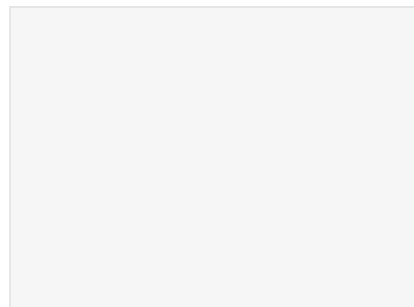
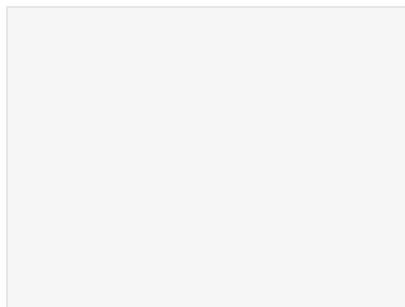
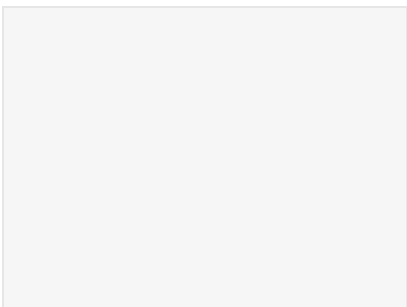
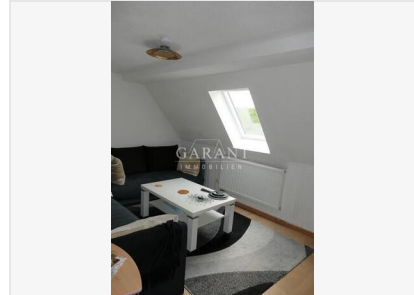
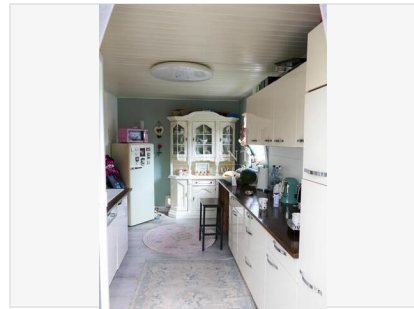
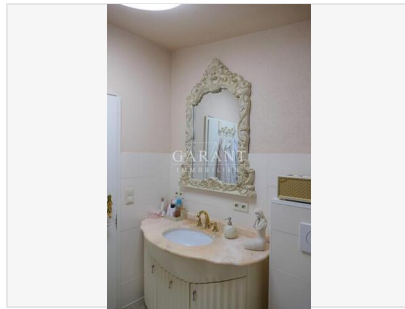
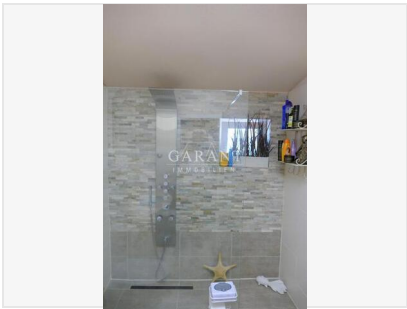
Objekt Standort

[Altensteig, Deutschland](#)

Machen Sie Ihre Zukunft mit 4% Rendite sicherer...

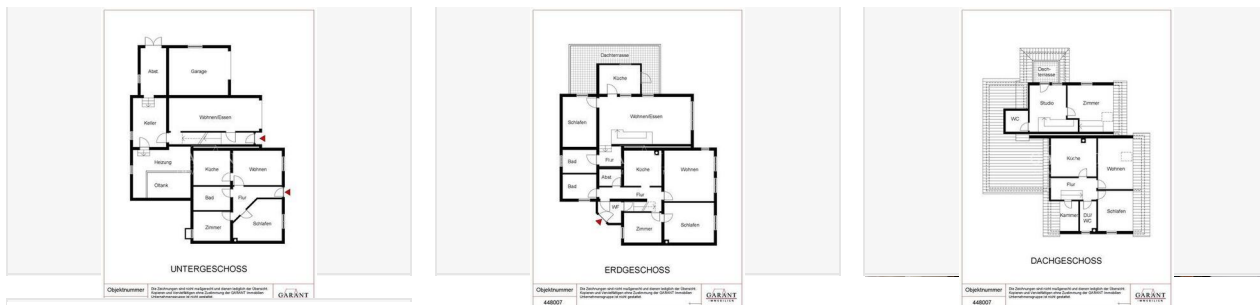
Preis: 595.000 €

Produktbilder



Machen Sie Ihre Zukunft mit 4% Rendite sicherer...

Preis: 595.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 42 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.