

Zweifamilienhaus mit großem Grundstück in Alpirsbach...

Preis: 249.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242037>

Artikelnummer #242037

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 02.02.24

Preis

Preis: 249.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 138 (m²)

Grundstücksfläche: 1.941 (m²)

Anzahl Zimmer: 5

Anzahl der Bäder: 2

Zweifamilienhaus mit großem Grundstück in Alpirsbach...

Preis: 249.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: ...sucht einen neuen Eigentümer. Das Zweifamilienhaus in guter Lage besticht durch seine hellen Räume und der guten Einteilung. Im Untergeschoss befindet sich die Küche mit Ess-/Wohnbereich, ein Bad und das Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer. Im Obergeschoss finden Sie ebenfalls eine große Küche mit Ess-Wohnbereich, das Bad, Schlafzimmer und zwei weitere Zimmer. Das große Grundstück bietet viele Möglichkeiten für Kinder, Haustiere und Hobbys. Zurzeit ist das Haus ans Landratsamt vermietet, dieser Mietvertrag kann jedoch gekündigt werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Alpirsbach mit über 6200 Einwohnern liegt im oberen Kinzigtal, ca. 20 km südlich von Freudenstadt. Bekannt ist die Stadt vor allem durch die ortsansässige Brauerei, die Klosterkirche, das ehemalige Benediktinerkloster, die dominierenden Fachwerkhäuser. In unmittelbarer Nähe befindet sich die einzige Trinkwassertalsperre Baden-Württembers. Auch sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Ärzte und Apotheken sind Vorort. Nicht zuletzt ist Alpirsbach auch ein Paradies für Wanderer, Naturliebhaber welche die immergrünen Wälder wertschätzen.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 200,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1962

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 454.115

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1962

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 200,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Untergeschoss: * Küche/ Ess-/Wohnzimmer * Bad * Schlafzimmer * ein weiteres Zimmer
Obergeschoss: * Küche/ Ess-Wohnzimmer * Bad * Schlafzimmer * zwei weitere Zimmer

Zweifamilienhaus mit großem Grundstück in Alpirsbach...

Preis: 249.000 €

Beschreibung

...sucht einen neuen Eigentümer. Das Zweifamilienhaus in guter Lage besticht durch seine hellen Räume und der guten Einteilung. Im Untergeschoss befindet sich die Küche mit Ess-/Wohnbereich, ein Bad und das Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer. Im Obergeschoss finden Sie ebenfalls eine große Küche mit Ess-/Wohnbereich, das Bad, Schlafzimmer und zwei weitere Zimmer. Das große Grundstück bietet viele Möglichkeiten für Kinder, Haustiere und Hobbys. Zurzeit ist das Haus ans Landratsamt vermietet, dieser Mietvertrag kann jedoch gekündigt werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Alpirsbach, Deutschland](#)

Zweifamilienhaus mit großem Grundstück in Alpirsbach...

Preis: 249.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.