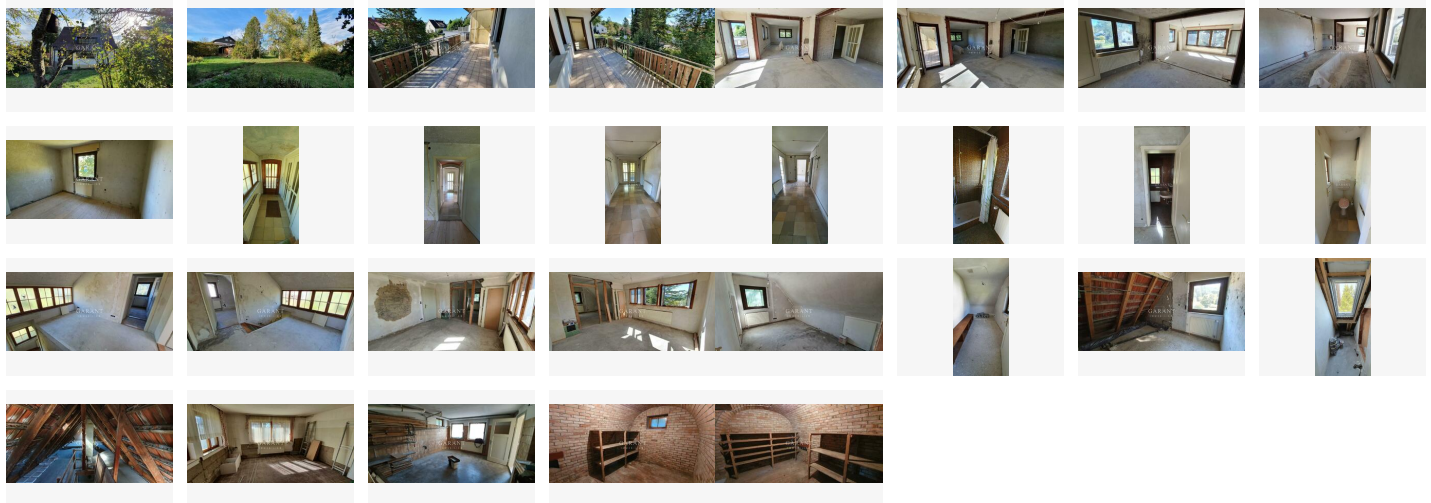


Idyllische Lage! Bereits entkerntes Einfamilienhaus mit großem Grundstück und ganz neuer Heizung!

Preis: 379.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/242692>
Artikelnummer #242692

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 14.02.24

Preis

Preis: 379.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 167 (m²)
Grundstücksfläche: 1.000 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 2

Idyllische Lage! Bereits entkerntes Einfamilienhaus mit großem Grundstück und ganz neuer Heizung!

Preis: 379.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Idyllische Lage! Bereits entkerntes Einfamilienhaus mit großem Grundstück und ganz neuer Heizung!

Preis: 379.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Mit den Sanierungen und Renovierungen wurde von den aktuellen Besitzern von Januar 2022 bis Mai 2023 mit viel Liebe zum Detail und tollen Ideen in der Grundrissgestaltung bereits begonnen und kann nun, wegen familiärer Umstände, leider nicht wie geplant weiter ausgeführt werden. Das Haus ist bereits zum großen Teil entkernt und zur Neugestaltung vorbereitet. Der Einbau einer neuen Heizung und Großteile der Elektrik sind bereits schon erfolgt! Alle bisherigen Sanierungen/Renovierungen haben wir unter Sonstiges separat für Sie aufgeführt. Zum Verkauf kommt daher ein freistehendes Einfamilienhaus in gepflegter und ruhiger Wohnlage von Albstadt, im Ortsteil Onstmettingen. Das Haus wurde 1954 als ehemaliges Försterhaus erbaut und danach 1987 als Einfamilienhaus umgebaut. Die gesamte Immobilie befindet sich noch im Dornröschenschlaf und wartet nun auf neue Besitzer, die es wieder mit Leben füllen. Im Garten hinterm Haus und auf dem großzügigen Balkon können Sie Ihren Feierabend genießen und die Seele baumeln lassen. Das große Grundstück bietet noch viel Platz für tolle Ideen der Gartengestaltung. Eine Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus ist ebenfalls vorhanden. Ebenso gibt es einen direkten Zugang ins Untergeschoss mit einem Wohnraum und Werkstatt, sodass sich hier auch noch viele Möglichkeiten der Nutzung bieten. Überzeugen Sie sich von diesem tollen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Onstmettingen ist der drittgrößte Stadtteil von Albstadt im Zollernalbkreis in Baden-Württemberg. Er liegt auf der Schwäbischen Alb, etwa auf halbem Weg zwischen Stuttgart und dem Bodensee. Nördlich von Onstmettingen, dem nördlichsten Stadtteil von Albstadt, befindet sich die Quelle der Schmiecha. Die nördliche Gemeindegrenze bildet der Albtrauf, also der nördliche Steilabfall der Schwäbischen Alb mit dem Zeller Horn und dem Raichberg. Von Onstmettingen aus führt der Mittelgebirgspass Thanheimer Steige (auch Stich genannt) in das Albvorland nach Bisingen. Die Talgangbahn endet in Onstmettingen. Onstmettingen verfügt über einen Skilift mit einer Länge von 200 Metern, hier bieten sich also zahlreiche Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Im Ort gibt es einen Tante Emma Laden und einen Supermarkt, ebenso Metzgereien und eine Bäckerei. Ebenso gibt es Kindergärten, eine Grund und Hauptschule. Für allgemeine ärztliche Versorgung sind zwei Ärzte im Ort. Busverbindungen sind ebenso vorhanden.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 325,10 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Pellets

Baujahr laut Energieausweis: 1954* Sanierungen / Renovierungen von 2022 bis 2023 * Das Haus ist entkernt, alle Böden sind raus (bis auf den Keller), alle Tapeten und Vertäfelungen *** entfernt ebenso die alten Kachelöfen. * Im Dachgeschoss sind die Dachverkleidungen entfernt. * Im Keller, EG und OG sind neue Sicherungskästen installiert, das Kabel für den Hausanschluss ist ins DG verlegt. * Im OG ist die Elektrik bis auf Bad und WC neu verlegt, im Schlaf- zimmer und Gäste-/Kinderzimmer zusätzlich KAT7 Kabel. * Elektrik im Treppenhaus fertig verlegt, bis auf kleinere Gips- arbeiten. * Im EG sind teils Schlitz für Kabel gefräst, teils Kabel verlegt, mit KAT7 Kabel im kleinen Zimmer. * Im Keller ist die Elektrik ebenfalls teils verlegt und ange- schlossen, sie sind auf Putz. * Im Oktober 2022 wurde eine neue Pelletsheizung von Windhager sowie eine Entkalkungsanlage eingebaut - inkl. Erdung. * Die Wasserleitungen wurden in diesem Zuge im Heizraum erneuert. * Im OG wurden ein neuer Heizungsanschluss im kleinen Gästebereich gelegt sowie die Heizungsleitungen im Bad unter die Schräge nach hinten verlegt, so dass eine Badvergrößerung möglich ist. * Im Bad wurde die Wand zur Dachschräge entfernt. * Im Dezember 2022 wurden marode Dachbalken im OG im WC erneuert sowie ein neues Dachfenster von Velux

Idyllische Lage! Bereits entkerntes Einfamilienhaus mit großem Grundstück und ganz neuer Heizung!

Preis: 379.000 €

eingebaut. * Im Keller wurde im Eingangsbereich zwischen den zwei Werkstätten eine neue Betondecke eingegossen. * Im EG wurden zwei Wände mit statischer Berechnung entfernt und Stahlportale eingebaut, um offenen Wohnraum zu schaffen. * der Großteil der Fenster ist von 1987 * Dusche und WC im EG von 1987 * Doppelgarage von 1987

Etagenanzahl: 3**Objektnummer:** 153.326

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1954**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 325,1 (kWh/(m²*a))**Energieeffizienzklasse:** H**Wesentlicher Energieträger:** Holzpellets**Heizungsart:** Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* entkerntes Haus * Balkon * Doppelgarage zwei Garagentoren (eins elektrisch, das andere manuell bedienbar) und direktem Zugang zum Haus * großer Garten * Werkstatt * separaten Zugang ins Untergeschoss

Idyllische Lage! Bereits entkerntes Einfamilienhaus mit großem Grundstück und ganz neuer Heizung!

Preis: 379.000 €

Beschreibung

Mit den Sanierungen und Renovierungen wurde von den aktuellen Besitzern von Januar 2022 bis Mai 2023 mit viel Liebe zum Detail und tollen Ideen in der Grundrissgestaltung bereits begonnen und kann nun, wegen familiärer Umstände, leider nicht wie geplant weiter ausgeführt werden. Das Haus ist bereits zum großen Teil entkernt und zur Neugestaltung vorbereitet. Der Einbau einer neuen Heizung und Großteile der Elektrik sind bereits schon erfolgt! Alle bisherigen Sanierungen/Renovierungen haben wir unter Sonstiges separat für Sie aufgeführt. Zum Verkauf kommt daher ein freistehendes Einfamilienhaus in gepflegter und ruhiger Wohnlage von Albstadt, im Ortsteil Onstmettingen. Das Haus wurde 1954 als ehemaliges Försterhaus erbaut und danach 1987 als Einfamilienhaus umgebaut. Die gesamte Immobilie befindet sich noch im Dornröschenschlaf und wartet nun auf neue Besitzer, die es wieder mit Leben füllen. Im Garten hinterm Haus und auf dem großzügigen Balkon können Sie Ihren Feierabend genießen und die Seele baumeln lassen. Das große Grundstück bietet noch viel Platz für tolle Ideen der Gartengestaltung. Eine Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus ist ebenfalls vorhanden. Ebenso gibt es einen direkten Zugang ins Untergeschoss mit einem Wohnraum und Werkstatt, sodass sich hier auch noch viele Möglichkeiten der Nutzung bieten. Überzeugen Sie sich von diesem tollen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Albstadt, Deutschland](#)

Idyllische Lage! Bereits entkerntes Einfamilienhaus mit großem Grundstück und ganz neuer Heizung!

Preis: 379.000 €

Produktbilder



Idyllische Lage! Bereits entkerntes Einfamilienhaus mit großem Grundstück und ganz neuer Heizung!

Preis: 379.000 €

