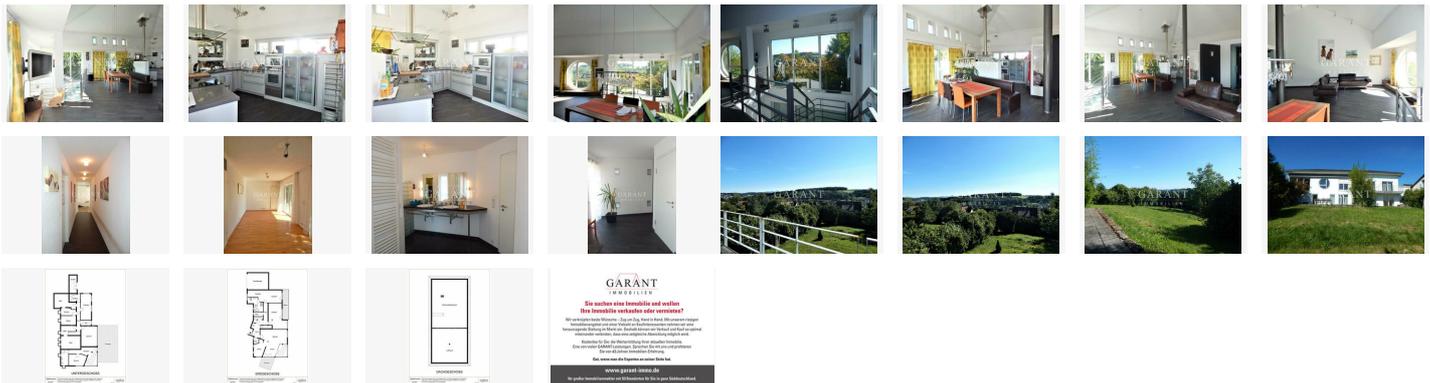


Sie suchen das Besondere? Dann lesen Sie unbedingt weiter ... Besichtigen lohnt sich garantiert!

Preis: 1.370.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/235782>
Artikelnummer #235782

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 06.10.23

Preis

Preis: 1.370.000 €
Provision: 2,98 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 246 (m²)
Grundstücksfläche: 1.342 (m²)
Anzahl Zimmer: 6,5
Anzahl der Bäder: 3

Sie suchen das Besondere? Dann lesen Sie unbedingt weiter ... Besichtigen lohnt sich garantiert!

Preis: 1.370.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Es erwartet Sie ein großes, nicht alltäglich gestaltetes Einfamilienhaus mit ebensolchem Garten im Villenstil. Viel Helligkeit, viel Glas, modernes Flair und jede Menge Hochwertigkeit in der Ausstattung finden Sie im gesamten Wohnbereich. Die nicht alltägliche Immobilie erhielt 2004 eine Auszeichnung der Architektur der Stadt Göppingen. Der Wohn- und Essbereich verfügt über eine überdurchschnittlich hohe Raumhöhe. Neben dem Schlafzimmer befindet sich das Ankleidezimmer und vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auf den attraktiven Aussichtsbalkon. Die Einbauküche, mit hochwertigen Geräten ausgestattet und das große Bad, welches auch qualitätsbewussten Interessenten entgegen kommt, ergänzt den modernen Style des gesamten Objektes. Vor der Doppelgarage können Sie zwei weitere Autos abstellen. Die großzügigen Freiflächen sind nicht in der Wohnfläche enthalten, die Gesamtfläche beträgt ca. 383 qm und die reine Wohnfläche ca. 246 qm. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Albershausen profitiert von Göppingens guter Infrastruktur und guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen. Unweit zu Kirchheim, welches eine besonders schön gestaltete Fußgängerzone besitzt und die Nähe zu Autobahn und B10 geben Albershausen viele Pluspunkte für Wohnqualität. Albershausen befindet sich im Wirtschaftsdreieck Göppingen, Esslingen und Kirchheim.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 143,88 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1965* In der Doppelgarage ist genügend Platz für zwei Autos * zwei weitere Stellplätze befinden sich vor der Doppelgarage, so dass Ihre Gäste auch bequem parken können * Vorbereitung (Vor- und Rücklaufleitung) für Solarpanele auf dem Dach * hochwertige Gaggenau Küchengeräte * Anbau-Umbau Juli 2000 * Im Dachgeschoss (Bühne) ist eine Möglichkeit neuen Wohnraum zu schaffen ca. 55-60 qm. * unverbaubarer Weitblick von Terrasse und Balkon * ruhige Anwohnerlage * hochwertige Bauausführung * großzügige Freibereiche * großzügige Terrassenfläche * 2000/2001 eine erhebliche Erweiterung sowie komplette Neugestaltung und Renovierung

Objektnummer: 241.327

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1965

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 143,88 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

UG: Kinderzimmer, Bad, Flur, Vorraum, Zimmer 1, Zimmer 2, Bad, Flur, Heizraum, Waschküche, Abstellraum EG: Küche, Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer mit Aussichts- balkon, Ankleidezimmer, Tageslichtbad, Abstellraum, Flur, Zimmer mit Balkonzugang, Garderobe, Eingangs- diele, Gäste-WC DG: kann noch ausgebaut werden

Sie suchen das Besondere? Dann lesen Sie unbedingt weiter ... Besichtigen lohnt sich garantiert!

Preis: 1.370.000 €

Beschreibung

Es erwartet Sie ein großes, nicht alltäglich gestaltetes Einfamilienhaus mit ebensolchem Garten im Villenstil. Viel Helligkeit, viel Glas, modernes Flair und jede Menge Hochwertigkeit in der Ausstattung finden Sie im gesamten Wohnbereich. Die nicht alltägliche Immobilie erhielt 2004 eine Auszeichnung der Architektur der Stadt Göppingen. Der Wohn- und Essbereich verfügt über eine überdurchschnittlich hohe Raumhöhe. Neben dem Schlafzimmer befindet sich das Ankleidezimmer und vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auf den attraktiven Aussichtsbalkon. Die Einbauküche, mit hochwertigen Geräten ausgestattet und das große Bad, welches auch qualitätsbewussten Interessenten entgegen kommt, ergänzt den modernen Style des gesamten Objektes. Vor der Doppelgarage können Sie zwei weitere Autos abstellen. Die großzügigen Freiflächen sind nicht in der Wohnfläche enthalten, die Gesamtfläche beträgt ca. 383 qm und die reine Wohnfläche ca. 246 qm. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

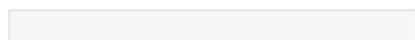
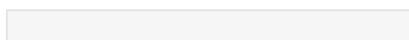
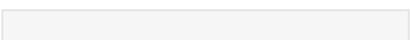
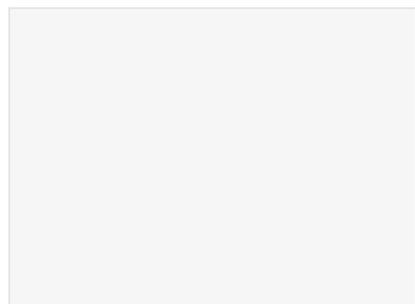
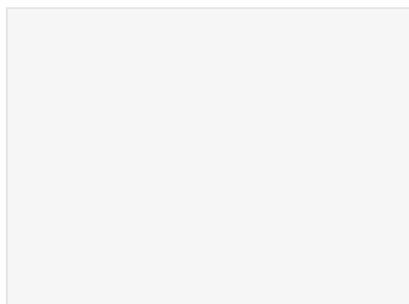
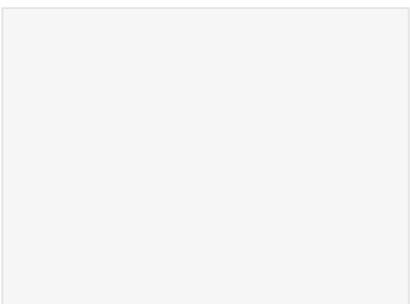
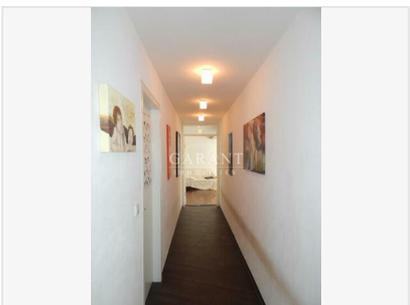
Objekt Standort

[Albershausen, Deutschland](#)

Sie suchen das Besondere? Dann lesen Sie unbedingt weiter ... Besichtigen lohnt sich garantiert!

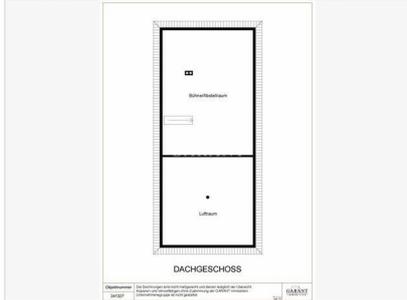
Preis: 1.370.000 €

Produktbilder



Sie suchen das Besondere? Dann lesen Sie unbedingt weiter ... Besichtigen lohnt sich garantiert!

Preis: 1.370.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.